



# Bau und Immobilien



**WILLKOMMEN IN DER WELT**

**e—argus®**



# INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung	4
1. Die neue e-argus V8 – 2023	8
2. e-argus – Immobilien- und Projektbewirtschaftung	12
3. Neue Themen im Modell e-argus	50
4. e-argus – go mobile	88
5. Zentrales Informations-System	94
6. e-argus SAP-Schnittstelle zum Finanzsystem	96
7. Ein Blick in die Zukunft	108
8. Themenverzeichnis	110

August 2023

© CPC Computerpraxis AG  
Wertstrasse 4  
CH-6005 Luzern  
[www.e-argus.ch](http://www.e-argus.ch)

Qualität hat  
unendlich Zeit



# Qualität

## EINLEITUNG

30 Jahre CPC konnten wir im August 2018 mit unseren Kunden feiern. Wer hätte das gedacht? Wenn wir e-argus mit einem Hausbau vergleichen, so habe ich die Vision gehabt, ein paar schöne Häuser zu erstellen. Daraus entstanden ist eine Stadt. Eine grosse Stadt. e-argus ist heute in 10 Ländern im Einsatz. Fast zu 80 % aller Kunden arbeiten mit der neuen V8, also sie haben die gleiche Lösung im Einsatz. Ja, das grenzt an Verrücktheit oder Genialität. Als geistiger Vater sehe ich heute die V8 fast in der Vollendung einer ganz spannenden Geschichte. Hat ein Kunde 1993 mit e-argus begonnen zu arbeiten, so konnte er über all die Jahre seine Daten in der Datenbank immer wieder mitnehmen, aktualisieren und weiterverarbeiten. Er musste sich in all den Jahren nie in eine neue Welt integrieren und die User konnten mit dem erarbeiteten Wissen in all den neuen Versionen weiterarbeiten. Ja, es ist eine weitere Tatsache, dass CPC in all den Jahren an dieser einzigartigen Dienstleistung fast kein Geld verdienen konnte. Weil der Kunde eben auch kein Geld ausgeben musste. Die Weiterentwicklung von e-argus konnten wir immer wieder mit den neuen Upgrades finanzieren.

Ein weiteres Highlight ist, dass die Lösung e-argus all die Jahre absolut stabil beim Kunden im Einsatz war. Wir sprechen hier von einer Stabilität gegen 98 %. Dies hat sich auch sehr positiv auf die CPC ausgewirkt, so konnten wir mehrheitlich unsere Zeit für die Weiterentwicklung der Lösung einsetzen. Also, eine win win Situation für den Kunden wie auch für CPC.

Wir möchten Ihnen die e-argus Stadt etwas näher bringen. Die Prozesse (Stadtbezirke) werden im Modell e-argus als Modell-Lösung entwickelt. So ist e-argus in der Praxis auch nicht bei allen Kunden gleich im Einsatz sondern modular aufgebaut. Auch was das Arbeiten mit e-argus anbelangt, wir sind als Individuen im Leben unterwegs. Nehmen Sie die nächsten Infos nicht als vollständig an. Es ist gar nicht möglich, die kleinsten Details einer Stadt zu beschreiben. Doch die Philosophie von und mit e-argus etwas besser zu verstehen, ja, das ist das Ziel dieses Werkes.

Ich habe mir auch Gedanken über den Aufbau und den Inhalt dieser Broschüre gemacht. Wichtig dabei erscheint mir, diese Arbeit nach den gleichen Richtlinien wie bei der Erstellung der Software-Lösung e-argus, anzugehen. Wie es Albert Einstein sehr schön zum Ausdruck brachte: «Alles sollte so einfach wie möglich sein, doch nicht einfacher».

Ich glaube zum ersten Mal wird heute das Modell e-argus erkennbar. Warum bin ich davon überzeugt? In vielen Gesprächen mit den Menschen habe ich mit ihnen die Logik von e-argus entwickelt: Nach der V1, V3, V5, die V7, V8, welche heute die erfolgreichste

und am weitesten entwickelte Version ist. Mit der ab Herbst 2019 verfügbaren V8 wollen wir an der Zukunft mitarbeiten den Webmarkt bearbeiten. Die Gegenwart und die Zukunft gehört dem Web. Es wird keine eigentlichen Nischen mehr geben. Nur globale Partner werden den Web-Markt bearbeiten.

### Die Stationen auf der e-argus Reise

Von Luzern, nach Solothurn, Bern, Basel, Zürich, Genf, Lausanne, Biel, Lugano, Mailand, Padua, Stuttgart, München, Berlin, Hamburg, Frankfurt, nach New York, San Francisco, Dubai, Prag, Budapest, Sofia, Varna, Zagreb, Ljubljana, Wien, Salzburg, Graz und zurück über St. Margrethen, Widnau, Winterthur, Zug nach Luzern. Alles Stationen, an welchen wir viele Menschen mit dem Modell e-argus begeistern konnten.

## DIE e-argus: ICH BIN DER GEISTIGE VATER IN EINEM EINZIGARTIGEN TEAM

Einen neuen Weg zu finden und die Stärke, diesen auch zu gehen, setzt ein solides Fundament voraus:

- 6 Mut zu hoher Risikobereitschaft
- 6 Durchhaltevermögen verbunden mit großer persönlicher Stärke
- 6 Extreme Willenskraft
- 6 Unabhängigkeit
- 6 Starke Konzentrationskraft
- 6 Hohe Disziplin
- 6 Streben nach Perfektion
- 6 Kontinuität

Die letzten Jahre haben wir uns in einem reinen Nischenmarkt aufgehalten. In der neuen Zeit wird es keine Nische mehr geben, nein es wird nur noch globale, virtuelle internationale Märkte geben. Was heute noch als unvorstellbar erscheint, wird in drei Jahren schon Alltag sein - eine IT-Lösung, die mitdenkt! Der Kunde wird sich daran gewöhnen und das Angebot muss laufend ausgebaut, erweitert werden. Der konkrete Nutzen für den User: Ein Programm, das ihm hilft, den immer komplexer werdenden Alltag zu bewältigen. Aussergewöhnlich ist, dass dies nun auf der strategischen, statischen und dynamischen Ebene möglich sein wird. Der User wird eine Rundumbetreuung kriegen. Er wird mit der neuen V8 nach innen wie nach aussen virtuell vernetzt sein.

Seit dem Beginn der IT-Arbeiten stand der Mensch immer im Mittelpunkt. Ja, wir haben es geschafft, in einer absolut technischen Welt, die Prozesse menschenwürdig zu gestalten. Künftig kann jeder persönlich seine Themenlandschaft zusammenstellen. Noch nie gab es auf der Welt eine derartige Verarbeitungs-Technologie. Für mich ist das Ganze nichts Neues sondern nur der nächste logische Schritt in eine optimale Zukunft.

Erwähnenswert, gegen 95 % der Software-Wartungseinnahmen sind uns für die Weiterentwicklung geblieben. Das ist wahrscheinlich einmalig. In der Zukunft werden wir mit dem Cloud-Computing noch mehr Menschen erreichen. Alles läuft über das Web von selbst.

*«Jedes Denken wird dadurch gefördert, dass es in einem bestimmten Augenblick sich nicht mehr mit Erdachtem abgeben darf, sondern durch die Wirklichkeit hindurch muss.»*

Albert Einstein

Alle Menschen, die mich kennen wissen, dass ich nie ein überforderndes Risiko eingegangen bin. Also diesem Grundsatz bleiben wir auch treu. Die Entwicklung der V8 erfolgt in eigener Regie. In den letzten Wochen habe ich in verschiedenen Gesprächen mitbekommen, dass eine Ausweitung der User international in kürzester Zeit erfolgen kann. Vorausgesetzt, es handelt sich um eine einzigartige Cloud-Lösung, die den Markt von selbst bewegen kann. Und davon kann ausgegangen werden. Das Ganze wird sehr stark organisch wachsen. Trotzdem wir mit der Wolke arbeiten, werden wir keinen Nebel und Niederschlag produzieren. Wir haben mit dem Modell e-argus ein ungeschliffener Diamant geschaffen, welcher nun für das Cloud-Computing optimal zur Anwendung gelangen wird.

### *e-argus*

- *ist alles ausser gewöhnlich*
- *ist anders, nicht nur ein bisschen besser*
- *hat einen Namen – Beat Arnold*

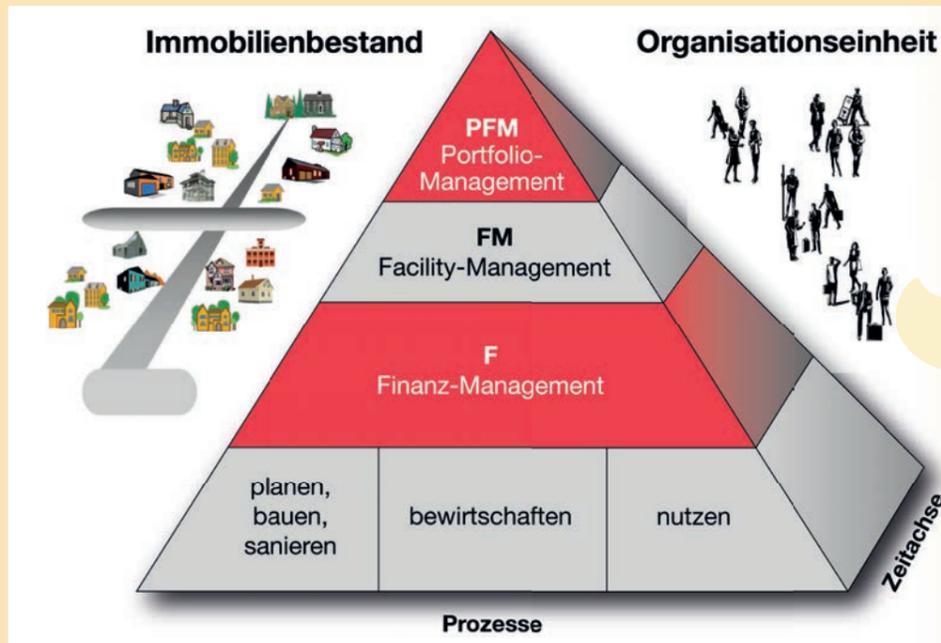


# 1. DIE NEUE e-argus V8 – 2020

## 1.1 DAS MODELL

Ganzheitlicher Ansatz, der sowohl die **statische**, **dynamische**, **strategische** als auch die **organisatorische Ebene** miteinander verbindet.

In 995 Tabellen sind gegen 6000 Informationen rund um ein Objekt angelegt.



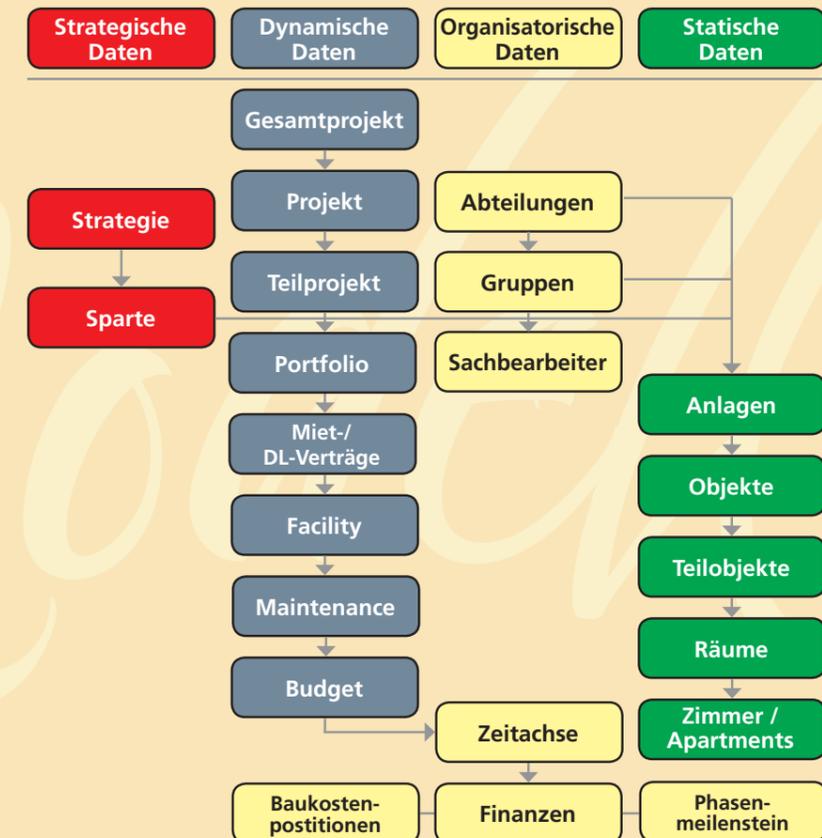
- die **statische Ebene** (Standorte, Immobilien, Gebäude, Teilobjekt, Raum, Element)
- die **dynamische Ebene** (Steuerung, Objekte, Neubau, Unterhalt, Sanierung, Vermietung, Nutzung, Verkauf, Bewirtschaftung, Portfolio)
- die **strategische Ebene** (Standorte, Bereiche, Region, Mandant, Länder, etc.)
- die **organisatorische Ebene** (Bereiche, Abteilung, Gruppe, Mitarbeiter)

Aus dem nachfolgenden Schema erkennen Sie die Struktur von e-argus. Sie haben die Möglichkeit, innerhalb einer Struktur die Detailpositionen frei zu gestalten, so dass Ihre Daten, Prozesse wie auch Auswertungen zu fast 100 % einer Software-Eigenentwicklung entsprechen.

Am 16. Oktober 2007 hat cpc argus international AG mit der Lösung e-argus in München einen zentraleuropäischen Entwicklungs-Award gewonnen – in der Kategorie «Höchster Return of Investment». e-argus wurde aus insgesamt 170 einzigartigen Lösungen aus ganz Zentraleuropa ausgewählt.

Gerade die strategische Ebene gibt Ihnen die Möglichkeit, Liegenschaften innerhalb der Länder, Konzerne, Eigentümer oder Bauherren zusammen zu fassen.

Wir haben für einen internationalen Konzern über diese Strategische Struktur eine Kosteninformation bekommen, welche den Kunden in eine stärkere Verhandlungs-Position gebracht hat. So konnten bessere, vor allem auch kostensparendere Verträge ausgehandelt werden.



## 1.2 EINSTIEG

Der Einstieg beginnt mit einem Bild von Ihrem Objekt. Unten befindet sich das Login.



### PROJEKTKONTROLLING

- 6 Finanzplanung
- 6 Budget, Kostenvorschlag
- 6 Werkverträge, Nachträge
- 6 Rechnungen/Zahlungen
- 6 Prognose, Meilensteine
- 6 Reporting
- 6 Schnittstelle zu SAP

### CAFM-PORTFOLIO

- 6 Technische Anlagen
- 6 Raumbewirtschaftung
- 6 DL-Verträge
- 6 Maintenance
- 6 Zustandsbeurteilungen
- 6 Terminmanagement

### REAL ESTATE / IMMOBILIE

- 6 Budgetierung
- 6 Vertragswesen
- 6 Verwaltungsrechnung
- 6 Heiz- und Nebenkostenabrechnung

*Ihre Notizen:*





## 2. e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKT-BEWIRTSCHAFTUNG

Die vergangenen Jahre haben uns aufgezeigt, dass wir von den Managern zu den Assistenten über die Themen, die Funktionalität von e-argus dem User immer näher bringen konnten. Nun ist die allerneueste Technologie gefragt. Im Zusammenhang mit der WEB-Geschichte hat CPC auch neue Funktionen für den Sachbearbeiter entwickelt. In den nachfolgenden Seiten zeigen wir Ihnen auf, wie der Sachbearbeiter neu die täglichen Prozesse vereinfachen kann.



### 2.1 IHR PERSÖNLICHES BÜRO

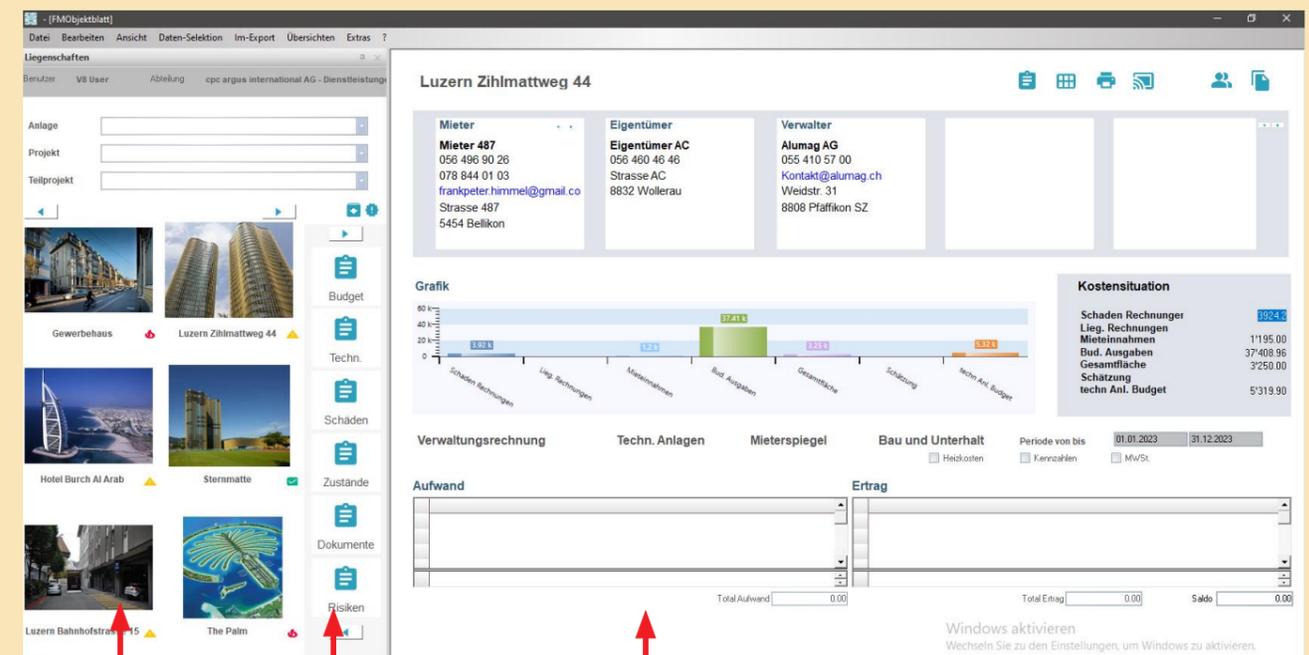
Durch Anklicken Ihrer Ordner im Bücherregal gelangen Sie zum gewünschten Thema. Innerhalb eines Themas wählt der Sachbearbeiter seine zugeordneten Prozesse.

Auf den nachfolgenden Seiten zeigen wir auf, wie der Sachbearbeiter seine Arbeiten einfach und zuverlässig erledigen kann. Dabei greifen wir immer auf die gleiche Datenbank zu. Für die Zugriffe im Web werden die durch den Kunden definierten Daten in die Cloud-Umgebung dem Sachbearbeiter zur Verfügung gestellt.

### 2.2 NEUER EINSTIEG (DESIGN)



Die Prozesse können über die User-Steuerung dem Liegenschafts-Verwalter frei zugeordnet werden sämtliche Funktionalitäten der Kolonnendefinition wie auch der Kolonnenauswahl sind im neuen **Objektmanagement-Tool**, wie in den früheren Versionen von e-argus verfügbar.



Liegenschaften

Prozesse

Arbeitsbereich

Ebenfalls können sämtliche im e-argus vorkommende Prozesse auch über das neue Objektmanagement abgearbeitet werden. Für die langjährigen Mitarbeiter heisst dies, über die rechte Maustaste lassen sich wie in den früheren Versionen die entsprechenden Informationen abrufen und bearbeiten.

## 2.3 OBJEKTMANAGEMENT

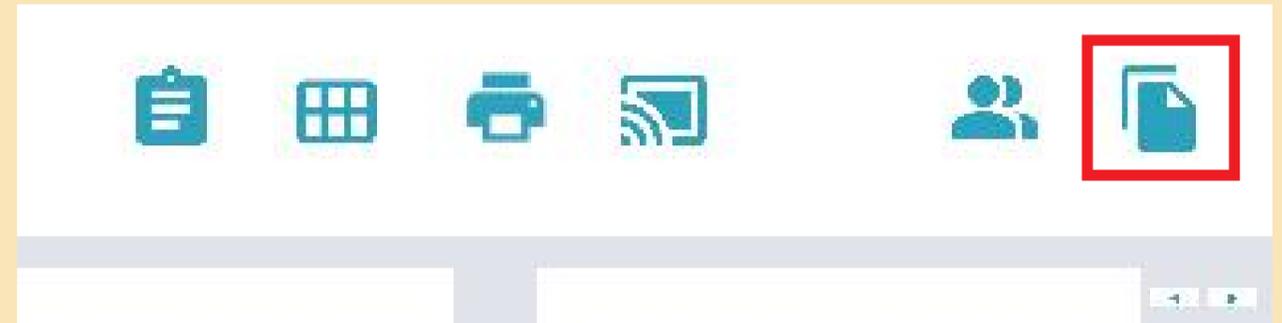
Innerhalb einer Liegenschaft können weiterhin sämtliche Funktionalitäten wie in der e-argus V6 verwendet werden.

### 2.3.1 BUDGETIERUNG

Jahr	Kurzbezeichnung	Aufwand	Ertrag	Periode	Heizanlage	Anlage	Kostenplan
2025	Budget 2025	4 450.60				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2024	Anlagenbudget	5 319.90				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2023	Anlagen Budget	4 450.60				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2021	Wartung Elektroanlagen					Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2020	Wartung Elektroanlagen	436.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2020	Wartung Aufzüge	1 256.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2019	Wartung Aufzüge	841.50				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2018	Wartung Aufzüge	2 915.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2015	Wartung Elektroanlagen	140.25				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2015	Wartung Spezialanlagen - Siemens	1 295.74				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Aufzüge Hasilmann	1 915.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Brandmeldeanlagen Grypa	368.80				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Elektroanlagen Hofstetter	0.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Notbeleuchtung Huco	168.92				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Schliessanlagen	90.64				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Spezialanlagen - Siemens	1 1595.75				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Aufzüge	427.55				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Brandmeldeanlagen	358.05				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Elektroanlagen	726.24				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Notbeleuchtung	164.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Schliessanlagen	80.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Spezialanlagen - Atef	1 1258.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2012	Wartung Aufzüge	423.30				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2012	Wartung Elektroanlagen	600.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
2012	Wartung Spezialanlagen	590.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
1951	Wartung Elektroanlagen	779.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit
1950	Wartung Aufzüge	590.00				Luzern Zihlmatweg 44	FM-Kredit

### 2.3.3 SPEZIELLE DOKUMENTE ZUM OBJEKTMANAGEMENT (ZUGRIFF OBJEKTORDNER)

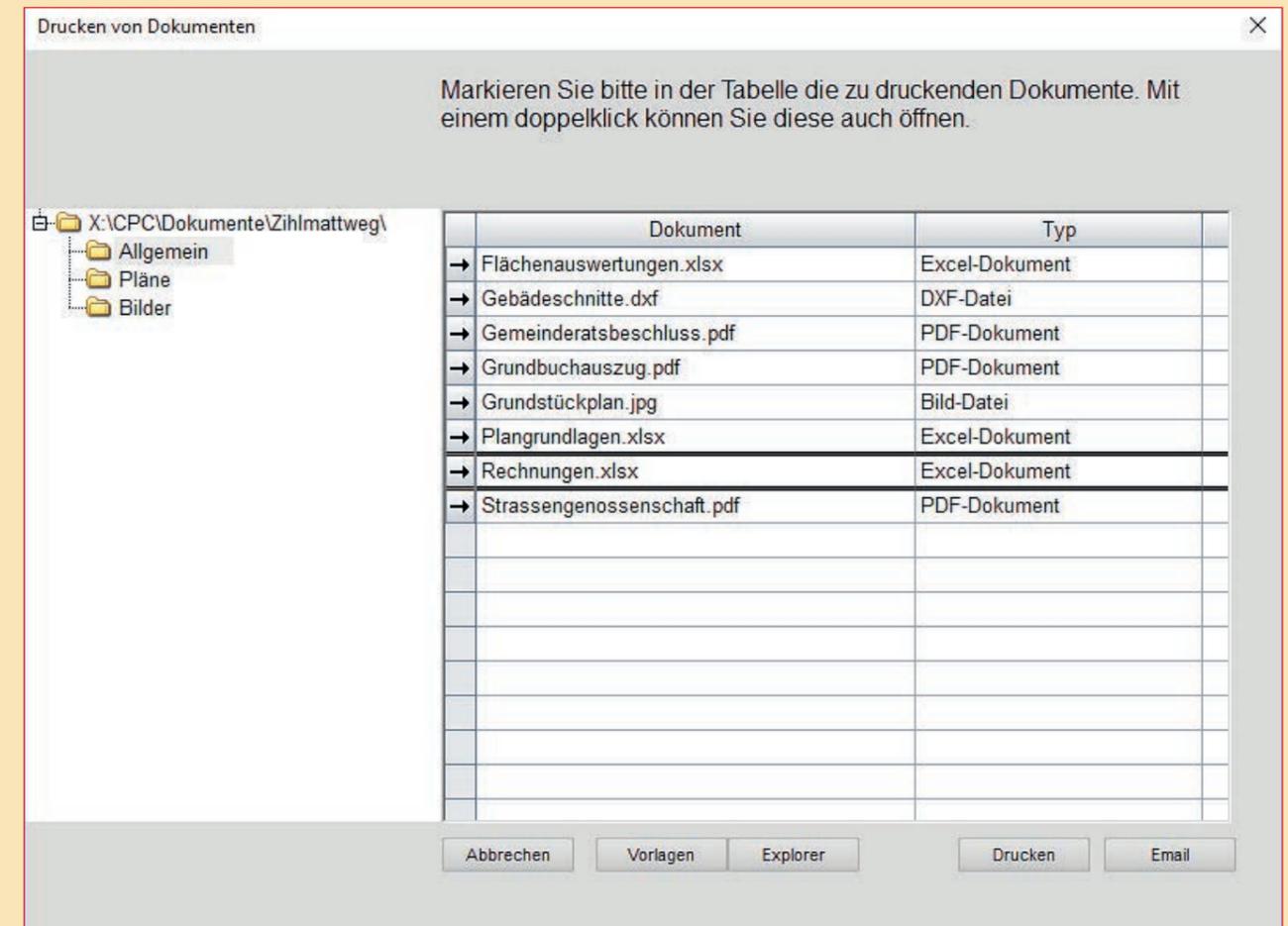
Im Objektmanagement finden Sie oben rechts ein Button, mit welchem Sie die Dokumente zur Liegenschaft anzeigen können:



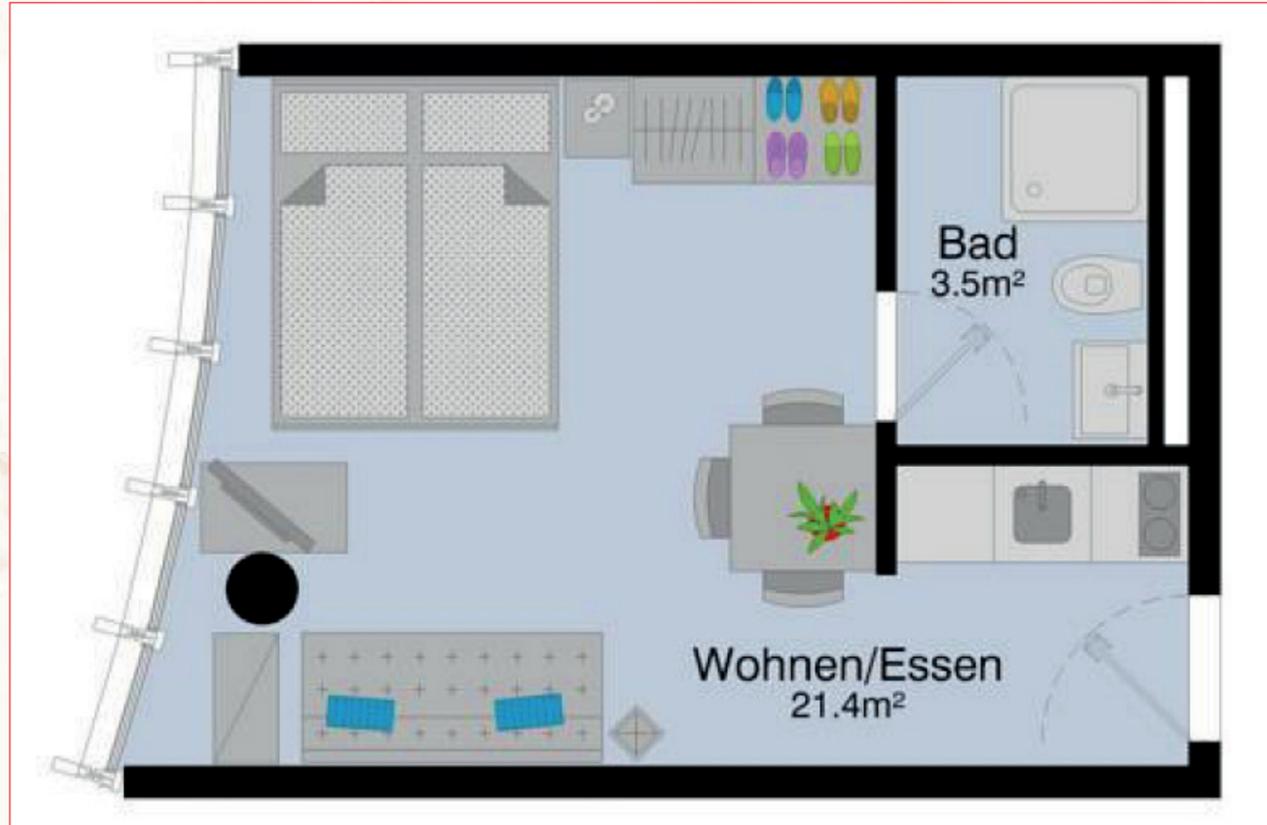
Mit dieser Funktion geben wir Ihnen die Möglichkeit, alle wichtigen Daten schnell im Zugriff zu haben. Ob dies nun Pläne, Bewilligungen, Bilder etc. sind. Alle diese Daten können Sie strukturiert zu Ihrer Liegenschaft ablegen.

### 2.3.2 MIETVERTRÄGE

Mieter	Mietbeginn	Mietende	Miete (periodisch)	Zahl_periode	Datum Vertrag	Objekt	Teilobjekt	Ort	Art	Gesamtvertrag	Arch	Liegensch
Mieter 57	01.09.2004		1 493.90	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 58	01.09.2004		1 493.90	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 59	01.09.2004		1 305.45	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	3 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 59	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 57	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 55	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 59	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 1	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 60	01.09.2004		1 520.45	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 61	01.09.2004		1 218.65	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	3 1/2-ZW	Grächen	STWEG			Liegensch
Mieter 62	01.09.2004		1 481.85	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 63	01.09.2004		1 226.20	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	3 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 381	20.07.2005		1 481.85	Vierteljährlich	02.08.2005	Objekt 2	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 65	01.09.2004		1 226.20	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	3 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 188	01.09.2004		1 520.45	Vierteljährlich	26.08.2004	Objekt 2	4 1/2-ZW	Horgen	STWEG			Liegensch
Mieter 288	05.01.2005		1 264.75	Vierteljährlich	09.12.2004	Objekt 2	3 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 63	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 188	01.09.2004			Vierteljährlich	26.08.2004	Objekt 2	AEP	Horgen	STWEG			Liegensch
Mieter 62	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 288	05.01.2005			Vierteljährlich	18.12.2004	Objekt 2	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 381	20.07.2005			Vierteljährlich	02.08.2005	Objekt 2	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 60	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 65	01.09.2004			Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 2	AEP	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 68	01.09.2004		1 435.70	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 3	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 69	01.09.2004		1 227.75	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 3	3 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 70	01.09.2004		1 483.80	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 3	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 71	01.09.2004		1 179.65	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 3	3 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
Mieter 72	01.09.2004		1 424.35	Vierteljährlich	03.09.2004	Objekt 3	4 1/2-ZW	Langnau am Albis	STWEG			Liegensch
			1 557 635.93									



## PLÄNE



## EXCEL

Rechnungen.xlsx [Schreibgeschützt] - Excel

Nummer	Betrag brutto	Kondition	Betrag netto	Buchungen	Zahlung	nicht Mahnen	Zahlstelle	R.Jahr	R.Typ	R.Datum	Valuta Datum	Mieter	Ort
36675	2'512.50	0	2'512.50	2'512.50		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 331	Schübelbach
36679	1'068.10	0	1'068.10	1'068.10		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 331	Schübelbach
36683	150.65	0	150.65	150.65		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 331	Schübelbach
36687	2'189.50	0	2'189.50	2'189.50		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36691	1'034.30	0	1'034.30	1'034.30		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36695	150.65	0	150.65	150.65		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36699	367.9	0	367.9	367.9		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 330	Zürich
36703	1'507.45	0	1'507.45	1'507.45		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 330	Zürich
36707	150.65	0	150.65	150.65		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 330	Zürich
36711	358.5	0	358.5	358.5		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 305	Zürich

## PDF

Zihlmet - PDF-XChange Editor

Umgebung  
Verbindungen  
Mobility

**Mittendrin und bestens verbunden.**

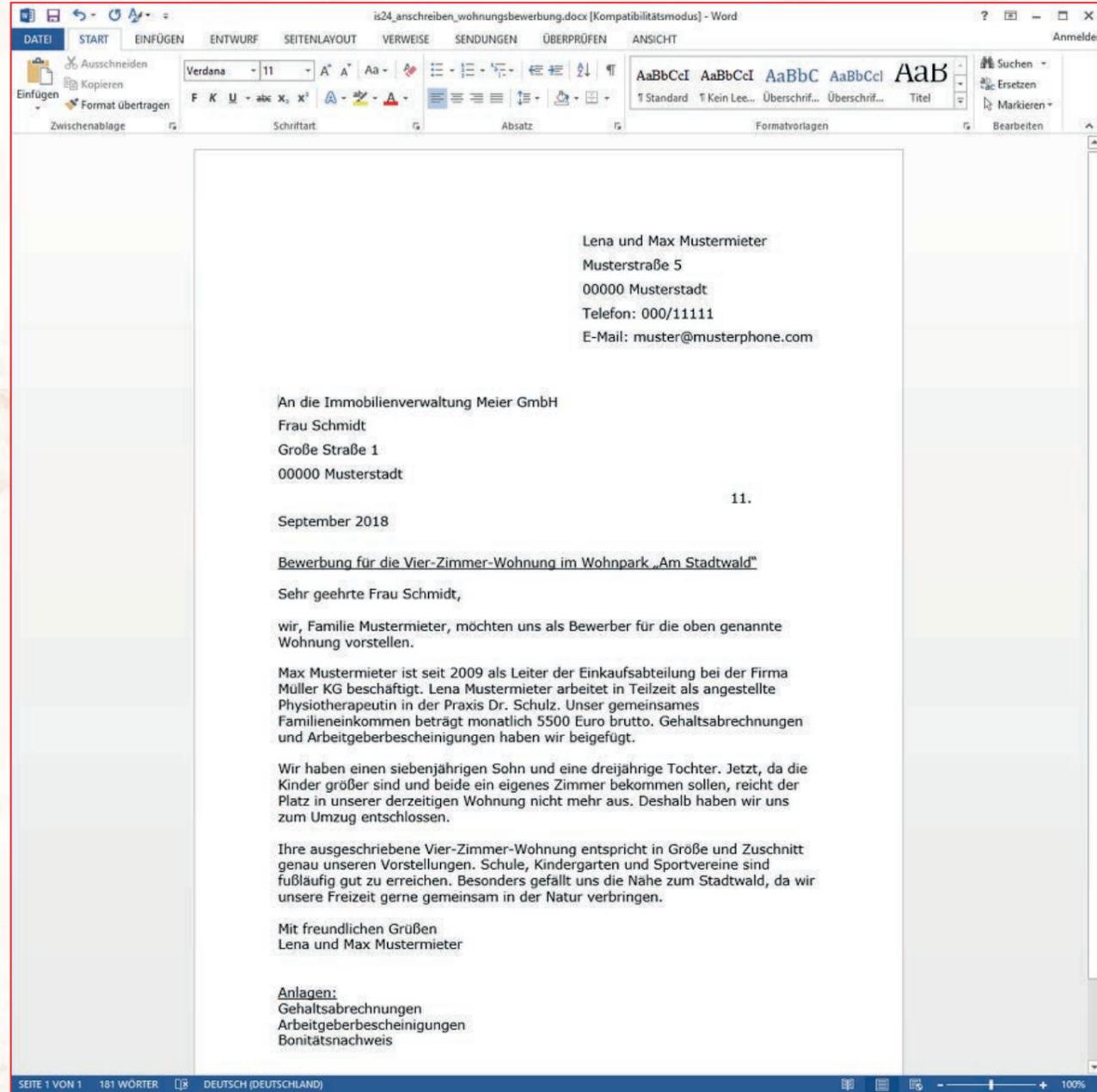
Obwohl sich die neuen Wohnzeilen mitten im Grünen befinden, sind sie verkehrsmässig gut erschlossen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist mit der Buslinie 20, die regelmässig zwischen dem Luzerner Hauptbahnhof und Horw verkehrt, gewährleistet. Für den Individualverkehr ist die Allmend über den 2,5 Kilometer entfernten Autobahnanschluss Kriens Süd (Schlund) innert kürzester Zeit erreichbar. Zudem ist die Allmend durch die unterirdische Haltestelle der Zentralbahn mit direkter Verbindung zum Bahnhof Luzern bestens erschlossen. Die Allmend genannte Haltestelle liegt fast vor der Haustüre. Von Luzern aus ist Zürich mit dem Zug in 50 Minuten erreichbar, mit dem Auto dauert die Fahrt auf der A4 durch das Knonauer Amt ohne Staus gut 45 Minuten.

Distanzen	Auto	ÖV
Ziel		
HB Luzern	10 min	9 min
Zug	27 min	42 min
Zürich	43 min	70 min
Zürich-Flughafen	56 min	91 min
Bern	86 min	86 min
Basel	81 min	81 min

Virtueller Rundgang durch die Musterwohnung

## BILDER





Es spielt keine Rolle, welches Format Ihre Daten haben. Sie haben die Möglichkeit alle Formate, welche Sie auf Ihrem PC benützen, auch direkt von e-argus zu öffnen.

## 2.4 DIE NEUE e-argus V8 – PROJEKTKONTROLLING

Innerhalb eines Projektes können weiterhin sämtliche Funktionalitäten wie in der e-argus V6 verwendet werden.

### 2.4.1 KOSTENVORANSCHLAG / PROGNOSEN

BKP Nr.	BKP Bezeichnung	KV Original	KV Nachtrag	KV Revidiert	Unternehmer	Ref.Nr.	Bestell Datum	WV-Schluss	R ohne WV	Rechnungen	Verpflichtet
0	<b>Grundstück</b>										<b>131.70</b>
2	<b>Gebäude</b>	<b>6 697 219</b>	<b>32 000</b>	<b>6 729 219</b>							<b>640 615.35</b>
20	Baugrube	1'140'000	32'000	1'172'000					93'000.00	254'555.00	5'421.00
21	Rohbau 1 - Traggerippe	1'212'201		1'212'201					34'841.20	20'000.00	10'426.25
211	elements				Meier AG		23.10.2009		32'658.50	20'000.00	52'658.50
211.5	masonry works	1'000'000		1'000'000	Air Team Hodel AG2	10	02.12.2008		197.15		10'426.25
212.2	concrete element	212'201		212'201	Air Team Hodel AG2	10	02.12.2008		1'985.55		1'985.55
22	Rohbau 2 - Gebäudehülle	310'004		310'004					557.05		22'203.00
23	Elektroanlagen	1'245'000		1'245'000					213.90		213.90
25	Sanitäranlagen	2'212'014		2'212'014					12'685.75		165'302.40
29	Honorare	578'000		578'000					7'369.80		40'251.20
3	<b>Aussenanlagen</b>	<b>350'000</b>		<b>350'000</b>							<b>416'378.95</b>
31	Aussenflächen	350'000		350'000					416'378.95		416'378.95
312	Gartengestaltung	350'000		350'000	Bolliger AG	312	08.01.2014		416'378.95		416'378.95
		7047'219	32'000	7079'219					565'178.35	274'555.00	243'550.85
											1'057'126.00

### 2.4.2 RECHNUNGEN / ZAHLUNGEN

Nummer	R/R	BKP Nr.	Unternehmer	FIBU Konto Nr.	Ort	Typ	Baustand	Betrag brutt	Kondition In	Betrag netto	Kondition Ex	Netto Extern	Akontozahlung	Zu bezahlen	Zahlung	Zahlungsbe	Differenz e-argus SA	Fremdwährn	W/ R	Datum	Valuta Da	R Text 1	
1	R	221.0	Air Team Hodel		Cham	A		22'150.00	0.00	22'150.00	0.00	22'150.00	0.00	22'150.00		22'150.00	-22'150.00			04.12.2011	04.12.2011		
2	RoB	201.0	Nüesch Marcus		Langnau	E		254'555.00	0.00	254'555.00	0.00	254'555.00	0.00	254'555.00		254'765.00	-254'765.00			04.12.2011	04.12.2011		
3	R	201.0	Air Team Hodel		Cham	E		5'421.00	0.00	5'421.00	0.00	5'421.00	0.00	5'421.00		5'421.00	-5'421.00			04.11.2011	04.11.2011		
4	R	211.5	Air Team Hodel		Cham	A		11'211.00	-784.75	10'426.25	0.00	10'426.25	0.00	10'426.25		10'426.25	-10'426.25		AL	09.10.2011	09.10.2011	بعد نهاية العمل	
5	RoB	211	Meier AG		Wetzwil	E		20'000.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00		20'210.00	-20'210.00			01.09.2011	01.09.2011		
6	R	251	Huber Urs		Wädenswil	A		3'000.00	175.20	3'175.20	0.00	3'175.20	0.00	3'175.20		3'175.20	0.00			15.11.2011	15.11.2011		
7	R	251	Huber Urs		Wädenswil	A		4'500.00	262.80	4'762.80	0.00	4'762.80	0.00	4'762.80		4'762.80	0.00			18.11.2011	18.11.2011		
8	R	251	Huber Urs		Wädenswil	A		4'500.00	262.80	4'762.80	0.00	4'762.80	0.00	4'762.80		4'762.80	0.00			01.12.2011	31.12.2011		
9	R	29	Huber Urs		Wädenswil	A		9'000.00	525.60	9'525.60	0.00	9'525.60	0.00	9'525.60		9'525.60	0.00			01.12.2011	31.12.2011		
10	R	251	Huber Urs		Wädenswil	A		40'000.00	2'400.00	42'400.00	0.00	42'400.00	0.00	42'400.00		42'400.00	0.00			01.01.2011	31.01.2011		
11	R	29	Huber Urs		Wädenswil	A		10'000.00	800.00	10'800.00	0.00	10'800.00	0.00	10'800.00		10'800.00	0.00			01.01.2011	31.01.2011		
								384'337.00	3'441.65	387'778.65	0.00	387'778.65	0.00	387'778.65	0.00	312'972.25	-312'972.25						

## 2.4.3 MEILENSTEINE

Meilenstein	Termin	Zahlungen	erledigt
Tiefgarage	01.08.2024		<input type="checkbox"/>
Fertigstellung	01.10.2023		<input type="checkbox"/>
Rohbau fertig	31.08.2023		<input type="checkbox"/>
Fassade	31.05.2022		<input type="checkbox"/>

## 2.4.4 WERKVERTRÄGE

WV ID	Ref.Nr.	Sachbel.	PL-Nr.	AG	Ort	Unternehmer	FIBU Konto Nr.	Ort	WV Art	WV Datum	Netto	Ihr Zeichen	Ihr Angebot	Ihr Angebot	Bezeichnung	Kondition	Ex	Netto 2	BKP	Anlage Kurzbezeichnung	Anlage Ort	Erstellt	Erstellt	Mutator	M		
10	10	112	ARGUS	0	0	Air Team Hotel AG2		Cham	contract	02.12.200	95'973.20	28.11.08	30.11.2008	01.12.200				7'294.00	103'267.20	251	Santit	The Palm	Dubai	ARGUS	02.12.21	01.03.21	
13	13	1000	Hacene	0	0	ARCH-BAU		Glattbrugg	STANDARD	26.01.200	131.70							0.00	131.70	049	Sonett	The Palm	Dubai	ARGUS	26.01.21	26.01.21	
44	312	1000	Hacene	0	0	Bolliger AG		Schlieren	Bauftrag	08.01.201	416'378.95			07.01.201				0.00	416'378.95	312	Garten	The Palm	Dubai	ARGUS	08.01.21	09.07.21	
45	32115	800	ARGUS	1	3	Huber Urs		Wädenswil	Bauftrag	24.11.201	20'036.00							0.00	20'036.00	29	Ingeni	The Palm	Dubai	ARGUS	27.11.21	09.07.21	
27		111	Arnold	0	1	Meier AG		Wetzwil	Angebot	23.10.200	32'658.50							0.00	32'658.50	211	elem	The Palm	Dubai	ARGUS	23.10.21	23.10.21	

## 2.4.5 SUBMISSIONEN

Vergabe	Vergabeeinheit	Submission	GATT Art Auftrag	GATT Art Vorhaben	Verfahrensart	Auftragsart	Eingabetermin	Bemerkung	Bautermin	Bemerkung	1. Eignungs	Pt	2. Eignungs
312	Gartengestaltung	Bewilligt	Vorhaben Ja	Auftrag Nein	selektives V4	Bauftrag	15.01.2020		01.10.2020		Kreativ	60	Preis

## 2.5 REAL-ESTATE

### 2.5.1 LIEGENSCHAFTEN

Name	PLZ	Ort	SC	Art	Typ	Verwal
Geschäftsliegenschaft	8006	Zürich	D	Geschäftsliegenschaft	Gewerbe	Jeannette H
Sternmatte	0	?	D	Bauland	freistehend	
Hotel Burch Al Arab	0	Dubai	D	Wohngebiet	Einstellhalle	Alumag AG
Liegenschaft AY	8953	Dietikon	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum	Fabian Boss
Liegenschaft BC	8953	Dietikon	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum	Fabian Boss
Sternmatte	6004	Luzern	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum	Alumag AG
Liegenschaft AL	8802	Kilchberg	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum	Fabian Boss
Luzern Bahnhofstrasse 15	6006	Luzern	D	Mietliegenschaft	Mehrfamilienhaus	Alumag AG
Gewerbehaus	4332	Stein AG	D	Mietliegenschaft	Mehrfamilienhaus	Alumag AG
Luzern Zihlmatweg 44	6005	Luzern	D	Mietliegenschaft	Mehrfamilienhaus	Alumag AG
Meine Anlage	6210	Sursée	D	Geschäftsliegenschaft	Gewerbe	Fabian Boss
The Palm	0	Dubai	D	Wohn- und Geschäftslieg.	Mehrfamilienhaus	Fabian Boss
Жилищен комплекс	9999	София	B	Quartier	Laden	Fabian Boss
مركز الشروق	6002	لوزان	A	Industrie- und Gewerbelieg.	freistehend	Fabian Boss

### 2.5.2 OBJEKTE

Kurzbezeichnung	Strasse	Objekt Typ	HNF	NNF	NF	VF	FF	NGF
Ladenlokal EG	Strasse AC	Büro	250.00	141.99	391.99	21.99	0.00	413.98
Objekt 2	Strasse AC	Eigentumswohnungen	612.00	120.00	732.00	0.00	0.00	732.00
Objekt 3	Strasse AC	Wohnung	612.00	120.00	732.00	0.00	0.00	732.00
Objekt 4	Strasse AC	Wohnung	612.00	120.00	732.00	0.00	0.00	732.00

### 2.5.3 FLÄCHEN

Lieg.N	GGF	Fr/m2 GGF	Fr. GGF	UF	Fr. UF	Fr. UF
5052	3'250.00	450.00	1'462'500.00	1'500.00	250.00	375'000.00

## 2.5.4 TECHNISCHE ANLAGEN

Anlage Kurzbezeichnung	Anlage/Gerät Kurzbezeichnung	Anlage/Gerät Bezeichnung	Lieferant	Gewerk	Gewerk Bezeichnung	Anschaffungswert	Bestand
Luzern Zihlmattweg 44	Lüftungsventil	Elektroanlagen	Elektro Weber AG	231.	Elektroanlagen	22'000.00	17
Luzern Zihlmattweg 44	Heizungsanlagen	Heizungsanlagen	Elcotherm AG	231.	Elektroanlagen	75'000.00	65
Luzern Zihlmattweg 44	Speisenaufzug	Speisenaufzug	AS Aufzüge AG	261.	Aufzüge	80'000.00	75
Luzern Zihlmattweg 44	Brandrauchmelder	Brandrauchentwicklung	AG Walter Kasper	237.2	Brandmeldeanlagen	33'000.00	29

## 2.5.5 BUDGETIERUNG CAFM

Jahr	Kurzbezeichnung	Aufwand	Ertrag	Periode	Heizanlage	Anlage	Kategorie
2023	Anlagen Budget	4'450.60				Luzern Zihlmattweg 44	FM
2024	Anlagenbudget	5'319.90				Luzern Zihlmattweg 44	FM

## 2.5.6 MIETVERTRÄGE

Mieter	Mietbeginn	Mietende	Miete (periodisch)	Zahl.periode	Datum Vertrag	Objekt	Teilobjekt	Ort
Mieter 55	01.09.2004		1'493.90	Vierteljährlich	03.06.2004	Objekt 1	4 1/2-ZW	Langnau am Albis
Mieter 57	01.09.2004		1'217.80	Vierteljährlich	03.06.2004	Objekt 1	3 1/2-ZW	Langnau am Albis
Mieter 58	01.09.2004		1'493.90	Vierteljährlich	03.06.2004	Objekt 1	4 1/2-ZW	Langnau am Albis

## 2.5.7 MAINTENANCE

Schadensmeldung  
Status des Auftrages usw.

Anlage Kurzbezeichnung	Anlage Ort	Anlagen/Gerät	Komponente	Einzelteil	Kategorie	Meldedatum
Luzern Zihlmattweg 44	Luzern	Sprinkler Verteiler				14.01.20
Luzern Zihlmattweg 44	Luzern	Aufzüge			Schriftlich	17.01.20
Luzern Zihlmattweg 44	Luzern	Heizungsanlagen				14.01.20
Luzern Zihlmattweg 44	Luzern	Elektroanlagen				14.01.20
Luzern Zihlmattweg 44	Luzern	Speisenaufzug				14.01.20

## 2.5.8 ZUSTANDSBEURTEILUNG

Struktur	Bezeichnung	Beschreibung	Zustand	Massnahmen
1	Standort	In der Wohnung EG rechts, sind die Fenster stark verwittert	starke Verwitterung	Es sollte sich überle...
2	Gebäudehülle	Der Boden im Eingangsbereich und in der Wz im Eingangsbereich sind die meisten Platten g	Der Boden im Eing...	In der Wohnung EG rechts, sind die Fenster stark verwittert.

## 2.5.9 BILDER

Bezeichnung	Reihe	Erstellung	Mutter
Grundriss		11.09.20	11.09.20
Erdgeschoss		11.09.20	28.09.20

## 2.5.10 TERMINE

Start	Ende	Erinnerung	Thema	Ort	Inhalt	Organisator	Teilnehmer	Anlage Kurz	Anlagen/Gerät	Erledigt
31.03.201			Bauabnahme	Luzern				Luzern Zihlm		

## 2.6 DIE e-argus PROZESSE

### 2.6.1 FINANZPLAN

#### 2.6.1.1 FINANZPLAN ANSICHT

##### Extras

Unter den Extras finden Sie hier die Funktion: **Finanzplan nachführen**.

Projekt - Controlling (Projektleiter)

File Edit View Data Selection Overview Extras ?

**Projekt - Controlling**

The Palm A: Projekt Controlling  
New construction  
cpc argus international AG / Dienstleistungen

Objekt: building Teilp. Markt

**Meilensteine**

Meilenstein	Termin	Bezahlt	erledigt
5. Nachbearbeitung	15.02.2018		<input type="checkbox"/>
3. Rohbau	01.12.2017		<input type="checkbox"/>
4. Ausführung	01.09.2017		<input type="checkbox"/>
2. Leitungen	01.08.2017		<input checked="" type="checkbox"/>

**Vergüten**

Unternehmer	Ort	Betrag	Kondition Inter	Netto	R. Datum	Text 1	Zahlungsbeding.
Meier AG	Wettswil	35'800	-716.00	280.20	19.04.2019		
Elektron AG	Au ZH	266	14.25	280.20	01.12.2013	Elektroarbeiten	
Elektron AG	Au ZH	0	0.00	0.00	01.01.2014	Bankgarantie	
Elektron AG	Au ZH	4'700'000	251'450.00	4'951'450.00	01.12.2013	Elektroarbeiten	
Elektron AG	Au ZH	0	0.00	0.00	01.01.2014	Bankgarantie	

**Beteiligte**

Beteiligter	Ort	Funktion	Kontaktperson	PLZ	Telefon Zentrale	Fax Zentrale	Email Zentrale
he	Luzern	Projektleiter	Bosshard Fabian	6004	041 227 5 227	041 227 52 28	fabian.bosshard@
Electro-Oil AG	Zürich	Architekt	Electro-Oil AG	8050	044 315 60 20	044 315 60 29	info@electro-oil.c
Haupt & Studer AG	Dietikon	project manager	Haupt & Studer AG	8953	01 740 04 89	01 730 19 00	info@hauptstude

**Kostensituation**

KV	135'609'000.00
Finanzplan	14'520'000.00
KV rev.	135'609'000.00
Verträge	104'158'433.80
Rg. ohne Vertr.	46'792.15
Rg. mit Vertr.	98'677'319.15
Vertr. offen	536'969.70
Verpflichtet	99'218'951.00
Prognose PL	101'267'476.00

**KV mit Nachträgen**

**Baukostenstand**

**Bauabrechnung**

**Dokumente**

Vertragsübersicht/Kredit  
Baukostenjournal

Baukostenübersicht  
Kreditliste Anlage

Kreditübersicht mit KV  
Unternehmerliste/Objekt

Hier können Sie Dokumente, Fotos etc. abrufen.

## 2.6.1.2 FINANZPLAN NACHFÜHREN

### Vorgehen:

Wenn Sie auf dem Einstiegsfenster des Assistenten oben die Menufunktion «Extras» anklicken, können Sie anschliessend die Option «Finanzplan nachführen» auswählen.

Sie gelangen anschliessend direkt ins Fenster Finanzplan.  
Das aktuelle sowie alle Folgejahre werden hier aufgeführt.

Jahr	Anlage	Vorp.	Teilproj.	Spar	Teilprojekt	Teilprojekt	ZBedarf bew	ZBedarf budg	ZBedarf Ob	ZStand budg	Ausgaben	Teilprojekt-Rest Ja	Teilprojekt-Rest Ja	Typ FV	Bemerkung	Betrag neu	Status neu	Teilprojekt e	Ersteller	Erstellu	Mutator	Archiv
2009	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	300'000.00		300'000.00	1'120'937.50	-1'120'937.50	-1'120'937.50						Arnold	03.03.21	06.02.21	221
2010	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	30'000'000.00		30'300'000.00	0.00	-1'120'937.50	0.00						ARGUS	29.10.21	29.10.21	
2011	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	25'000'000.00		55'300'000.00	0.00	-1'120'937.50	0.00						ARGUS	29.10.21	29.10.21	
2012	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	21'000'000.00		76'300'000.00	280.20	-1'121'217.70	-280.20						ARGUS	29.10.21	29.10.21	222
2013	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	20'000'000.00		96'300'000.00	0'085'110.55	-6'120'328.25	-6'085'110.55						ARGUS	29.10.21	13.12.21	
2014	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	9'520'000.00	10'920'000.00		107'220'000.00	0.00	-6'120'328.25	9'520'000.00						ARGUS	29.10.21	26.11.21	
2015	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	5'000'000.00		112'220'000.00	0.00	-6'120'328.25	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	
2016	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	11'000'000.00		123'220'000.00	0.00	-6'120'328.25	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	
2017	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	5'000'000.00	5'000'000.00		128'220'000.00	0.00	-6'120'328.25	5'000'000.00						Bossha	18.11.21	26.09.21	262
2018	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	11'000'000.00		139'220'000.00	0.00	-6'120'328.25	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	
2019	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	25'000'000.00		164'220'000.00	142'111.85	-6'122'0540.10	-14'211.85						Bossha	18.11.21	04.11.21	1016
2020	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	5'000'000.00		189'220'000.00	0.00	-6'122'0540.10	0.00						Bossha	18.11.21	13.01.21	
2021	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	21'000'000.00		190'220'000.00	0.00	-6'122'0540.10	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	
2022	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	11'000'000.00		201'220'000.00	187'18.40	-6'123'9258.50	-187'18.40						Bossha	18.11.21	29.08.21	
2023	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	12'000'000.00		213'220'000.00	0.00	-6'123'9258.50	0.00						Bossha	18.11.21	17.04.21	
2024	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	5'000'000.00		218'220'000.00	0.00	-6'123'9258.50	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	
2025	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	9'750'000.00		227'970'000.00	0.00	-6'123'9258.50	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	
2026	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	11'000'000.00		238'970'000.00	0.00	-6'123'9258.50	0.00						Bossha	18.11.21	18.11.21	

Wünschen Sie ältere Jahre zu sehen, klicken Sie einfach auf das Icon H und holen nochmals alle Daten, dann sehen Sie alle ehemals budgetierten Jahre.

Suchen Sie sich nun den gewünschten Kredit und das zu budgetierende Jahr aus und geben Sie in der Spalte «ZBedarf budg» die gewünschte Summe ein.

Um ein neues Budgetjahr zu definieren, fügen Sie einfach eine neue Zeile ein, geben Sie das Jahr und natürlich das Budget an («ZBedarf budg»).

BAUPLANUNG WERTVERMEHREND/UNTERHALT 2002 PER 22.08.2002

Gebäudemanagement		PROJEKTVOLL - KOSTEN		PLANUNGS - + BAUZEIT			PRIMÄRKOSTEN				
Standort	Vorhaben	bewilligt	geplant	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2005
<b>1 Bankgebäude</b>											
<b>Allg. Departement</b>											
Luzern	Lieg. Waldstätter										
1080.001.1	Bau Unterhalt	75'000'000					0	12'100	0	0	0
1080.001.1	Bau Wertverm.	100'000'000	15'000'000				0	70'000'000	0	0	0
<b>Total Lieg. Waldstätter</b>							<b>0</b>	<b>70'012'100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Bankgebäude</b>							<b>0</b>	<b>70'012'100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Andere Liegenschaften</b>											
<b>Allg. Departement</b>											
Luzern	Lieg. Waldstätter										
1080.001.2	Mobilien Mobilien	50'000'000					0	200'000'000	0	0	0
1080.001.2	Sicherheit Unterhalt	250'000'000					0	50'000'000	0	0	0
1080.001.2	Sicherheit Wertverm.	520'000'000					0	450'000'000	0	0	0
<b>Total Lieg. Waldstätter</b>							<b>0</b>	<b>700'000'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Andere Liegenschaften</b>							<b>0</b>	<b>700'000'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV Investitions-Sonderaufwan</b>											
<b>Kanton Solothurn</b>											
Luzern	Lieg. Waldstätter										
1080.002.IV	Interne Bauten 100	120'000					0	0	0	0	0
<b>Total Lieg. Waldstätter</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2.6.2 VERTRAG

## 2.6.3 AUFTRAG



**AUFTRAG**  
Nr. 2104.1602.DSS - 10

07.09.2017

**Projektleitung**

[Redacted contact information for project management]

**Bauleitung:**

[Redacted contact information for construction management]

<b>Objekt</b>	<b>2104</b>	<b>SH Schachen</b>	<b>Buchackerstr. 54</b>
<b>T-Objekt</b>	<b>01</b>	<b>Primaranl. Ostteil</b>	
<b>Projekt</b>	<b>1602</b>	<b>Neubau Pavillon</b>	

Die Stadt [Redacted] vertreten durch die unterzeichnende Stelle, überträgt Ihnen, gemäss Offerte vom 31.10.2016, folgende Leistungen respektive Lieferungen:

**BKP 42 . Gartenanlagen**

Das voraussichtliche Auftragsvolumen beträgt:	CHF	150'272.15
2.00 % Unternehmerrabatt	CHF	-3'005.45
2.00 % Skonto	CHF	-2'945.35
<b>Subtotal ohne Mehrwertsteuer:</b>	<b>CHF</b>	<b>144'321.35</b>
8.00 % Mehrwertsteuer	CHF	11'545.70
<b>Total inkl. Mehrwertsteuer:</b>	<b>CHF</b>	<b>155'867.05</b>

**Konditionen:** Einheitspreis (auf Ausmass nicht teuerungsberechtigt)  
**Termin:** Nach Rücksprache mit der Bauleitung  
**Allgemein:**

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A info@e-argus.ch  
CH-6004 Luzern www.e-argus.ch

since 1988



[Redacted contact information]

Unternehmer Nr.: 0006067123

Besteller: [Redacted] 115  
Sachbearbeiter: [Redacted] 133  
16.01.2017

**Auftragsschreiben** ID: 127456

Bauvorhaben: (= Lieferadresse) **101113600** [Redacted]  
[Redacted address information]

Art der Arbeiten:

<b>BKP 237.2</b>	<b>Brandmeldeanlagen</b>	EUR	11'721.00
------------------	--------------------------	-----	-----------

Ihr Angebot: Wartung Brandmeldeanlage / Jahrespauschale / prov.

Verhandlungen am: 16.01.2017

Verhandlungen zwischen:

Auftragsgrundlagen:

Die erwähnten Auftragsgrundlagen gelten in der vorangeführten Reihenfolge. Bei Widersprüchen gilt der jeweils vorgeordnete Vertragsbestandteil.

**Hiermit erteilen wir Ihnen den Auftrag wie folgt:**

<b>1. Preis laut Angebot (ohne MWST)</b>	EUR	11'721.00
-0.00 % Nachlass	EUR	0.00
-3.00 % Skonto	EUR	-351.63
<b>Nettosumme</b>		<b>11'369.37</b>
+20.00 % MWSt20	EUR	2'273.87
<b>Auftragspreis brutto</b>	EUR	<b>13'643.24</b>
<b>Summe</b>	EUR	<b>13'643.24</b>

cpc argus international AG

Seite 1 / ID: 127456

obere Bergstrasse 7A info@e-argus.ch  
CH-6004 Luzern www.e-argus.ch

since 1988

## 2.6.4 AUFTRAG FÜR CAFM



Unternehmer Nr.: 0006028375

Sachbearbeiter: 285

### Auftragsschreiben für FM Leistungen

07.04.2017

Auftragsschreiben-ID: 131635

Art der Arbeiten: Austausch der Bürotür und der Tür zur Fleischabteilung

Ihr Angebot: AN170015 / 22.03.2017

Verhandlungen am: 07.04.2017

Verhandlungen zwischen:

Auftragsgrundlagen: Gemäß dem Rahmenvertrag mit der Hauptzentrale

#### Auftragspositionen:

<b>120131130</b>	<b>6111 Volders Tel:</b>	<b>EUR</b>	<b>2'482.00</b>
------------------	--------------------------	------------	-----------------

<b>Preis laut Angebot (ohne MwSt.)</b>	<b>EUR</b>	<b>2'482.00</b>
-3.00 % Skonto	EUR	-74.46
+20.00 % MwSt.	EUR	481.51
<b>Auftragspreis (inkl. MwSt.)</b>	<b>EUR</b>	<b>2'889.05</b>
<b>Summe (inkl. MwSt.)</b>	<b>EUR</b>	<b>2'889.05</b>

Die Preise verstehen sich einschließlich Verpackung, frei Baustelle, sowie Montage, Pauschalfixpreis.

Seite 1

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A  
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch  
www.e-argus.ch

since 1988

## 2.6.5 BAUAUFTRAG



Unternehmer Nr.:

Besteller: 408  
Sachbearbeiter: 325

02.02.2017

### Auftragsschreiben Nr. 125703

Bauvorhaben: (= Lieferadresse)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beauftragen Sie hiermit mit der Tageslichtberatung und Kunstlichtplanung gemäß Ihrem Angebot Nr. LD\_1691 vom 23.11.2016 und E-Mail vom 16.01.2017. Vorab wird nur die Leistung lt. E-Mail vom 16.01.2017 abgerufen (EUR 38.080,- abzgl. NL)

Art der Arbeiten:

<b>BKP 297. Spezialisten</b>	<b>EUR</b>	<b>247'298.00</b>
------------------------------	------------	-------------------

Vertragsbestandteile:

- 1) Auftrag vom 02.02.2017
- 2) Allgemeine Vertragsbedingungen für Bau- und Nebenleistungen sowie Leistungen im Bereich Facility Management (Version 11/2016)
- 3) Bescheide, Gutachten und Pläne des AG
- 4) Technische ÖNORMEN subsidiär DIN, sofern in der Ausschreibung nichts Höherwertigeres definiert wurde
- 5) Angebot (Langtext Leistungsverzeichnis) vom 23.11.2016 und E-Mail vom 16.01.2017

Die erwähnten Vertragsbestandteile gelten in der vorangeführten Reihenfolge. Bei Widersprüchen gilt der jeweils vorgeordnete Vertragsbestandteil.

<b>1. Preis laut Angebot (ohne MWST)</b>	<b>EUR</b>	<b>247'298.00</b>
-15.00 % Nachlass	EUR	-37'094.70
<b>2. Auftragspreis</b>	<b>EUR</b>	<b>210'203.30</b>
<b>Summe</b>	<b>EUR</b>	<b>210'203.30</b>

Die Preise verstehen sich einschließlich Verpackung sowie Montage, frei Baustelle, Pauschalfixpreis auf Einheitspreise, Abrechnung nach Aufmass.

#### 3. Zahlungsbedingungen:

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A  
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch  
www.e-argus.ch

since 1988

## 2.6.6 WERKVERTRAG



<b>WERKVERTRAG Nr.</b> 2812060	<b>Nachtrag Nr.</b>	<b>Ausstelldatum:</b> 19.02.2014
zwischen <b>Bauherr</b> Tel. Fax <b>Baudirektion der Stadt Biel</b> <b>Direction des travaux public</b>	und <b>Unternehmer</b> Tel. Nr. Fax Nr. <b>Name:</b> <b>Tätigkeit:</b> <b>Strasse:</b> <b>PLZ / Ort:</b>	<b>Architekt:</b> Tel. Nr. Fax. Nr.
<b>Abteilung Hochbau</b> <b>Département des constructions</b>	<b>Post-/oder Bankkonto</b>	<b>Projektleiter:</b>
<b>Projektleiter/in:</b> <b>Walter Hans Rudolf</b> Tel: 032 328 26 27	<b>Bank-Nummer / PC-Nr</b> <b>Bankkonto-Nummer</b>	<b>Fachbauleitung:</b>
gem. beiliegendem Einzahlungsschein		

<b>Projekt (Bauvorhaben)</b> <b>Sport</b>	<b>Objekt (Teilbereich)</b> <b>2014.0286.054</b> <b>Sporthalle</b>	<b>Kredit-Nummer:</b>
Umfang der Arbeiten oder Lieferungen, gemäss Offerte vom: und der Arbeitsvergebung vom: 19.02.2014		<b>Objekt-Nummer:</b>
<b>BKP</b> 3 . <b>Service + Wartung</b>	<b>CHF</b> 730.00	
+8.00 % MwSt	<b>CHF</b> 58.40	
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>CHF</b> <b>788.40</b>	
Die Vertragsabrechnung erfolgt pro BKP-Position / Rechnungen pro BKP-Position 3 - Fach einzureichen!		
<b>Termine:</b> <b>Arbeitsaufnahme:</b> gemäss Absprache und Bauprogramm Architekt <b>Arbeit erledigt am:</b> gemäss Terminplan vom :		
<b>SIA 118:</b> <b>Zahlungsbedingungen</b> Nur eine der nebenstehenden Bedingungen ankreuzen	<b>Pauschalpreis</b> (kein Nachmass, <b>nicht</b> teuerungsberechtigt) <b>Einheitspreise</b> (auf Nachmass, <b>nicht</b> teuerungsberechtigt) <b>Globalpreis</b> (kein Nachmass, teuerungsberechtigt) * <b>Einheitspreise</b> (auf Nachmass, teuerungsberechtigt) * <b>Regiepreise (Tagespreise)</b> (kein Nachmass, zu den Vertragskonditionen) <b>Eventuell Teuerung</b> zulasten des Bauherrn ab	Für die Prüfung und Anweisung von Rechnungen behält sich die Abteilung Hochbau eine Frist von 45 Tagen vor.
<b>Teuerung</b>		
<b>Garantie</b>		

Bei Akontozahlungen wird Rabatt, Skonto und MWST berechnet.

<b>Mehrleistungen</b>	<b>welche über die vereinbarte Summe pro BKP-Pos. hinausgehen werden nur entschädigt, wenn der Bauherr vorgängig informiert wurde und zugestimmt hat.</b>
	Integrierender Bestandteil des Werkvertrages sind die Beilageblätter:

<b>Verteiler/Kennzeichnung</b>	<b>Rechtsgültige Unterschriften auf allen 3 Exemplaren</b>	Mit der Unterzeichnung anerkennen die Parteien die Allgemeine Bedingungen	
Rechnungsführer HBA 1 Expl.	<b>Unternehmer:</b>	<b>Bauleitung:</b>	<b>Bauherr:</b>
Unternehmer 1 Expl.			Leiter Abteilung Hochbau
Architekt 1 Expl.			
Projektleiter HBA PL Nr. 023 Visum Projektleiter:	<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A  
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch  
www.e-argus.ch

since 1988

## 2.6.7 WERKVERTRAG



**WERKVERTRAG**  
Nr. 2148.901.DSS - 37

07.09.2017

**Projektleitung:**

**Bauleitung**

<b>Objekt</b> 2148	<b>Objekt</b> 2148	<b>Objekt</b> 2148
<b>T-Objekt</b> 01	<b>T-Objekt</b> 01	<b>T-Objekt</b> 01
<b>Projekt</b> 901	<b>Projekt</b> 901	<b>Projekt</b> 901

<b>BKP-Pos</b>	<b>Arbeit / Lieferung gemäss Offerte vom 23.11.2016</b>		
<b>273.3</b>	<b>Pendeltüren</b>	<b>CHF</b>	39'220.00
	0.30 % Bauschäden/Baureinigung	<b>CHF</b>	-117.65
	Reklame	<b>CHF</b>	-150.00
	Subtotal ohne Mehrwertsteuer:	<b>CHF</b>	<b>38'952.35</b>
	8.00 % Mehrwertsteuer	<b>CHF</b>	3'116.20
	Vertragssumme total netto	<b>CHF</b>	<b>42'068.55</b>

Die Bauherrschaft als Bauherrschaft, vertreten durch die unterzeichnenden Stellen, überträgt dem Unternehmer die obgenannten Arbeiten / Lieferungen zu folgenden Bedingungen:

Vertragsurkunde  
Konditionen: Einheitspreis (auf Ausmass nicht teuerungsberechtigt)  
Garantie: Bank- oder Versicherungsgarantie  
Termin: Nach Rücksprache mit der Bauleitung  
Bemerkung: Vertragsumfang gemäss Inhaltsverzeichnis  
Rechnungen sind pro Vertrag einfach, mit der **vollständigen Vertragsnummer** einzureichen.

Visum Bauleitung	Datum	Der Unternehmer	Datum
<b>Exemplar für</b>		Für die Bauherrschaft DEPARTEMENT BAU Amt für Städtebau	Datum
Bauherrschaft			
Unternehmer			

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A  
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch  
www.e-argus.ch

since 1988

## 2.6.8 BETEILIGTE

### 2.6.8.1 GENERELL ZU DEN BETEILIGTEN

Wir haben in der neuen e-argus V8 die Funktion «Beteiligte» erweitert. Neu können Sie Angaben über die projektbeteiligten Sachbearbeiter Intern wie auch Extern (Unternehmer) erfassen und für die Projektbearbeitung stehen Ihnen diese Kontakte zur Verfügung für Korrespondenz oder automatischer E-Mail Versand an die Vertrags-Unternehmer extern oder die Beteiligten Mitarbeiter des Projektes intern.



Mittels Klick auf dieses Symbol öffnet sich ein Fenster, in welchem Sie die Beteiligten auswählen können.

Projekt - Controlling (Projektleiter) -> Beteiligte

Teilprojekt: Markt Markt Sparte: NEW CONSTRUCTION

Beteiligter	Ort	Funktion	Kontaktperson	PLZ	Telefon Zentrale	Fax Zentrale	Email Zentrale
Electro-Oil AG	Zürich	Architekt	Electro-Oil AG	8050	044 315 60 20	044 315 60 29	info@electro-oil.ch
Haupt & Studer AG	Dietikon	project manager	Haupt & Studer AG	8953	01 740 04 89	01 730 19 00	info@hauptstuder.ch
he	Luzern	Projektleiter	Bosshard Fabian	6004	041 227 5 227	041 227 52 28	fabian.bosshard@e

1 / 3 NUM

Hier sehen Sie Ihre Beteiligten aus den abgeschlossenen Verträgen.

- Interne Mitarbeiter, als Beteiligte dieses Projektes zuweisen.
- Externe Unternehmer als Beteiligte des Projektes erfassen oder zuweisen.
- Bestehende Unternehmer aus Verträgen als Beteiligte übernehmen.
- Informationselement (Optional)

Mit einem Doppelklick auf das Feld Kontaktperson, haben Sie die Möglichkeit weitere Kontaktpersonen zu einem Unternehmer zuteilen.

Projekt - Controlling (Projektleiter) -> Beteiligte -> Beteiligte

Name: Sager Haustechnik AG Adresse übernehmen

Funktion	Name	Telefon	Natel	E-Mail	Bemerkung
Haustechnik	Schmid Marcel	041 563 66 54	079 147 55 23	m.schmid@sagerag.ch	
Haustechnik	Meier Armin	041 563 66 53	079 247 65 21	a.meier@sagerag.ch	

## 2.6.8.2 BETEILIGTE IM AUFTRAG

Bei der Funktion **Auftrag/Werkvertrag** finden Sie auf der rechten Seite einen Button **Kontakte**.

Werkvertrag-Zoom

Vorprojekt: New Building Anlage: Dienstwohnungen The Palm  
Teilprojekt: 10004 | 2 | 0 Objekt: building

**Besteller**  
Name: \_\_\_\_\_ Ihr Z./Off.dat: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_ Ihr Angebot: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_ Ihr Angebot 2: \_\_\_\_\_

**Rechnungsteller**  
Name: Meier EL-TEL AG  
Strasse: Gartenstr. 4  
PLZ/Ort: CH | 8802 | Kilchberg ZH

WV ID: 51 Ref.Nr.: \_\_\_\_\_ Datum: 30.04.2019 Art: Bauauftrag  
SB: Arnold Beat WV Index: 0.00 Status: Provisoris D  
Zahlstelle: \_\_\_\_\_ Zahlungsbedingung: \_\_\_\_\_

BKP Nr.	BKP Bezeichnung	Sek. Kont.	Währun.	Brutto	Nachträge	Revidiert	Kondition In	Netto	Kondition Ex	Netto Extern	Reserve	KB Betrag
211.	Baumeister		CHF	145'000.00	62'125.00	207'125.00	12'054.55	219'179.55	0.00	219'179.55	0.00	0.00
				145'000.00	62'125.00	207'125.00	12'054.55	219'179.55	0.00	219'179.55	0.00	0.00

Hier finden Sie die ARGUS Standardfunktionen.

NUM

Zusätzlich können neue Mitarbeitende erfasst oder zugeweiht werden.

**Beispiel:**  
Herr Huber Alois als Spengler wurde dem Projekt zugeweiht

Herr Huber erscheint jetzt als Projekt-Beteiligter (Kontakte):

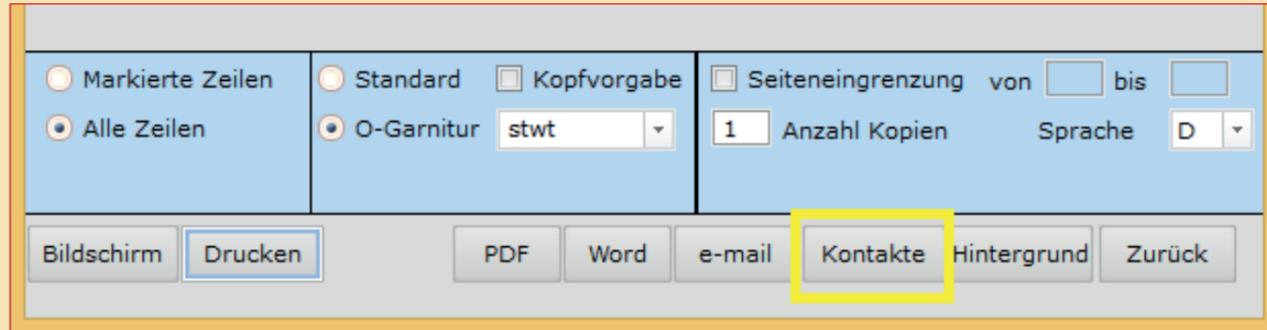
Projekt - Controlling (Projektleiter) -> Beteiligte

Teilprojekt: Sanierung Wohnturm+Ruine Sanierung Wohnturm+Ruine Sparte: DKD

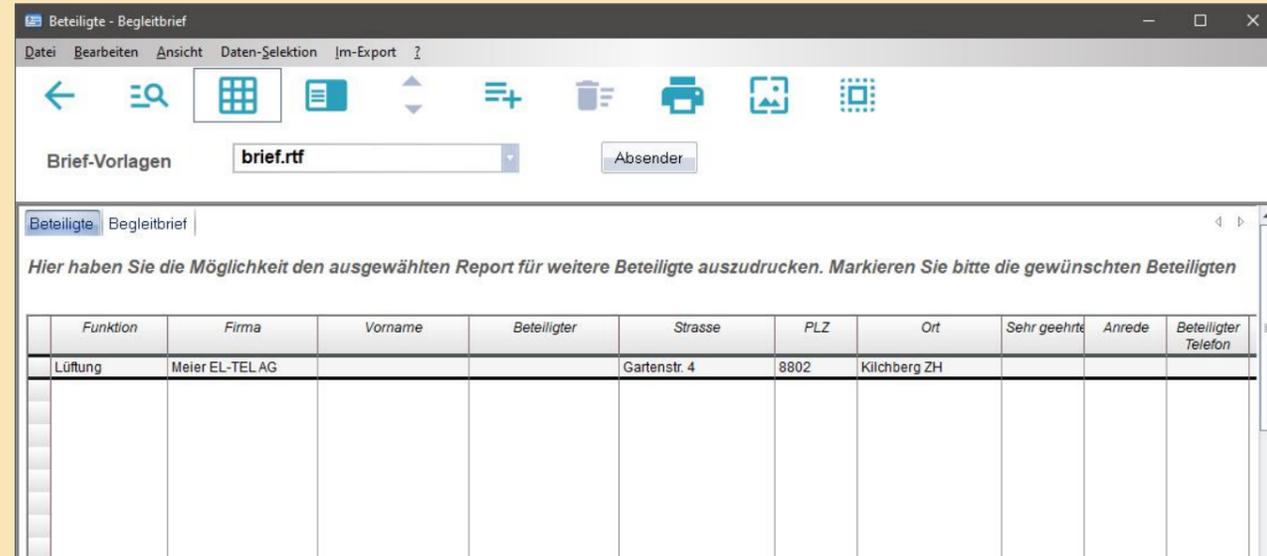
Funktion	Beteiligter	Kontaktperson	Ort	Telefon direkt	Mobile	Email direkt	
Haustechnik	Sager Haustechnik AG	Meier Armin	Winterthur	041 563 66 53	079 247 65 21	a.meier@sagerag.ch	052 2
	Suremann AG	Suremann AG	Winterthur				
Spengler	Suremann AG	Huber Alois	Winterthur	041 789 66 55	079 741 56 32	alouis.huber@suremannag.ch	
	Huber Theo AG	Huber Theo AG	Winterthur				052 2
	Erni Benno GmbH	Erni Benno GmbH	Wiesendangen				052 3
	Wey fürs malen	Wey fürs malen	Seuzach				052 3

### 2.6.8.3 DIE NEUE FUNKTION «BETEILIGTE» (KONTAKTE) BEIM LISTENDRUCK

Beim Listen- oder Dokumenten-Druck, haben Sie neu die Möglichkeit über den Button **Kontakte** ein Begleitbrief zur Liste zu erstellen:



Es wird nun ein neues Fenster geöffnet.



### 2.6.8.4 WORD VORLAGEN FÜR DIE BETEILIGTEN

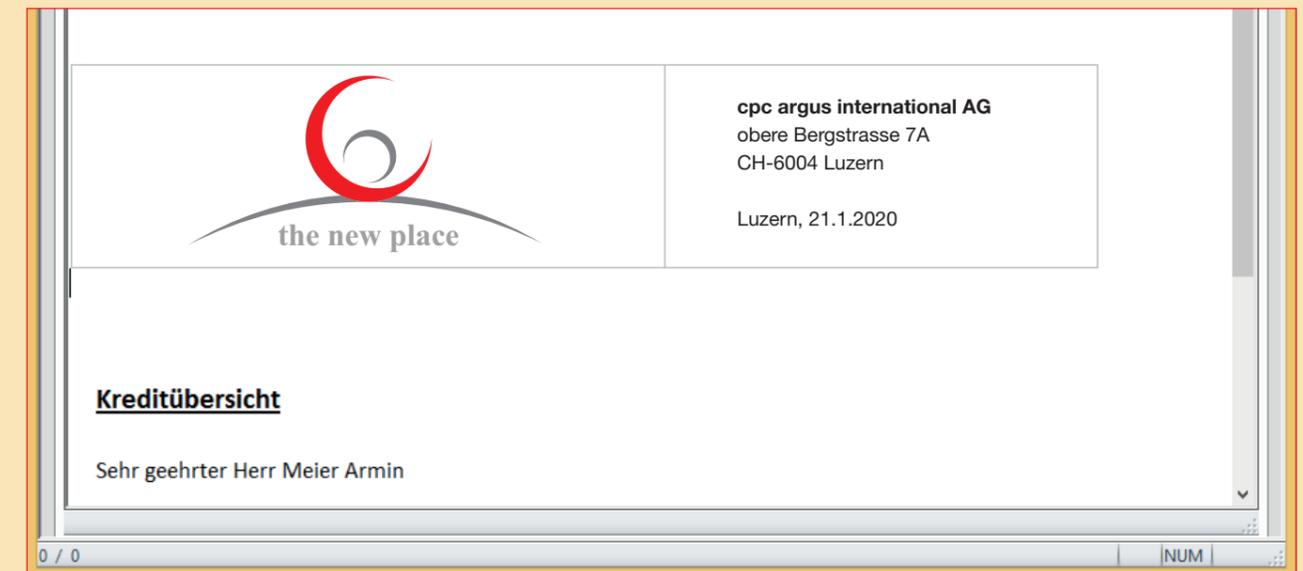
Hier können Sie eine Vorlage auswählen. CPC liefert nur zur Illustration drei einfache Vorlagen. Sie haben die Möglichkeit weitere eigene Vorlagen zu definieren und den entsprechenden Projektleitern zur Verfügung zu stellen. Beispiel der Tiefbau erstellt eigene Vorlagen nur für die Mitarbeiter des Tiefbaues. Die Vorlagen müssen im e-argus **Ordner Briefvorlagen** hinterlegt werden.

### 2.6.8.4.1 WAHL EINES VORDEFINIERTEN ABSENDERS:

Hier haben Sie die Möglichkeit eine eigene Absenderadresse und ein Logo für die einzelnen Benutzer zu definieren:



Dieser Absender kann auf den einzelnen Vorlagen gespeichert werden:



### 2.6.8.4.2 DRUCK DER VORLAGE ALS DOKUMENT

Wählen und markieren Sie eine oder mehrere Zeilen aus der Kontakt-Datenbank aus. Wechseln Sie anschliessend, mittels dem **Reiter Begleitbrief**, zum eigentlichen Dokument.

Der ausgewählte Brief wird Ihnen mit der ersten gewählten Kontakt-Adresse angezeigt. Nun können Sie den Brief ergänzen, speichern und anschliessend gelangen Sie ins Fenster Druckparameter. Beim Ausdruck der Liste oder des Formulars wird zusätzlich je gewählter Kontakt ein Begleitbrief erstellt und gedruckt.

## 2.6.9 MEILENSTEINE

Sie haben im Projektcontrolling die Möglichkeit sich alle Meilensteine zu den Projekten anzeigen zu lassen. Dazu wählen Sie im Projektcontrolling im Menue Übersichten->Dynamische Daten->Meilensteine

### 2.6.9.1 MEILENSTEINE ERFASSEN

Meilenstein	Termin	Zahlungen	erledigt
5. Nachbearbeitung	15.02.2024		<input type="checkbox"/>
4. Ausführung	01.09.2023		<input type="checkbox"/>
3. Rohbau	01.12.2017		<input type="checkbox"/>
2. Leitungen	01.08.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
1. Planung	01.05.2017		<input checked="" type="checkbox"/>

Hier können Sie nun anhand des Meilensteins und des Datums sämtliche Projekte anzeigen lassen. Sobald Sie Ihre Selektion getroffen haben, können Sie diese auch auf einem Report ausgeben:

### 2.6.9.2 MEILENSTEINE AUSWERTUNG

Termin	Projekt	Bemerkung	Erledigt
<b>2-Jahres-Garantie</b>			
01.02.2010	0316.00 WW Gemeindehaus Bellikon		
01.05.2010	0317.00		
01.08.2010	0318.00 WW Raiffeisenbank Solothurn		
01.01.2011	0319.00 WW Behindertenwerkstatt Lenzburg		
01.02.2011	0324.00 WW Oberstufenzentrum 4713 Matzendorf		
15.11.2011	0325.00 WW Schwerverkehrskontrollzentrum SVKZ 4702 Oensingen		
18.12.2012	0326.00 WW Thüringenhaus 4500 Solothurn, Wintergarten		
01.01.2000	2370.00 Überbauung "Stigl" 3250 Lyss		
01.04.2010	2370.01 Überbauung "Stigl" 3250 Lyss	Da wir in diesem Gebiet sehr starkes Grundwasser hatten, ist vor allem in der Tiefgarage darauf zu achten, dass keine nassen Stellen an den Wänden vorhanden sind.	
01.01.2001	2370.02 Überbauung "Stigl" 3250 Lyss, Hochwasser-Schutz		
01.03.2012	5009.10 Altersheim Weinberg, Brandschutzmassnahmen, 2540 Grend	Die Liste ist mit dem Abnahmeprotokoll vom Einzug zu vergleichen.	
01.04.2012	5009.20 Alterszentrum Am Weinberg, Erweiterung, 2540 Grenden		
<b>5-Jahres-Garantie</b>			
01.12.2010	0954.00 PK		
18.12.2010	0961.00 EDV		
18.11.2011	0962.00 EDV Schulung		
14.10.2011	0963.00 CAD		
01.05.2010	0964.00 CAD Schulung		
19.11.2012	0971.00 Datenbank Bauerneuerung		
15.12.2013	Solothurn		
01.05.2015	1195.00 Delta Areal 4513 Langendorf, Arealstrategie 2005		
01.02.2000	2370.00 Überbauung "Stigl" 3250 Lyss		
01.01.2013	2370.01 Überbauung "Stigl" 3250 Lyss	Genau zu prüfen sind auch die Duschenwanne, insbesondere wenn es keine Zargen hat, da ist die Gefahr von Feuchte und Nässe mit Folgeschäden dahinter gross ist.	
01.02.2001	2370.02 Überbauung "Stigl" 3250 Lyss, Hochwasser-Schutz		
01.03.2016	5009.10 Altersheim Weinberg, Brandschutzmassnahmen, 2540 Grend		

Sie haben auch die Möglichkeit einen Report zu einem oder mehreren Projekten zu erstellen. Dazu wechseln Sie ins Fenster Projektkredite. Als erstes markieren Sie bitte alle gewünschten Kredite. Nun wählen Sie aus der Bibliothek den Report «Auswertung Meilensteine» aus. Im Druckfenster haben Sie dann noch die Möglichkeit, die Meilensteine anhand verschiedener Kriterien auszuwerten.

Sie können angeben, welche Meilensteine Sie auswerten möchten und evtl. auch ein Datum definieren. Standardmässig wird anhand des Datums «Termin» gesucht. Wenn Sie die Suche anhand eines anderen Datums ausführen wollen, so können Sie dies im Fenster angeben («Termin kritisch» oder «Erledigt»). Weiter können Sie Ihre Auswertung mit oder ohne Beteiligte generieren lassen. Wenn Sie den Report mit Beteiligten generieren, werden zu jedem Projekt 10 Beteiligte gedruckt (es werden zuerst die Beteiligten geholt, welche markiert sind – analog der Liste «Beteiligten»). Mit dieser Auswahl wird jedes Projekt auf einer eigenen Seite dargestellt.

**Meilensteine vom 01.01.2020 bis 31.12.2020** 01.04.2020  
Seite 1

**2370.01 Überbauung 'Stigli' 3250 Lyss**  
Bauherrngemeinschaft "Stigli" Lyss  
Projektleiter: Flury Christian, 032 624 51 63

**Beteiligte**

Administration	Adam Schreinerei AG	Meier Hanspeter	032 622 17 72
Bauleitung	Peter Jeker	Jeker Meier	
Administration	GVB Gebäude Versicherung Bern	Huber Jörg	031 925 11 13
Administration	Grunder Ingenieure AG	Grunder Meier	
Administration	Hochuli Metallbau AG	Hochuli Metallbau AG	
Diverse/Dritte	GVB Gebäude Versicherung Bern	Elmiger Kurz	031 925 11 14
Diverse/Dritte	Emil Lutz Tiefbohrungen AG	Marcel Wüthrich	052 763 21 13
Diverse/Dritte	BSB + Partner,	BSB + Partner,	
Lehrling	Hodel Trennwände	Hodel Trennwände	
Liftbauer	Biorana	Biorana	

**Meilenstein**      **Termin**      **Bemerkung**

2-Jahres-Garantie	01.04.2020	Da wir in diesem Gebiet sehr starkes Grundwasser hatten, ist vor allem in der Tiefgarage darauf zu achten, dass keine nassen Stellen an den Wänden vorhanden sind.
5-Jahres-Garantie	01.04.2020	Genau zu prüfen sind auch die Duschenwanne, insbesondere wenn es keine Zargen hat, da ist die Gefahr von Feuchte und Nässe mit Folgeschäden dahinter gross ist.



Wird der Report ohne Beteiligten gedruckt, so werden die Projekte nacheinander aufgelistet:

**Meilensteine vom 01.01.2020 bis 31.12.2020** 01.04.2020  
Seite 1

**2370.01 Überbauung 'Stigli' 3250 Lyss**  
Bauherrngemeinschaft "Stigli" Lyss  
Projektleiter: Flury Christian, 032 624 51 63

**Meilenstein**      **Termin**      **Bemerkung**

2-Jahres-Garantie	01.04.2020	Da wir in diesem Gebiet sehr starkes Grundwasser hatten, ist vor allem in der Tiefgarage darauf zu achten, dass keine nassen Stellen an den Wänden vorhanden sind.
5-Jahres-Garantie	01.01.2020	Genau zu prüfen sind auch die Duschenwanne, insbesondere wenn es keine Zargen hat, da ist die Gefahr von Feuchte und Nässe mit Folgeschäden dahinter gross ist.

**5009.10 Altersheim Weinberg, Brandschutzmassnahmen, 2540 Grenchen**  
Alterszentrum am Weinberg  
Projektleiter: Flury Christian, 032 624 51 63

**Meilenstein**      **Termin**      **Bemerkung**

2-Jahres-Garantie	01.03.2020	Die Liste ist mit dem Abnahmeprotokoll vom Einzug zu vergleichen.
5-Jahres-Garantie	01.03.2020	Früher behobene Mängel müssen hier nochmals kontrolliert werden.

**AUSWERTUNG MEILENSTEINE vom 01.01.2020 bis 31.12.2020** 17.05.2020  
Seite 1

**2370.01 Überbauung 'Stigli' 3250 Lyss**      Bauherrngemeinschaft "Stigli" Lyss, 4503 Solothurn

Termin	Meilenstein	Bemerkung	Erledigt
01.04.2020	2-Jahres-Garantie	Da wir in diesem Gebiet sehr starkes Grundwasser hatten, ist vor allem in der Tiefgarage darauf zu achten, dass keine nassen Stellen an den Wänden vorhanden sind.	alkjalkj
01.01.2020	5-Jahres-Garantie	Genau zu prüfen sind auch die Duschenwanne, insbesondere wenn es keine Zargen hat, da ist die Gefahr von Feuchte und Nässe mit Folgeschäden dahinter gross ist.	
01.05.2020	Archivierung		



## 2.7 SANIERUNG / UNTERHALT

### Ausbau Zimmertrakt Süd

V8 KI-Eingabe



#### Umbaukosten

BKP Nr.	BKPI/Unternehmer	KV Revidiert	Rechnungen	R. ohne WV	Verpflichtet	Sys.Prog.	Prognose	Unternehmer	Bestell Datum	WV Netto	Kreditbetrag
2	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>2'904'000.00</b>		<b>4'654.20</b>	<b>18'208.45</b>	<b>1'818'284.25</b>	<b>2'717'430.80</b>			<b>13'554.25</b>	<b>34'139.00</b>
21	Baumeisterarbeiten	1'600'000.00		350.00	13'050.80	1'613'050.80	1'363'050.80			12'700.80	34'139.00
211.	Baumeisterarbeiten	1'600'000.00				1'600'000.00	1'350'000.00				34'139.00
215.	Einzelrechnungen			350.00	350.00	350.00	350.00				
215.	Gottfried Hunziker AG				12'700.80	12'700.80	12'700.80	Gottfried Hunziker AG	23.02.2015	12'700.80	
23	<b>Elektroanlagen</b>	<b>1'230'000.00</b>		<b>380.00</b>	<b>1'233.45</b>	<b>131'233.45</b>	<b>1'260'380.00</b>			<b>853.45</b>	
231.	Elektro Weber AG	1'100'000.00			853.45	853.45	1'100'000.00	Elektro Weber AG	19.05.2014	853.45	
231.	Elektroanlagen										
232.	Einzelrechnungen			380.00	380.00	380.00	380.00				
237.2	Brandmeldeanlagen	130'000.00				130'000.00	160'000.00				
24	<b>Spezialanlagen</b>	<b>60'000.00</b>		<b>3'924.20</b>	<b>3'924.20</b>	<b>60'000.00</b>	<b>80'000.00</b>				
247.	Einzelrechnungen	60'000.00		3'924.20	3'924.20	60'000.00	80'000.00				
26	Aufzüge	5'000.00				5'000.00	5'000.00				
27	Schliessanlagen	9'000.00				9'000.00	9'000.00				
		2'927'500.00	0.00	4'654.20	18'208.45	1'841'784.25	2'740'930.80			13'554.25	34'139.00

#### Grafik



Mit der neuen e-argus V8 haben Sie auch die Möglichkeit kleinere und grössere Umbauten und Sanierungen vorzunehmen. e-argus begleitet Sie während einem länger dauernden Hotelumbau und liefert Ihnen wertvolle Detailinformationen.

#### Aktuelle Kosteninformationen:

- Kredit-/Budgetbetrag
- Kostenvoranschlag
- Aufträge / Verträge mit Unternehmer und Dienstleistern
- Offene und bezahlte Rechnungen
- Prognose
- Baukostenendstand
- Vergleichsprojekte früherer Umbauten und Reservationen
- Erstellen einer Kostensituation als Grundlage für ein Vorprojekt
- Bei grösseren und längeren Bauphasen Schnittstelle zu ihrem beauftragten Architekt und Ingenieur.

27.09.2019  
Seite 1



Anlage: **The New Place, 6002 Luzern**  
Kredit: **Ausbau Zimmertrakt Süd**

Index KV:  
Index aktuell: **0.00**

BAUABRECHNUNG inkl. Teuerung							
BKP	Kostenvoranschlag		Werkvertrag				
Nr	Bezeichnung	Ursprünglich	Revidiert	Vertrag	Rechnungen	Zahlungen	Rückbeh.
<b>Zimmertrakt Süd Luzern</b>							
<b>2 .</b>	<b>Gebäude</b>	<b>97'006.00</b>	<b>2'904'000.00</b>	<b>13'554.25</b>	<b>4'654.20</b>	<b>4'654.20</b>	
<b>21 .</b>	<b>Rohbau 1 - Traggerippe</b>	<b>30'000.00</b>	<b>1'600'000.00</b>	<b>12'700.80</b>	<b>350.00</b>	<b>350.00</b>	
211.	Baumeisterarbeiten	30'000.00	1'600'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215.	Montagebau als Leichtkonstruktion <i>Maurer Peter, 8953 Dietikon</i>	0.00	0.00		350.00	350.00	
215.	Montagebau als Leichtkonstruktion <i>Gottfried Hunziker AG, 8803 Rüschlikon</i>	0.00		12'700.80	0.00	0.00	
<b>23 .</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>45'000.00</b>	<b>1'230'000.00</b>	<b>853.45</b>	<b>380.00</b>	<b>380.00</b>	
231.	Elektroanlagen <i>Elektro Weber AG, 8952 Schlieren</i>	30'000.00	1'100'000.00	853.45 779.00			
232.	Elektroanlagen <i>Heinemann Siegmund, 8307 Effretikon Huber Urs, 8820 Wädenswil</i>	0.00	0.00	0.00	380.00 230.00 150.00	380.00 230.00 150.00	
237.2	Brandmeldeanlagen	15'000.00	130'000.00		0.00	0.00	
<b>24 .</b>	<b>HLK-Anlagen</b>	<b>20'000.00</b>	<b>60'000.00</b>		<b>3'924.20</b>	<b>3'924.20</b>	
247.	Spezialanlagen <i>Siemens Schweiz AG, 8047 Zürich</i>	20'000.00	60'000.00		3'924.20 3'924.20	3'924.20 3'924.20	
<b>26 .</b>	<b>Transportanlagen</b>	<b>1'915.00</b>	<b>5'000.00</b>				
261.	Aufzüge	1'915.00	5'000.00		0.00	0.00	
<b>27 .</b>	<b>Ausbau 1 - Rohausbau</b>	<b>91.00</b>	<b>9'000.00</b>				
275.	Schliessenanlagen	91.00	9'000.00				
<b>4 .</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>169.00</b>	<b>8'500.00</b>				
<b>40 .</b>	<b>Verkaufseinrichtung</b>	<b>169.00</b>	<b>8'500.00</b>				
405.3	Notbeleuchtung	169.00	8'500.00				

V8 KI-Eingabe



**e-argus V8 hat folgende Ergebnisse für Sie:**

**+ Gebäude**

**+ Gäste**

**Dienstleister**

**Furrer AG**  
Elektro- & Telecom Anlagen  
Im Maas 13  
8049 Zürich

**3S Systemtechnik AG**  
Brunnmattstrasse 456  
5236 Remigen

**A-Z Reinigungen**  
Sonnenpark 20b  
8808 Pfäffikon SZ

**A. Kappeler Reinigung AG**  
Einsiedlerstrasser 535  
8810 Horgen

**Furrer AG**  
Elektro- & Telecom Anlagen  
Im Maas 13  
8049 Zürich

**3S Systemtechnik AG**  
Brunnmattstrasse 456  
5236 Remigen

**A-Z Reinigungen**  
Sonnenpark 20b  
8808 Pfäffikon SZ

## 2.8 FACILITY MANAGEMENT / MAINTENANCE

Das neue e-argus Thema Hotel umfasst auch sämtliche Prozesse (Themen) eines leistungsfähigen Facility-Management-Systems. Seit Jahrzehnten werden diese Prozesse bei Kunden in mehr als 10 Ländern eingesetzt.

Das Bild zeigt den Screenshot einer Software-Oberfläche für Facility Management, spezifisch für 'The New Place'. Die Oberfläche ist in mehrere Bereiche unterteilt:

- Header:** 'The New Place' und 'V8 KI-Eingabe'.
- Teilnehmer:** Fünf Karten für Mieter, Eigentümer, Hauswart, Verwalter und Elektrogeräte mit Kontaktdaten.
- Grafik:** Ein Balkendiagramm, das Budget-Haben, Budget-Soll, Verträge, Netto und Budget darstellt. Die Werte sind: Budget Haben (14,91 k), Budget Soll (4,97 k), Netto (14,91 k) und Budget (9,27 k).
- Kostensituation:**

Budget Haben	
Budget Soll	
Verträge	4'970.00
Netto	14'910.00
Budget	9'273.40
- Verwaltungsrechnung:** Techn. Anlagen, Gästespiegel, Bau und Unterhalt. Zeitraum: 01.01.2019 bis 31.12.2019.
- Aufwand:**

Konto N	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Kontotyp	Von	Von	Prognose	anlage_nr	teilobjekt_n
300010	Unterhalt und Reparaturen Mi		319.00		V					
300700	Budgetzahlungen		5'450.10		V					
341000	Kontospesen		9.40		V					
		0.00	5'778.50	0.00						
<b>Total Aufwand</b>			<b>5'778.50</b>							
- Ertrag:**

Konto N	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Kontotyp	Von	Bis	Prognose	LR_nr	Nummer
400000	Nettomietzins		-9'315.00	-5'375.00	V					
		0.00	-9'315.00	-5'375.00						
<b>Total Ertrag</b>			<b>-9'315.00</b>							
- Saldo:** -3'536.50

1  
alle Beteiligte

2  
aktuelle Kostensituation

3  
Aufträge / Dienstleistung

**1** Alle Beteiligte, Zuständigkeiten, Dienstleister

The New Place V8 KI-Eingabe

<b>Gäste</b> Knaus Doris 079 729 72 85 ese22@gmx.ch Sulgerstrasse 12 9230 Flawil	<b>Eigentümer</b> Gantner Silvia 044 748 36 63 079 782 10 21 silvia.gantner@bawwin.ch Wohlfurterstrasse 10 6102 Malters	<b>Hauswart</b> AM Hauswart AG 043 819 04 20 079 669 09 26 info@amhauswart.ch Grossacherstr. 27 8104 Weisingen ZH	<b>Verwalter</b> Marcel Wüthrich 044 777 79 09 078 510 36 40 marcel.wuethrich@acarta.ch Bahnhofstrasse 8 6210 Sursee	<b>Elektrogeräte</b> Service 7000 AG 0948 88 7000 service7000@service7000.ch Zaunweg 15 8754 Netstal
---	---	---	--	---

**2** Aktuelle Kostensituation, Budget, Ist



**3** Detailposition zu den einzelnen Aufträgen, Dienstleistungsverträge, Service und Wartung

**Aufwand**

Konto N	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Kontotyp	Von	Von	Prognose	anlage_nr	teilobjekt_n
300010	Unterhalt und Reparaturen Mi		319.00		V					
300700	Budgetzahlungen		5'450.10		V					
341000	Kontospesen		9.40		V					
		0.00	5'778.50	0.00						

**Ertrag**

Konto N	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Kontotyp	Von	Bis	Prognose	LR_nr	Nummer
400000	Nettomietzins		-9'315.00	-5'375.00	V					
		0.00	-9'315.00	-5'375.00						

Ihre Notizen:

So erhalten Sie zum Beispiel genauere Informationen über einen Gast, welcher bei Ihnen ein Apartment gemietet hat.

Immer mehr werden die freien Hotelzimmer an Dauermieter (Apartment) abgegeben. Um einen Ver-

trag für ein Hotel-Apartment abzuschliessen, stehen Ihnen verschiedene Vertragsvarianten zur Auswahl. Die Verträge können Sie direkt in einer Dokumenten-Ansicht ausfüllen und bearbeiten. Die gesamte Bewirtschaftung inkl. monatlicher Rechnungsstellung ist ebenfalls in der V8 gelöst.

Apartment Miete

page1

**APARTMENT MIETE**

<b>Vermieter</b>	cpc argus international AG The Novus Place Bahnhofstrasse 2 6004 Luzern	<b>Mieter</b>	Estermann Judith Seeweg 12 6210 Sursee
<b>Mietobjekt</b>	Apartment 5c 5. Stock	<b>Mietfläche</b>	78 m2
<b>Verwendungszweck der Räume</b>			
<b>1. Mietbeginn</b>	01.10.2019	31.03.2020	
Das Mietverhältnis beginnt am 01.10.2019			
<b>2a. Kündigung</b>	01.02.2020	1	
Ausser bei einer Kündigung mit 1-monatiger Kündigungsfrist per Einschreiben mit Rückschein bis spätestens 01.02.2020, verlängert sich die Mietdauer stillschweigend auf unbestimmte Dauer mit der Kündigungsmöglichkeit bei entsprechender Mitteilung mit 1-monatiger Kündigungsfrist zu folgenden Terminen			
<b>2b. Option</b>	Erneuerung Monate		
Der Mieter hat die Möglichkeit, die Festmietzeit durch einseitige Optionsausübung bis zum zu verlängern. Diese Option muss mit einer Frist von Monaten schriftlich ausgeübt werden.			
<b>3. Mietzins</b>		<b>Bruttomietzins</b>	550
Text Nebenkosten			
<b>4. Kautions</b>	Die Kautions des Mieters beläuft sich auf		

Vertrag erstellen



### 3. NEUE THEMEN IM MODELL e-argus

#### 3.1 Protokollierung

Schon seit langem besteht die Möglichkeit, Änderungen der Daten zu protokollieren. Diese Funktion haben wir in der neuen e-argus V8 optimiert und erweitert.

Neu werden **sämtliche Daten**, welche verändert werden, aufgezeichnet. Somit kann auch nachvollzogen werden, wann und durch wen Daten verändert oder gelöscht worden sind.

Es besteht ausserdem die Möglichkeit, diese Änderung mit nur einem Klick wieder rückgängig zu machen. Somit sind gelöschte Daten wieder im Ursprung vorhanden. Selbstverständlich kann diese Funktion nur von einem Superuser ausgeführt werden, welchem das Thema Protokollierung zugeordnet ist.

#### Generell

Die neue Funktion Protokollierung ist wie folgt aufgebaut:

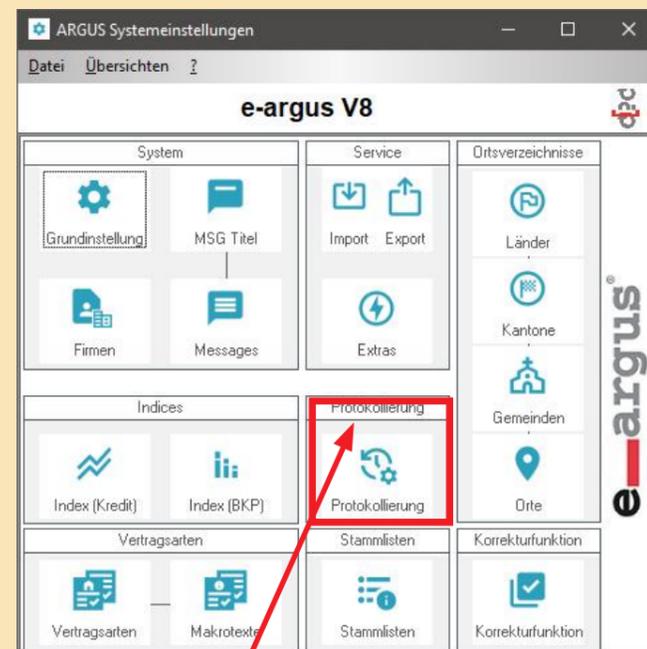
Themen

Prozesse

Sachbearbeiter

Zeitraum

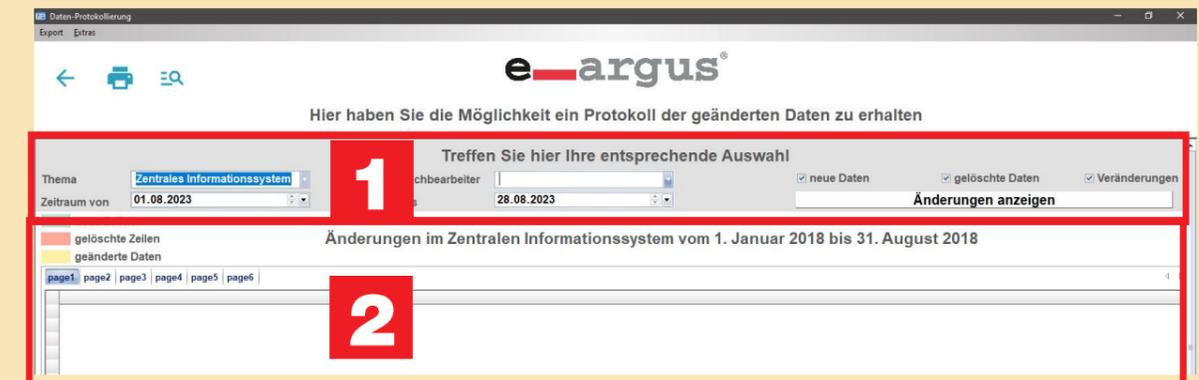
Wo finden Sie die Protokollierung der e-argus Version 2020?



Sie finden die Protokollierung in der Systemverwaltung.

#### Der Protokollierungsprozess

Nachdem Sie das Fenster öffnen erscheint folgende Ansicht:



Das Fenster ist in 2 Abschnitte aufgeteilt:

- 1 Auswahl der Themen, Prozesse, Sachbearbeiter und Zeitraum
- 2 Anzeige der Gefunden Datensätze zur getätigten Auswahl

#### Die Selektion/Auswahl zur Protokollierung

Im Auswahlbereich haben Sie verschiedene Möglichkeiten zur Selektion der Daten.



#### Themen

Hier wählen Sie Ihr Thema.

In unserem Beispiel wählen wir **«Projektoffice/Projektcontrolling»**. Zum ausgewählten Thema erhalten Sie die dazugehörigen Prozesse.

In unserem Beispiel:

**«Projekte, Kredite, Verträge, Rechnungen ohne Vertrag und Rechnungen mit Vertrag»**.

## Sachbearbeiter

Sie haben die Möglichkeit Änderungen nur eines Sachbearbeiters aufzulisten. Wenn Sie dieses Feld leer lassen, werden alle Daten der Sachbearbeiter angezeigt.

## Zeitraum

Bei der Eingabe eines Zeitraumes werden die gewünschten Änderungen eingegrenzt.

## Neue Daten / gelöschte Daten / Veränderungen

Aus diesen drei Mutationsarten können Sie auswählen, welche Daten Sie angezeigt bekommen. Sobald Sie Ihre Auswahl getroffen haben, klicken Sie auf den Button **«Änderungen anzeigen»**.

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Protokoll der geänderten Daten zu erhalten

Änderungen im Projektcontrolling/Projektoffice vom 1. August 2018 bis 28.07.2022

Sachbearbeiter	Aktion	Änderungsdatum	objekt_nr	Nummer	bcp_nr	firmen_nr	typ	BKP Nr	Unterhaltsart	unternehmer_nr	Betrag brutto	Kondition Intern	Betrag netto	Kondition Extern	Zahlung SAP
ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.000000	24	63	21	32	2	215.		4948	12500	-1193.25	11306.75	1391.65	0
ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.000000	24	62	85	32	2	211.		4820	2550	-243.4	2306.6	0	0
ARGUS	Neu	2019-04-30-00.00.000000	24	63	21	32	2	215.		4948	12500	0	12500	0	0
ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.000000	24	63	21	32	2	215.		4948	12500	0	12500	0	0
ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.000000	24	63	21	32	2	215.		4948	12500	0	12500	0	0
ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.000000	24	63	21	32	2	215.		4948	12500	-1193.25	11306.75	0	0

### Beispiel

Im folgenden Bild zeigen wir Ihnen, wie Sie die Daten mit den Änderungen dargestellt bekommen. Je nach getroffener Selektion werden die Daten, anhand des Sachbearbeiters gruppiert. Klicken Sie auf den Button **«Änderungen anzeigen»**.

Sie sehen nun alle Daten zum Thema **Projektoffice/Projektcontrolling**.

Im oberen Bereich (rote Umrandung im oberen Bild) erhalten Sie die verschiedenen Fenster, in welchen Daten verändert wurden. Sie können diese Fenster einzeln ansehen und sehen die geänderten Daten zu Ihrer Auswahl.

Die gelöschten und die neuen Zeilen werden, wie oben gezeigt, jeweils farblich markiert.

Mit einem Klick auf die Lupe können Sie die Kriterien neu eingeben.

Ihre Notizen:

## Veränderungen einer Zeile

Sie haben die Möglichkeit die Änderungen der einzelnen Daten nachzuvollziehen. In jeder Tabelle finden Sie eine Spalte **«Archiv ID»**. Diese Spalte anzuzeigen, bedeutet eine erweiterte Berechtigung des Superusers.

Rechnungen ohne Werkvertrag-Zoom

Vorprojekt: New Building, Anlage: Dienstwohnungen, The Palm

Teilprojekt: 10004, 2, 0, Objekt: building

Unternehmer: Kaufmann Spenglerei+, Egg b. Zürich

BKP Nr.: B., Vergütungsnr.: 17, R.Typ: 2

Numm	Konditior	Betrag netto	Konditior	Netto Ext	Zu bezahler	Zahlung	Zahlung SAF	Differenz e_argus	R. Datum	Valuta Datur	R. Text 1	Erstelle	Mutations	Archiv	Zahlk
60	0.00	280.20	0.00	280.20	280.20	280.20	0.00		20.04.2019	20.04.2019		ARGUS	20.07.2022	0 666	C-452310
62	146.95	2796.95	0.00	2796.95	2796.95	2796.95	0.00		19.04.2019	19.04.2019		ARGUS	13.01.2022	0 669	C-474007
63	20.05	280.20	0.00	280.20	280.20	280.20	0.00		21.04.2019	21.04.2019		ARGUS	22.07.2022	0 670	C-452310

Mit einem Doppelklick auf diese Spalte wird Ihnen das Fenster mit den Änderungen dieser Zeile angezeigt. Es werden automatisch alle Veränderungen dieser Zeile protokolliert angezeigt:

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Protokoll der geänderten Daten zu erhalten

Änderungen in Rechnungen ohne Verträge

Sachbearbeiter	Aktion	Änderungsdatum	objekt_nr	Nummer	bcp_nr	firmen_nr	typ	BKP Nr	Unterhaltsart	unternehmer_nr	Betrag brutto	Kondition Intern	Betrag netto	Kondition Extern	Zahlung SAP	R. Datum	Valuta Datur	R. Text
ARGUS	Neu	2022-07-20-00.00.000000	24	74	85	32	7	211.		4552	0	0	0	0	0	2022-07-22	2022-07-22	
ARGUS	geändert	2022-07-20-00.00.000000	24	74	85	32	7	211.		4552	0	0	0	0	0	2022-07-22	2022-07-22	
ARGUS	geändert	2022-07-20-00.00.000000	24	74	85	32	7	211.		4552	0	0	0	0	0	2022-07-22	2022-07-22	
ARGUS	geändert	2022-07-20-00.00.000000	24	74	85	32	7	211.		4552	280.2	0	280.2	0	0	2022-07-22	2022-07-22	
ARGUS	geändert	2022-07-20-00.00.000000	24	74	85	32	7	211.		4552	280.2	0	280.2	0	0	2022-07-22	2022-07-22	Kürden-Nr: 00104397/Rt
ARGUS	geändert	2022-07-22-00.00.000000	24	74	85	32	7	211.		4552	0	0	0	0	0	2022-07-22	2022-07-22	RG Nr

## Bereinigen der Protokoll-Daten

Da nun neu sämtliche Daten gespeichert werden, kann es Sinn machen, gewisse Protokoll-Daten wieder zu löschen. Dazu finden Sie unter Extras ein Menüpunkt **«Protokoll-Daten bereinigen»**. Es öffnet sich folgendes Fenster:

Daten-Protokollierung bereinigen

Hier können Sie die Protokolldaten bereinigen.

Treffen Sie hier Ihre entsprechende Auswahl

älter als 1 Jahr
  älter als 3 Monate
  älter als 6 Monate
  älter als 1 Monate

28.08.2022

**Änderungen, welche vor dem 28. August 2022 gemacht wurden, werden gelöscht!**

Protokoll bereinigen

Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre protokollierten Daten anhand der obigen Selektionen zu bereinigen. Standardmässig werden alle Daten, welche älter als ein Jahr sind gelöscht. Sie können jedoch auch ein anderes Datum oder einen anderen Zeitraum auswählen.

Sobald Sie auf den Button **«Protokoll bereinigen»** klicken, sind die Protokolleinträge verschwunden.

## Daten exportieren

Unter dem Menüpunkt **«Export»**, bieten wir Ihnen die Möglichkeit die angezeigte Tabelle ins Excel zu exportieren. Die Daten können dann dort weiterbearbeitet oder gedruckt werden.

## 3.2 WERKVERTRAG NACHTRÄGE (mit eigenen Konditionen)

Generell werden die Nachträge auf die gleiche Art erfasst, wie in den früheren e-argus Versionen. In der Ansicht wird jedoch ersichtlich, dass es einige neue Felder gegeben hat:

Nachtragstext	Betrag	Kondition In	Netto	Kondition Ex	Netto	Nachtragstext
Erhöhung	16'500.00	1'012.10	17'512.10	0.00	17'512.10	
Erhöhung	18'125.00	1'005.20	19'130.20	0.00	19'130.20	
Erhöhung	12'500.00	693.25	13'193.25	0.00	13'193.25	
Erhöhung	15'000.00	876.00	15'876.00	0.00	15'876.00	
	62'125.00	3'586.55	65'711.55	0.00	65'711.55	

Neu ist, jeder einzelne Nachtrag kann eigene Konditionen enthalten (im speziellen, die MwSt. welche durch die Sachbearbeiter änderbar ist).

Aus diesem Grund haben wir neu in der Ansicht eine Spalte «Konditionen» und eine Spalte «Netto» zusätzlich eingebaut.

Sobald Sie die Konditionen mit einem Doppelklick betätigen erscheint folgendes Fenster:

Text	%Fr	+H	%-Betrag	Fr-Beträge	Berechnet von	Rf	A	E	R	T
Skonto	%	-	2.00	-362.50	18'125.00	0002	1	1	1	1
MWST 8%	%	+	8.00	1'421.00	17'762.50	0002	1	1	1	1

Wie Sie sehen sind alle Konditionen, mit Ausnahme der MwSt. Rot. Diese können nicht geändert werden. Es kann einzig die MwSt. überschrieben werden.

### VORGEHEN BEI DER ERFASSUNG

Die Erfassung erfolgt wie bis anhin. Die Konditionen müssen nur in Ausnahmefällen manuell überarbeitet werden.

#### Es besteht bereits ein Nachtrag:

Die Konditionen für den neu erfassten Nachtrag werden automatisch aus dem vorherigen Nachtrag übernommen

#### Es besteht noch kein Nachtrag

In diesem Fall werden die Konditionen aus dem Ursprünglichen Vertrag übernommen.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit die einzelnen Nachträge auszudrucken. Hierfür ist es allerdings wichtig, dass die einzelnen Nachträge unterschiedliche Datum-Eingaben aufweisen.

## ÄNDERUNGEN IM VERTRAG/AUFTRAG

Da nun die Werkverträge jeweils eigene Konditionen aufweisen können, haben wir uns entschlossen die Konditionen auch im Auftrag darzustellen.

Dies hat zur Folge, dass Sie neu mehr Spalten finden werden.

Falls diese für Sie nicht von Interesse sind, haben Sie natürlich die Möglichkeit die Spalten auszublenden und die Darstellung wie früher anzupassen.

BKP Nr.	BKP Bezeich.	Sek.	Kont.	Währun.	Brutto	Nachträge	Revidiert	Kondition In	Netto	Kondition Ex	Netto Extern	Reserve	KB Betrag
✓ 211.	Baumeistera			CHF	145'000.00	62'125.00	207'125.00	12'107.85	219'232.85	0.00	219'232.85	0.00	0.00
					145'000.00	62'125.00	207'125.00	12'107.85	219'232.85	0.00	219'232.85	0.00	0.00

#### ANMERKUNG:

Falls Sie aus irgend einem Grund die Konditionen im Hauptvertrag ändern, nachdem bereits Nachträge erfasst sind, werden die Konditionen nicht automatisch auf die Nachträge übernommen.

## AUSDRUCK

Sie haben die Möglichkeit jeden Vertrag zu drucken, wie dieser in e-argus erstellt wurde. Wenn bereits Nachträge erfasst sind, wird automatisch der letzte Nachtrag zusätzlich ausgedruckt.

Im folgenden Beispiel gehen wir davon aus, dass in einem späteren Jahr die MwSt. 8.3% beträgt.  
Die Darstellung mit den unterschiedlichen Mehrwertsteuersätzen sieht wie folgt aus:

<b>BKP 211. Baumeisterarbeiten</b>			
Der offerierte Nachtrag beträgt:	CHF	16'500.00	
-2.00 % Skonto	CHF	-330.00	
<b>Subtotal ohne Mehrwertsteuer:</b>	<b>CHF</b>	<b>16'170.00</b>	
+8.30 % MWST 8%	CHF	1'342.10	
<b>Total inkl. Mehrwertsteuer:</b>	<b>CHF</b>	<b>17'512.10</b>	
Ursprüngliche Vertragssumme, Mehrwertsteuer	8.00	CHF	153'468.00
Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer	7.70	CHF	32'323.45
Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer	8.00	CHF	15'876.00
<b>Total aktueller Nachtrag</b>		CHF	<b>17'512.10</b>
<b>Total Vertrag inkl. diesem Nachtrag</b>		<b>CHF</b>	<b>219'179.55</b>

Dieser Nachtrag wird zum integrierten Bestandteil des Werkvertrages Nr. 10004.2.0 - 51. Die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages haben weiterhin Gültigkeit.

Um einen früheren Nachtrag oder den Ursprungsvertrag zu drucken, gehen Sie wie folgt vor:

## AUSDRUCKEN DES URSPRÜNGLICHEN AUFTRAGES

Entfernen Sie hierzu den Hacken bei den Nachträgen und drucken Sie anschliessend den Vertrag:

BKP Nr.	BKP Bezeichn.	Sek. Kont.	Währun.	Brutto	Nachträge	Revidiert	Kondition In	Netto	Kondition Ex	Netto Extern	Reserve	KB Betrag	Kreditbeg	KB Ge
211.	Baumeisterar		CHF	145'000.00	62'125.00	207'125.00	12'054.55	219'179.55	0.00	219'179.55	0.00		0	

## AUSDRUCK EINES FRÜHEREN NACHTRAGES

Wählen Sie hierzu den entsprechenden Nachtrag und das entsprechende

<b>BKP 211. Baumeisterarbeiten</b>			
Der offerierte Nachtrag beträgt:	CHF	18'960.00	
-5.00 % Untermerrabatt	CHF	-948.00	
-2.00 % Skonto	CHF	-360.25	
-0.30 % Bauschäden/Baureinigung	CHF	-52.95	
<b>Subtotal ohne Mehrwertsteuer:</b>	<b>CHF</b>	<b>17'598.80</b>	
+7.70 % Mehrwertsteuer	CHF	1'355.10	
<b>Total inkl. Mehrwertsteuer:</b>	<b>CHF</b>	<b>18'953.90</b>	
Ursprüngliche Vertragssumme, Mehrwertsteuer	8.00	CHF	50'123.20
Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer	7.70	CHF	25'696.70
Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer	8.00	CHF	18'345.05
<b>Total aktueller Nachtrag</b>		CHF	<b>18'953.90</b>
<b>Total Vertrag inkl. diesem Nachtrag</b>		<b>CHF</b>	<b>113'118.85</b>

Nachtragsdatum im Druckparameterfenster aus:

Im folgenden Beispiel haben wir einen Nachtrag vom 12.11.2018 noch einmal ausgedruckt (obschon bereits nachfolgende Nachträge vorhanden sind). Die Aufteilung der Aufträge und Nachträge am Ende des Reportes weist hier die Zukünftigen Nachträge ebenfalls nicht aus. Somit erhalten wir die Darstellung wie bei der Erstellung des Nachtrages).

### 3.3. OPTIMIERTE PROGNOSENBERECHNUNG UND DARSTELLUNG

Die Darstellung der Prognose haben wir ebenfalls optimiert. Um dem Projektleiter eine bessere Übersicht der einzelnen Positionen zu ermöglichen, wird die Prognose neu auf jeder Position detaillierter dargestellt:

BKP Nr.	BKP Bezeichnung	KV Original	KV Nachtrag	KV Revidiert	Unternehmer	Ref.Nr.	Bestell Datum	WV-Schluss	R. ohne WV	Rechnungen	Verpflichtet
0	Grundstück							131.70			131.70
2	Gebäude	6 697 219	32 000	6 729 219				148 667.70	274 555.00	243 550.85	640 615.35
20	Baugrube	1'140'000	32'000	1'172'000				93'000.00	254'555.00	5'421.00	347'555.00
21	Rohbau 1 - Traggerippe	1'212'201		1'212'201				34'841.20	20'000.00	10'426.25	65'070.30
211	elements				Meier AG		23.10.2009	32'658.50	20'000.00		52'658.50
211.5	masonry works	1'000'000		1'000'000	Air Team Hotel AG2	10	02.12.2008	197.15		10'426.25	10'426.25
212	concrete element	212'201		212'201	Air Team Hotel AG2	10	02.12.2008	1'985.55			1'985.55
22	Rohbau 2 - Gebäudehülle	310'004		310'004				557.05		22'150.00	22'203.00
23	Elektroanlagen	1'245'000		1'245'000				213.90			213.90
25	Sanitäranlagen	2'212'014		2'212'014				12'685.75		165'302.40	165'321.95
29	Honorare	578'000		578'000				7'369.80		40'251.20	40'251.20
3	Aussenanlagen	350 000		350 000				416 378.95			416 378.95
31	Aussenflächen	350'000		350'000				416'378.95			416'378.95
312	Gartengestaltung	350'000		350'000	Bolliger AG	312	08.01.2014	416'378.95			416'378.95
		7 047 219	32 000	7 079 219				565 178.35	274 555.00	243 550.85	1 057 126.00

- Die Rechnungen ohne Vertrag werden immer in einer separaten Zeile gespeichert.
- Die einzelne Prognose ist auch auf der Hauptzeile sichtbar, «System-Prognose».
- In der Spalte «Prognose PL» wird das Total der jeweiligen Position addiert.

### 3.4 LOGO, Logo, Logo (Firmenkopf in der Version e-argus)

In der e-argus Version haben Sie die Möglichkeiten auf verschiedenen Stufen ein Logo zu hinterlegen.

#### EIN GENERELLES FIRMEN-LOGO

Dies ist das Logo, welches automatisch in allen Reports verwendet wird.

#### SPEZIELLES LOGO FÜR EIN PROJEKT/KREDIT

Sie haben auch die Möglichkeit innerhalb eines Projektes oder Kredites ein Logo zu hinterlegen. Wenn Sie im Feld «Output-Logo» einen Eintrag hinterlegen, übersteuert dieser das generelle Firmen-Logo.

#### SPEZIELLES LOGO PRO UNTERNEHMER

Auch auf einem Unternehmer haben Sie die Möglichkeit ein Logo zu hinterlegen. Dieses Logo wird in Auftrags- und Werkvertragsgarnituren verwendet. Dadurch wird sowohl das Projekt/Kredit-Logo, wie auch das generelle Firmen-Logo übersteuert.

#### GENERELLES FIRMEN-LOGO

Das Logo haben wir in den Auftrags-Reports integriert. Das Logo wurde von uns nicht fix im Report hinterlegt, sondern es wird dazu ein externes File verwendet. Dies ermöglicht Ihnen das Logo auch selber anzupassen oder zu ändern. Dazu können Sie den Datei-Eintrag in den Grundeinstellungen ändern:

Sektion	Eintrag	Wert	Bezeichnung	Mandant	Ersteller	Erste
ARGUSKUNDE	FirmaLogo	V8LogoReport.jpg	FirmenLogo für die Reports (muss BMP sein)		ARGUS	07.0.
ARGUSKUNDE	FirmaLogoÜbersicht	symbole\FirmaLogo.b	FirmenLogo für das Übersichtsfenster (muss BMP sein)		ARGUS	07.0.

## SPEZIELLES LOGO IN EINEM PROJEKT/KREDIT

Es kann vorkommen, dass Sie bei einem grossen Projekt ein spezielles Logo verwenden möchten. In der neuen V8 kann für jedes Projekt oder Kredit ein Logo hinterlegt werden.

The screenshot shows the 'Teilprojekte' window with various project details. The 'FIBU' section at the bottom contains fields for 'FIBU Projekt Nr.', 'FIBU Konto Nr.', 'FIBU Kredit Nr.', 'Mandant', and 'Output-Logo'. The 'Output-Logo' field is highlighted with a red box.

## SPEZIELLES LOGO FÜR EINE UNTERNEHMUNG

Sie haben auf den Unternehmern die Möglichkeit ein spezifisches Logo zu hinterlegen.

The screenshot shows the 'Unternehmer' window with company details for 'Meier AG'. The 'Mandant' section at the bottom contains fields for 'Mandant' and 'Logo'. The 'Logo' field is highlighted with a red box.



### 3.5 DYNAMISCHE KONDITIONEN VERWALTUNG

Die Erfassung erfolgt wie bis anhin. Neu gibt es im Konditionen-Fenster ein Feld «History». Eine Eingabe in diesem Feld ermöglicht, bei diesen Konditionen eine Gültigkeit zu hinterlegen.

**Beispiel:**

Wir nehmen hier das Beispiel der MwSt. Die MwSt.-Kondition wurde in den Konditionen mit 8% erfasst. Da sich diese jedoch ändern kann, können wir sobald die 1. Änderung ansteht dies in der History entsprechend eintragen. Gehen Sie dazu in die Konditionen und markieren Sie die entsprechende Zeile:

Sobald Sie nun auf den Button «History» klicken öffnet sich folgendes Fenster:

Hier können Sie nun die entsprechenden Zeilen eintragen:

1. Die Gültigkeit der Kondition mit 8%

Text	+/-	Default-	Ein	Akont	Einze	Regie	Teuer	Provis	Revid	Korre	Schlu	SC	Klass
Reklame	-	300.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R						
Reklame	-	150.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R						
Projekt-Honorar	+	0.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R						
Diverses gem. Abrech	+	340.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R
Diverses gemäss Abre	-	0.30	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R
Recycling Gebühren	+	150.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R						
Mehrwertsteuer	+	7.50	%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	M
Mehrwertsteuer	+	7.60	%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	M
<b>Mehrwertsteuer</b>	<b>+</b>	<b>8.00</b>	<b>%</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>D</b>	<b>M</b>
Mehrwertsteuer	+	7.70	%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	M
Mehrwertsteuer Fr.	+	0.00	CHF	<input checked="" type="checkbox"/>	D	M							
MWST optierter Anteil	+	0.00	CHF	<input checked="" type="checkbox"/>	D	M							
MWST nicht optierter	+	0.00	CHF	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R							
Inkl. Mehrwertsteuer	+	0.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	M
Gutschrift	+	0.00	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R
Abzug für Pauschalpre	+	802.70	CHF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D	R						

2. Die Gültigkeit der Kondition mit 7.7%

Text	Betrag	Gültig ab	Gültig bis	Ersteller	Mutation
------	--------	-----------	------------	-----------	----------

Dies sieht dann folgendermassen aus:

Text	Betrag	Gültig ab	Gültig bis	Ersteller	Mutation
Mehrwertsteuer	8.00	01.01.2000	31.12.2017	ARGUS	
✓ Mehrwertsteuer	7.7	01.01.2018	31.12.2050	ARGUS	

Wenn Sie nun eine Rechnung oder ein Vertrag erfassen, entscheidet das System automatisch, welche Kondition zum jetzigen Zeitpunkt Gültigkeit hat. Dies geschieht anhand des Rechnungs- oder des Auftrags-Datums.

Sobald wir nun eine Rechnung mit dieser Kondition erfassen und das Rechnungs-Datum eingeben erscheint folgende Meldung:

**KONDITIONEN 3051** ✕

**KONDITIONEN**

Die Kondition Mehrwertsteuer sollte aufgrund eines Historyeintrages mit dem Betrag 7.70 ersetzt werden.  
Soll die Kondition ersetzt und neu berechnet werden?

Wenn Sie die Meldung nun mit Ja quittieren, wird die Kondition automatisch auf 7.7% geändert, obwohl im Ursprungsvertrag 8% eingetragen ist:

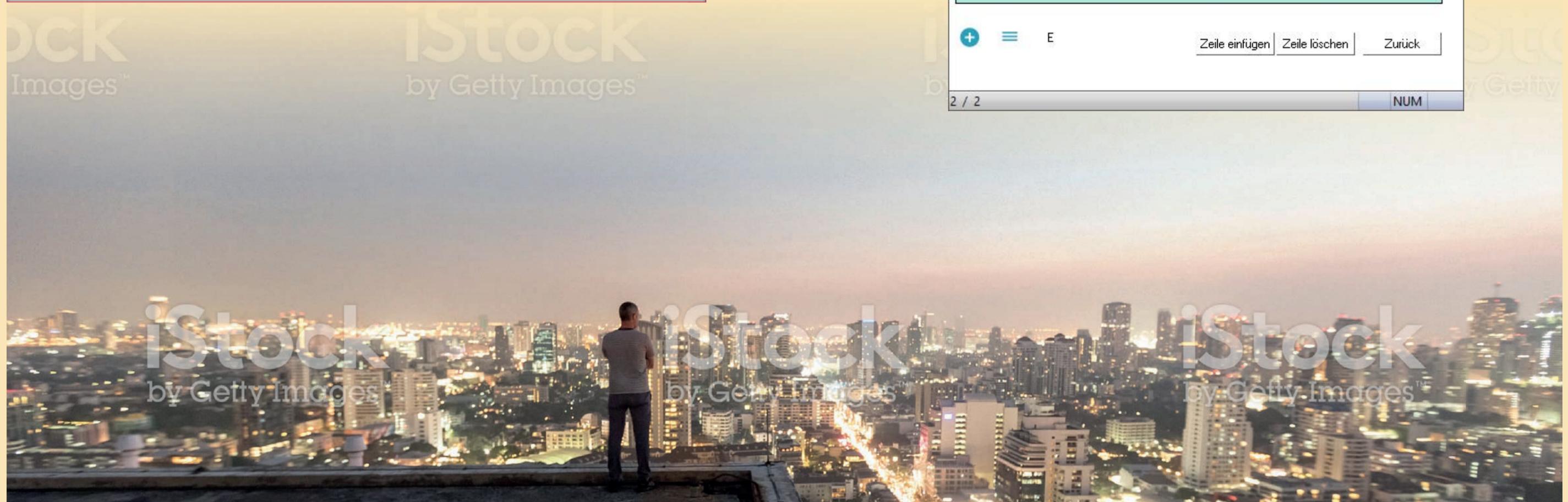
Rechnungen-Zoom -> Rechnungskonditionen Intern ✕

Teilprojekt: 10004 2 Anlage: Dienstwohnungen  
 Vorprojekt: New Building Objekt: building  
 WW ID:   
 Nummer: 64 BKP Nr. 211

Text	%/Fr	+/-	%-Betrag	Fr.-Beträge	Berechnet von	Rflg.	A	E
Skonto	%	-	2.00	-240.00	12'000.00	9002	1	1
Mehrwertsteuer	%	-	7.70	-905.50	11'760.00	9999	1	1

Brutto	Konditionen total	Netto
12'000.00	-1'145.50	10'854.50

2 / 2 NUM



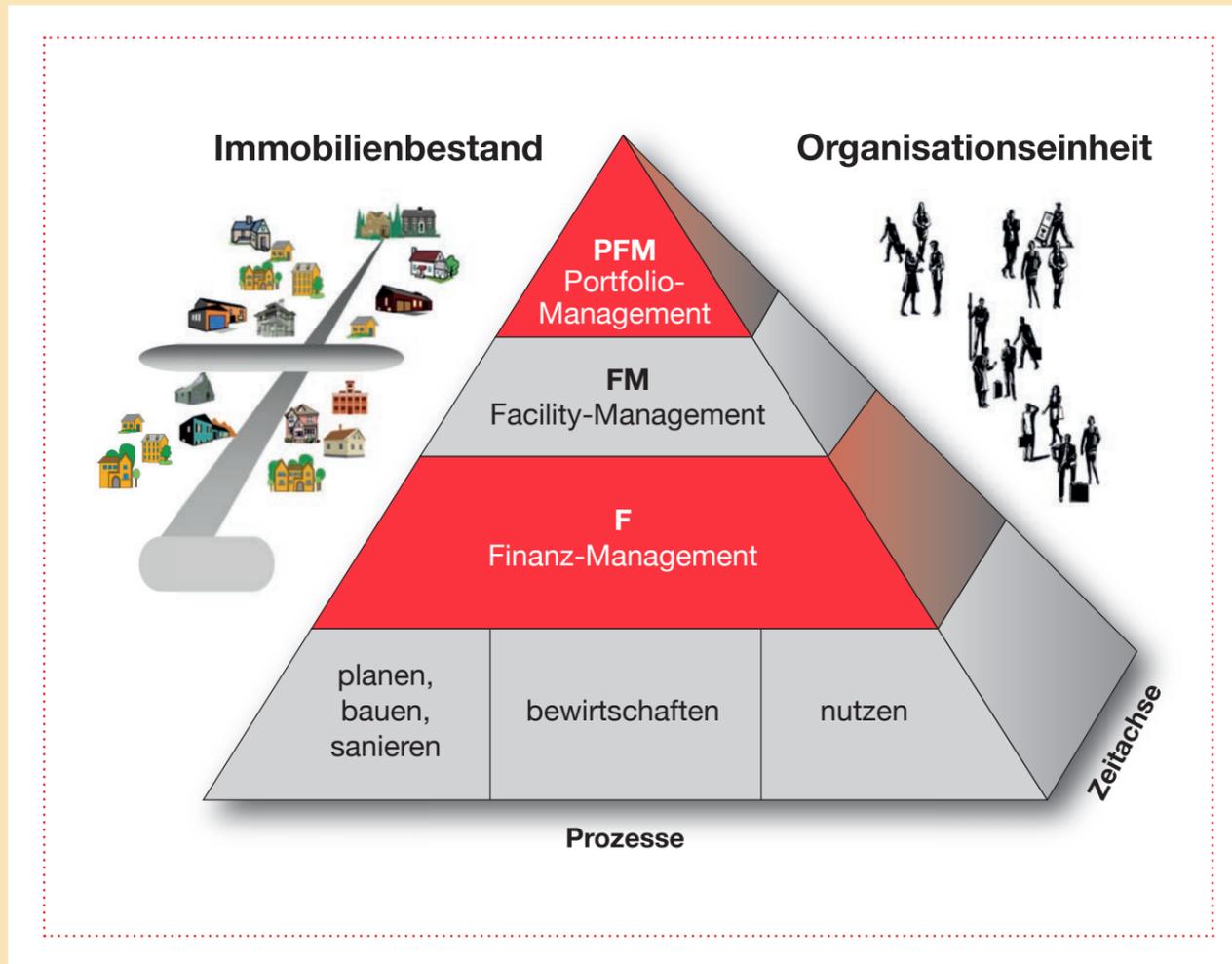
## 3.6 PORTFOLIO UND RISIKOMANAGEMENT

Wie Sie aus der e-argus Pyramiden-Übersicht entnehmen können, ist das Portfolio (Cockpit) die zentrale Funktion aller Selektionen, Kalkulationen wie auch Grafiken und Zusammenstellungen.

Innerhalb eines Objektes stehen uns rund 6000 Informationen im e-argus Modell zur Verfügung, auf welchen wir über die Funktion Portfolio abfragen und Modell-Rechnungen erarbeiten können.

Der Aufbau ist generell wieder gleich: Es stehen Ihnen die e-argus Strukturen, **strategisch, dynamisch, statisch und organisatorisch** zur Verfügung. Im Rahmen des e-argus Modelles stehen sämtliche Daten in Verbindung mit den anderen Daten. Das heisst: jede Währungseinheit ist auf den einzelnen Ebenen auswertbar.

Dazu kann der User sogenannte Profile bilden, in welchem er bestimmt, welche Daten aus welcher Struktur zu einem Portfolio zusammen ausgewertet oder in einer Modell-Rechnung erscheinen. Sämtliche Listen sind auch graphisch darstellbar.



■ die statische Ebene (Standorte, Immobilien, Gebäude, Teilobjekt, Raum, Element)

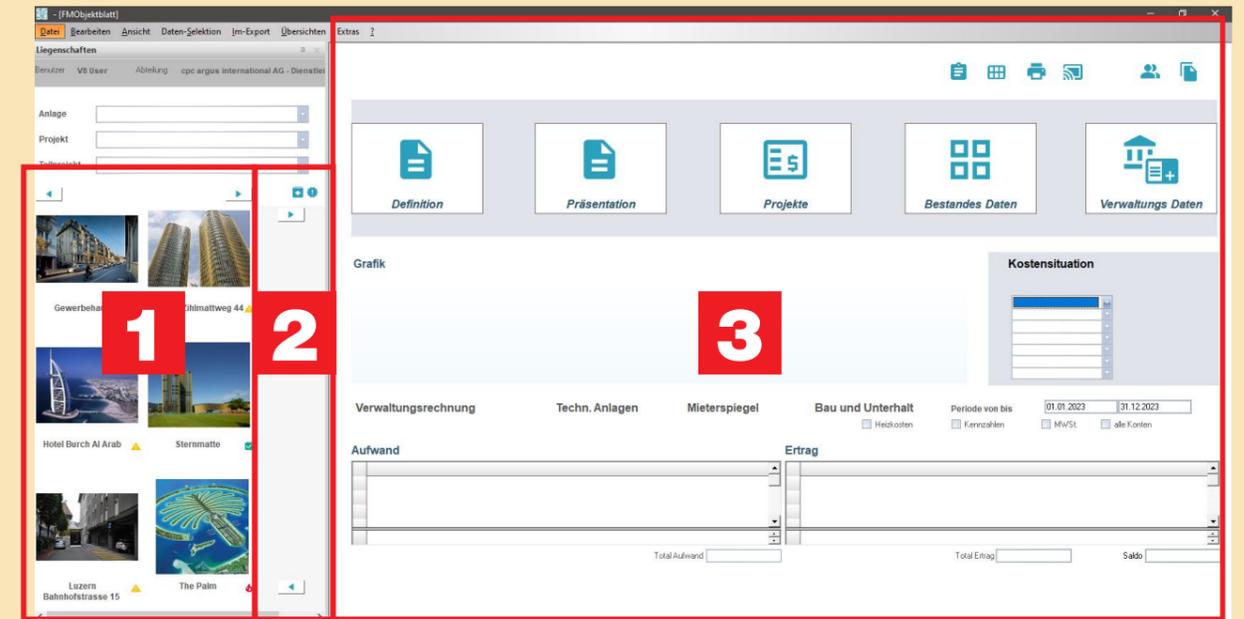
■ die dynamische Ebene (Steuerung, Objekte, Neubau, Unterhalt, Sanierung, Vermietung, Nutzung, Verkauf, Bewirtschaftung, Portfolio)

■ die strategische Ebene (Standorte, Bereiche, Region, Mandant, Länder, etc.)

■ die organisatorische Ebene (Bereiche, Abteilung, Gruppe, Mitarbeiter)



Bei der Auswahl **Portfolio** erscheint folgender Bildschirm:



Dieser Bildschirm ist grob in drei Bereiche einzuteilen:

- 1 Objekt-Auswahl**  
Hier können Sie Ihre wichtigsten Objekte platzieren. «Favoritenliste»
- 2 Prozesse**  
Hier können Sie alle benötigten Prozesse von e-argus hinterlegen. Der User definiert, welche Prozesse wichtig sind. Die Prozesse können pro Abteilung oder sogar pro Benutzer definiert werden.
- 3 Arbeitsbereich**  
In diesem Bereich können Sie Ihr Portfolio bewirtschaften. Je nach gewähltem Prozess wird das entsprechende Fenster angezeigt, in welchem Daten erfasst werden.

*Ihre Notizen:*



Das Thema Portfolio / Risikomanagement dient Ihnen als Gesamtübersicht all Ihrer Anlagen und Projekte (Länderübergreifend). Diese ebenfalls seit Jahren eingesetzte Cockpitlösung können Sie frei gestalten. Es stehen Ihnen über 6000 Informationen je Hotel-Anlage zur Verfügung.

### The New Place

nov

**Dienstleister**

**ALAB AG**  
044 735 81 91  
info@alab.ch  
In de Luberzen 5  
8902 Urdorf

**Eigentümer**

**Eigentümer AE**  
041 222 36 95  
Kontakt@eigentuemer.ch  
Strasse AE  
8953 Dietikon

**Hauswart**

**A-Z Reinigungen**  
043 888 40 40  
Kontakt@azreinigung.ch  
Arbonstr. 15  
8000 Zürich

**Verwalter**

**Alumag AG**  
055 410 57 00  
Kontakt@alumag.ch  
Weidstr. 31  
8808 Pfäffikon SZ

**Heizungsingenieur**

**Berger AG**  
Huber Peter  
041 982 22 56  
079 784 22 36  
huber@Berger.ch  
Langacherstrasse 5  
8907 Wettswil

**Grafik**

**Kostensituation**

Gesamtfäche	25'000.00
Budg. Ausgaben	385'721.06
KV revidiert	
Werkverträge	
Schätzung	
Anlage/Geräte Unterhalt	5'565.69
Schäden	395'788.00

**Verwaltungsrechnung**

Techn. Anlagen    Gästespiegel    Bau und Unterhalt

Periode von bis: 01.01.2019 - 31.12.2019

Heizkosten     Kennzahlen     MWST     alle Konten

Aufwand					Ertrag					
Konto Nr.	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Konto Nr.	Bezeichnung	Budget	Rechnungen	Zahlungen	
		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	
<b>Total Aufwand</b>				<b>0.00</b>	<b>Total Ertrag</b>				<b>0.00</b>	<b>Saldo</b>
									<b>0.00</b>	

### Länder

V8 KI-Eingabe

Spalte	Bau	Unterhalt	Finanzen	Maintenance
United Arab Emirates	0.00	0.00	36'750.00	
Deutschland	-12'559'087.05	73'647.70	1'453'848.51	318'352'040.00
Estland	0.00	0.00	142'389.00	
Litauen	0.00	0.00	0.00	23'658.00
Litauen	0.00	0.00	14'954.00	
Polen	4'994'991.00	0.00	493'300.70	123'974.00
<b>Total</b>	<b>-110'564'126.05</b>	<b>73'647.70</b>	<b>1'917'149.21</b>	<b>32'176'045.00</b>

**Grafik**

**Kostensituation**

Gesamtfäche	25'000.00
Budg. Ausgaben	385'863'253.93
KV revidiert	103'259'429.37
Werkverträge	
Schätzung	
Anlage/Geräte Unterhalt	12'204.97
Schäden	32'176'045.00

**Verwaltungsrechnung**

Techn. Anlagen    Gästespiegel    Bau und Unterhalt

Periode von bis: 01.01.2019 - 31.12.2019

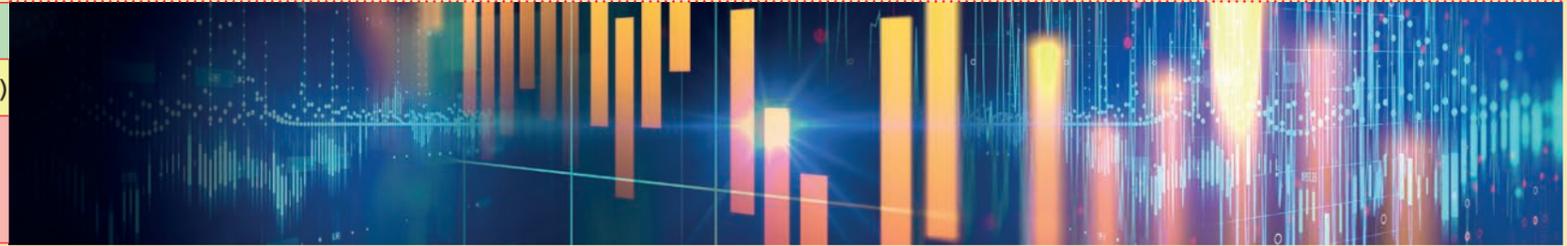
Heizkosten     Kennzahlen     MWST     alle Konten

Aufwand					Ertrag					
Konto Nr.	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Konto Nr.	Bezeichnung	Budget	Rechnungen	Zahlungen	
		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.30	
<b>Total Aufwand</b>				<b>0.00</b>	<b>Total Ertrag</b>				<b>0.00</b>	<b>Saldo</b>
									<b>0.00</b>	

Über das KI-Feld gelangen Sie auch auf ein anderes Gebäude. Weiter können Sie sich ein ganzer Hotelkomplex oder sämtliche Hotels eines ganzen Gebiets (Länder, Kontinente etc.) anzeigen lassen.

Alle wichtigen Punkte werden Ihnen farblich markiert:

<b>Grün</b>	bedarf im Moment keine Aufmerksamkeit – es ist alles in Ordnung
<b>Gelb</b>	Hier könnten in naher Zukunft Probleme auftreten (abgelaufene Termine, Kostenüberschreitungen etc.)
<b>Rot</b>	Diese Daten müssen Sie kontrollieren und gegebenenfalls Handlungen vornehmen. Es kann sein, dass Termine von Kontrollen oder Serviceverträgen abgelaufen sind. Es können auch nicht eingehaltene Meilensteine oder Kostenüberschreitungen aufgetreten sein.



Mit einem Klick auf eine der Ampeln erhalten Sie die Kritischen Punkte im Detail:

File Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export ?

### Kritische Punkte im Facility-Bereich

#### Garantien / Sicherheiten

techn. Anlage	Ende	Thema	Bemerkung
Personalaufzug 101 Notstromaggregat	05.02.2015	Bauabnahme Baukontrolle Garantieablauf Reparatur neue Anlage neue Anlage	Ablauf der Garantiefrist Elektro AG arrives on the afternoon to replace the damaged generator.

#### Service - Verträge

Vertrag	Dienstleister	Ort	Periodizität	techn. Anlage	letzte Wartung	Bemerkung
2347	Hoval Herzog AG	Feldmeilen	Jährlich			Wartung offen
2348	Hoval Herzog AG	Feldmeilen	Jährlich			Wartung offen
2349	AS Aufzüge AG	Wettswil	Jährlich			Wartung offen
2350	Lift AG	Regensdorf	Jährlich			Wartung offen
2351	Berico AG	Niederglatt Z	Jährlich			Wartung offen
2363	Atel Gebäudetechnik	Zürich	Jährlich			Wartung offen

#### Schäden

techn. Anlage	Bezeichnung	Bemerkung	Beschreibung	Datum	Status	abgeschlossen	Budget	Unternehmer	Strasse	PLZ	Ort	BKP Nr.	BKP Bezeichnung
Schliessanlage	Defekt TV Anlage	Techniker kommt am 30.01.09 um 14:00. Meldet sich beim Hausw...	Schliessanlage defekt	29.01.2009	In Bearbeitung	<input type="checkbox"/>	3'250.00						
	Wasserschaden			29.01.2009	Abgerechnet	<input type="checkbox"/>	12'540.00	Atel Gebäudetechnik AG	Hohlstr. 188	8026	Zürich	275.	Schliessanlagen
	Boiler lekt			29.01.2009	Aufgenommen	<input type="checkbox"/>		CasaRep AG	Scherstrasse 3	8033	Zürich		
Spinklerbecken 2	Lift Defekt	Techniker bestellt am 19.11.2009 um 06.30		29.01.2009	In Bearbeitung	<input type="checkbox"/>		Atel Gebäudetechnik AG	Hohlstr. 188	8026	Zürich	247.	Spezialanlagen
				29.01.2009	Abgerechnet	<input type="checkbox"/>	221'130.00	AS Aufzüge AG	Friedgrabenstr. 15	8907	Wettswil		

### Kritische Punkte im Bau und Unterhalt

#### Kreditbudget

Teilprojekt Bezeichnung	Kredit	Prognose
Aussensanierung	250'000.00	1'275'029.50
Deira	4'000'000.00	11'346'694.00
Deutschland	100'000'000.00	220'220'713.60
Development	5'000'000.00	5'039.00
Innensanierung	320'000.00	382'488.05
Label Ali	1'000'000.00	1'204'981.00

#### Meilensteine

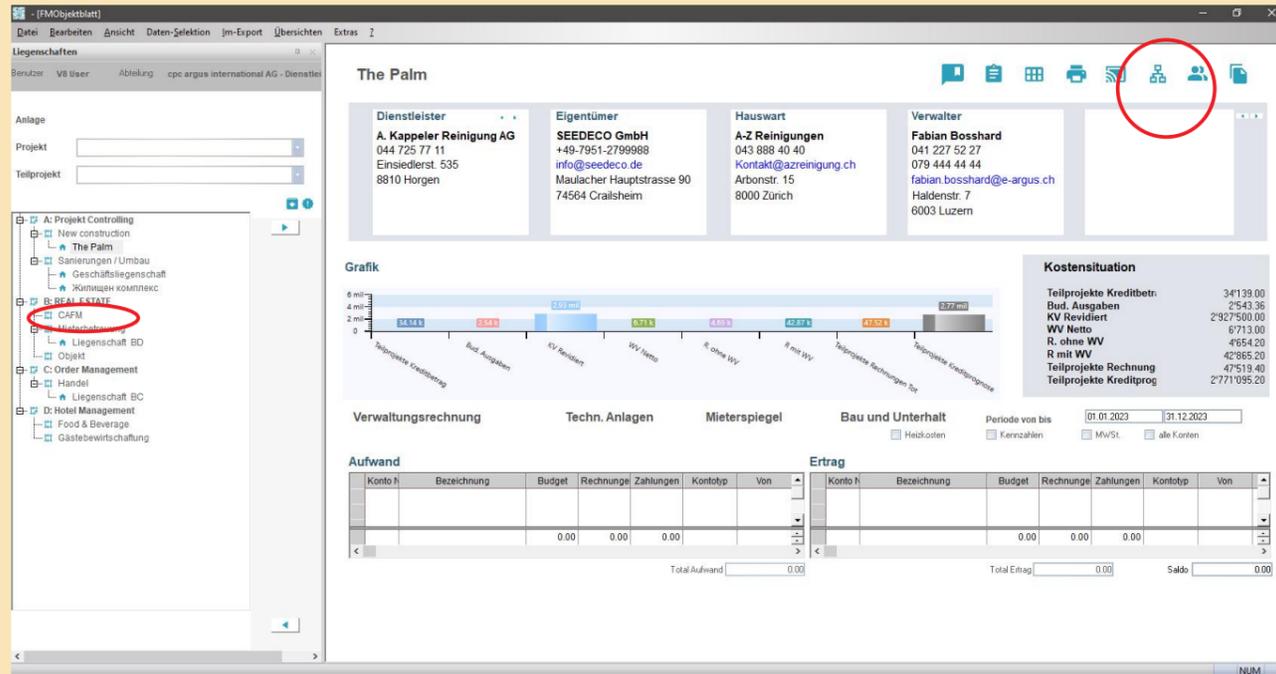
Teilprojekt Bezeichnung	Termin	Termin kritisch	Text	Bemerkung	Erlidigt	Was
Aussensanierung	01.01.2018	30.11.2017	Garantieablauf	Besichtigung		
Aussensanierung	15.01.2015	15.02.2015	Beauftragung Entwässerung			
Aussensanierung	01.05.2015	10.05.2015	Plausibilitätsberechnung			
Aussensanierung	01.06.2015	01.07.2015	Rohbau			
Aussensanierung	01.03.2015	01.04.2015	Tiefgarage			

#### Objektmanagement-Infos

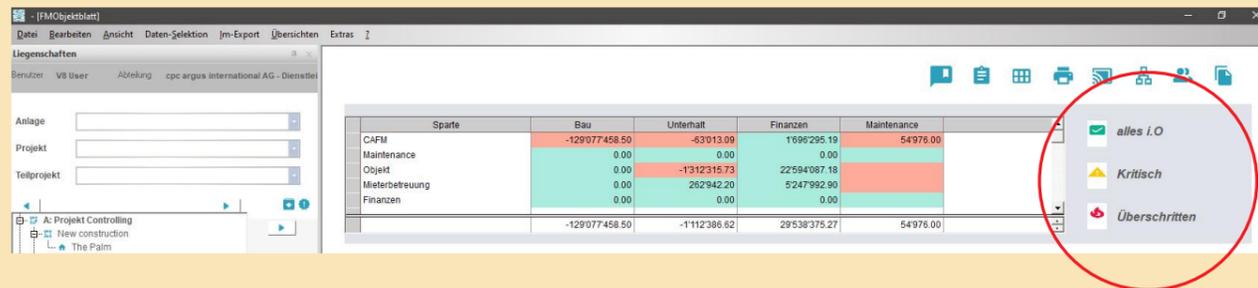
Vorprojekt Bezeichnung	Phase	Text	Wann	erledigt	Wer	Bemerkung
construction	Behörden und Genehmigung	Einreichung Bau		0		
construction	Behörden und Genehmigung	Einreichung Verkehr		0		
construction	Behörden und Genehmigung	Einreichung Wasser		0		
construction	Behörden und Genehmigung	Verhandlung Bau		0		
construction	Ausführung	Freigabe Ladenbau ZN		0		
construction	Ausführung	Fassade	01.10.2015	0		

### 3.7 PORTFOLIO-SPARTENANSICHT

Wenn Sie auf den Button  klicken, erhalten Sie anstelle der einzelnen Objekte eine Übersicht Ihrer Sparten:



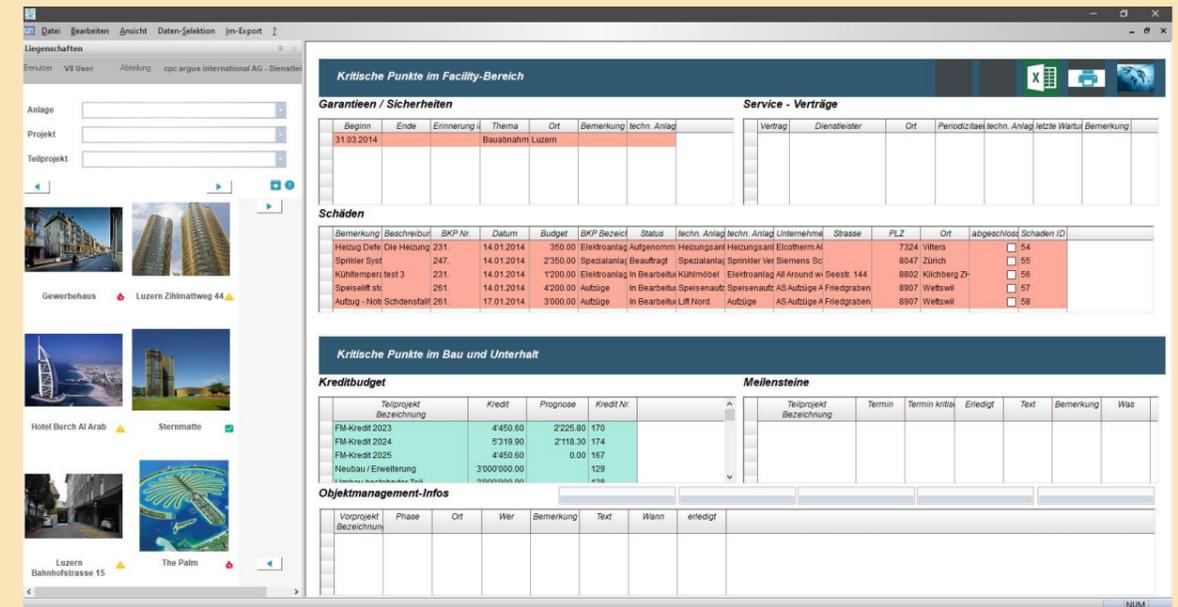
Sobald Sie auf eine Sparte z.B. auf «Central Europe» klicken, bekommen Sie eine kurze Übersicht mit allen Informationen, aufgeteilt in die verschiedenen Spartengruppen:



#### Situationsübersicht

Von hier können Sie über die Ampeln die detaillierten Werte aufrufen:

Ebenfalls haben Sie zu jedem Zeitpunkt die Möglichkeit über das Druckersymbol einen der ca. 300 Reporte auszudrucken.



Der Grundgedanke dabei ist auch wieder, Sie suchen für das Portfolio ein entsprechendes Thema.

Folgende Themen stehen zur Auswahl:

- Immobilienverwaltung (Mietverträge, Budget, Finanzen, Energie, Maintenance, Dienstleistungs-Verträge/Wartungen, Services etc.)
- Objekt-Kennwerte, Ertragswerte, Flächen, Renditen etc.
- Generelles Finanzsystem und Controlling
- Projektcontrolling/Projektoffice, Budget und Unterhalt laufender Objekte und Projekte
- Unternehmer/Dienstleister
- Zustandsbeurteilungen, Bewertungen, ABC Analyse etc.
- Marktwert-Analysen für Makler

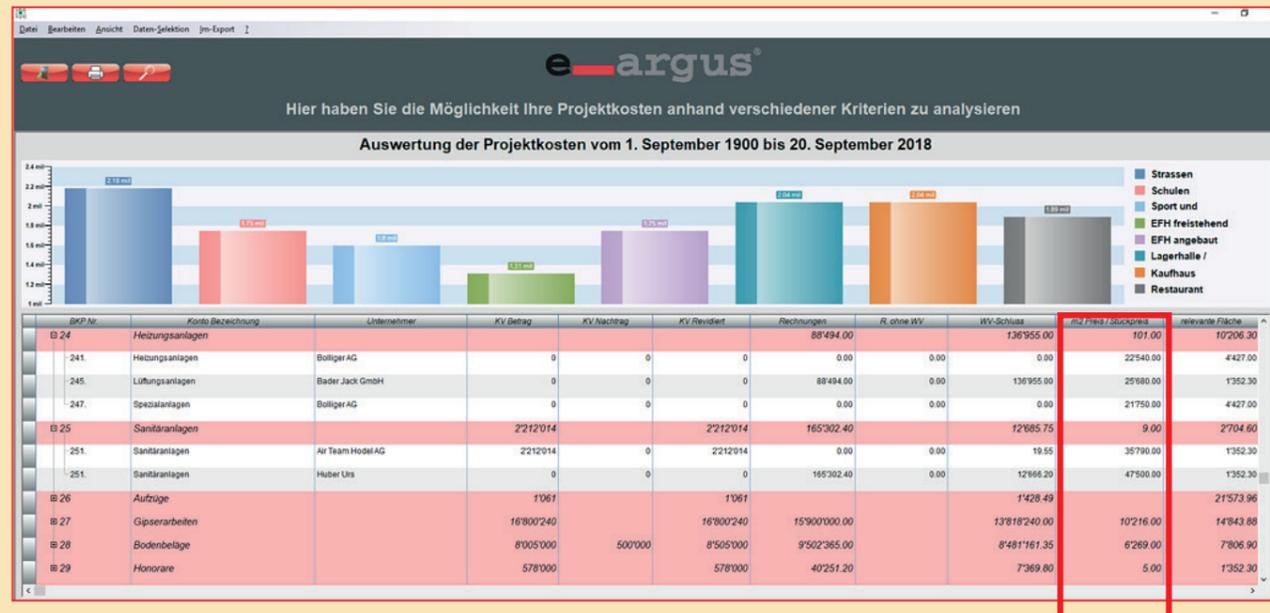
Zeitraum

Wie Sie aus den letzten Seiten entnehmen können, ist im e-argus Modell auch eine Zeitachse vorhanden. Das heisst, die Daten sind nicht nur anhand der vier e-argus Strukturen abgelegt sondern noch zusätzlich auf der Zeitachse. Sie können auf diese Art sehr schnell und einfach komplexe Auswertungen erstellen. Eine Besonderheit, all diesen Auswertungen liegt eine 100 % Objekt- und Projektwahrheit vor. Es sind keine Excel-Manipulationen möglich, welche eine Analyse verschönert, bildlich darstellen kann.

Sämtliche Portfolio Auswertungen basieren zu 100 % auf echten Daten, welche den Geldeingang wie auch den Geldausgang betreffen. CPC hat in den letzten Jahren einen riesen Erfolg bei den Kunden ernten können.

Es gibt Kunden, die werten ihre Daten seit über 25 Jahren mit dem e-argus Modell aus. Viele Mitarbeiter sind schon längstens in die Pension gegangen und haben ihre Erfahrungen mitgenommen. Doch, in der Modell-Lösung e-argus sind sie jeden Tag wieder abrufbar und begründbar.

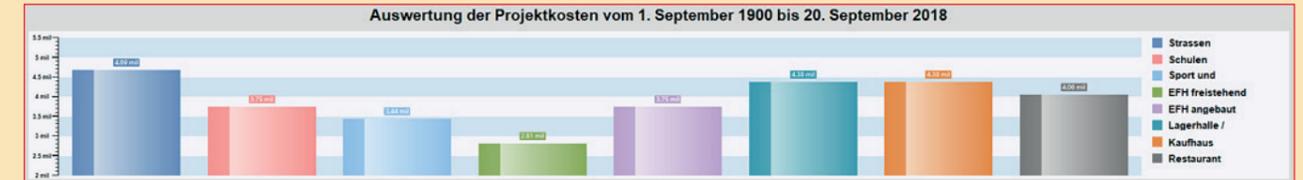
Beispiel: Auswertungen von Projekt- und Controlling-Kosten im Rahmen einer sehr langen Zeitperiode auf Knopf graphisch dargestellt.



Die Daten können anhand der Kostenposition gruppiert werden. Im vorgegebenen Beispiel wurde auch der Unternehmer/Dienstleister in diese Mehrjahres-Auswertungen integriert. Dies ermöglicht auf eine einfache Art die Unternehmer/DL mit der entsprechenden Vertrags-Arbeit zu vergleichen.

In der Spalte «m² Preis / Stück» (rote Markierung) können zusätzlich Kennwerte oder Mengen-Einheiten mit einbezogen werden. Die Definition kann hinterlegt werden. So ist es möglich die Werte anhand verschiedener Kennzahlen des Objektes/Projektos oder der Immobilie oder der strategischen Ausrichtung Länder, Eigentümer, etc. berechnen zu lassen.

Im oberen Bereich des Fensters erhalten Sie eine Grafische Darstellung der Zahlen:



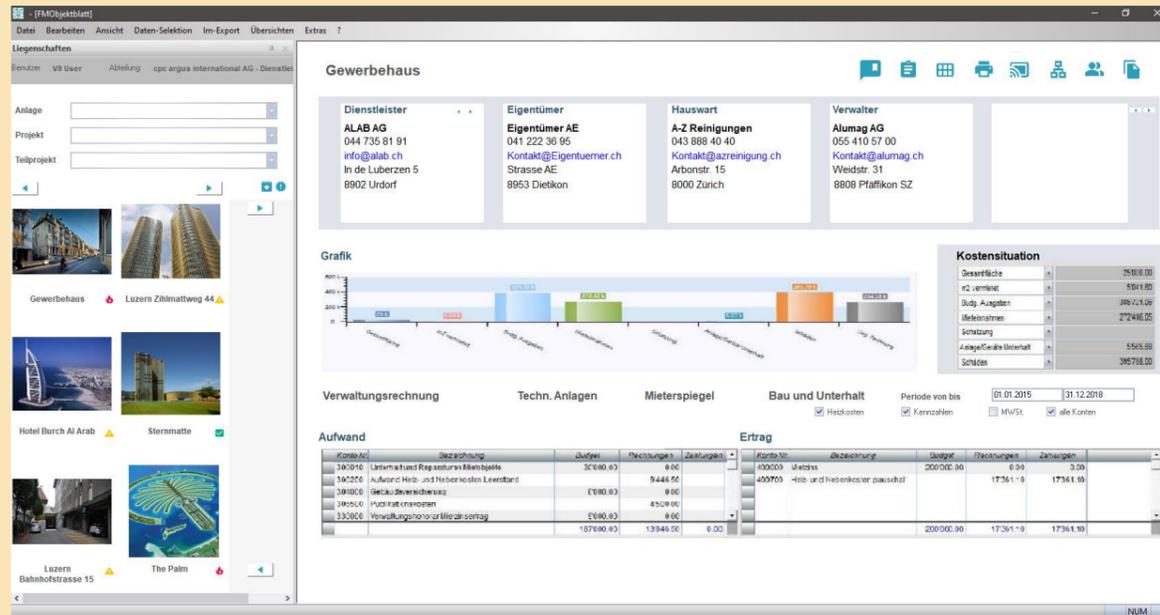
Einen weiteren Vorteil unseres Portfolio-Systems ist: Sie können aus einer vorab rudimentären Darstellung einzelne Positionen herausgreifen, markieren und dann im Detail nur die ausgewählten Positionen als Portfolio darstellen.

CPC organisiert spezielle Portfolio-Workshops mit dem Kunden. Es ist immer ein besonderes Highlights, auf der Basis der letzten Jahre erarbeiteten Prozesse, die Auswertungen über das Modell e-argus zu legen. Ja, das ist wahrscheinlich die grösste Genialität vom System e-argus. Fast jeder Kunde ist der Meinung, er hätte e-argus im Einsatz um die täglichen Arbeiten schnell und einfach zu erledigen. Das alle Daten im e-argus Modell über all die Jahre nur darauf warten, mit dem Portfolio auszuwerten, an das denkt bis heute niemand. Wir werden im kommenden Jahr alle Kunden noch speziell darüber informieren und einige Beispiele erstellen, um aufzuzeigen, welche Möglichkeiten im Rahmen der Lösung e-argus möglich sind. Speziell haben wir in die ab 1.1.2019 verfügbare e-argus V8 noch einige zusätzliche Feature zu diesem Thema miteingepackt. Für cpc argus international wird das Jahr 2019 zum Jahr des Portfolio von e-argus. Lassen Sie sich überraschen. Sie dürfen gespannt sein.

Ihre Notizen:



### 3.7.1 RUND UM EIN OBJEKT 3.7.1.1 AUSWAHL EINES OBJEKTES



Sobald Sie ein einzelnes Objekt gewählt haben, erhalten Sie alle Angaben dazu:

Sie haben nun die Möglichkeit über das Druckersymbol ein Report auszuwählen oder mittels einem Prozess das Objekt zu bewirtschaften. Alle Angaben und Zahlen, welche hier ersichtlich sind, können Sie frei definieren. Je nach Arbeitsbereich können diese evtl. auch pro Abteilung oder gar pro Benutzer unterschiedlich sein.



### 3.8 PORTFOLIO RISIKO-AUSWERTUNG

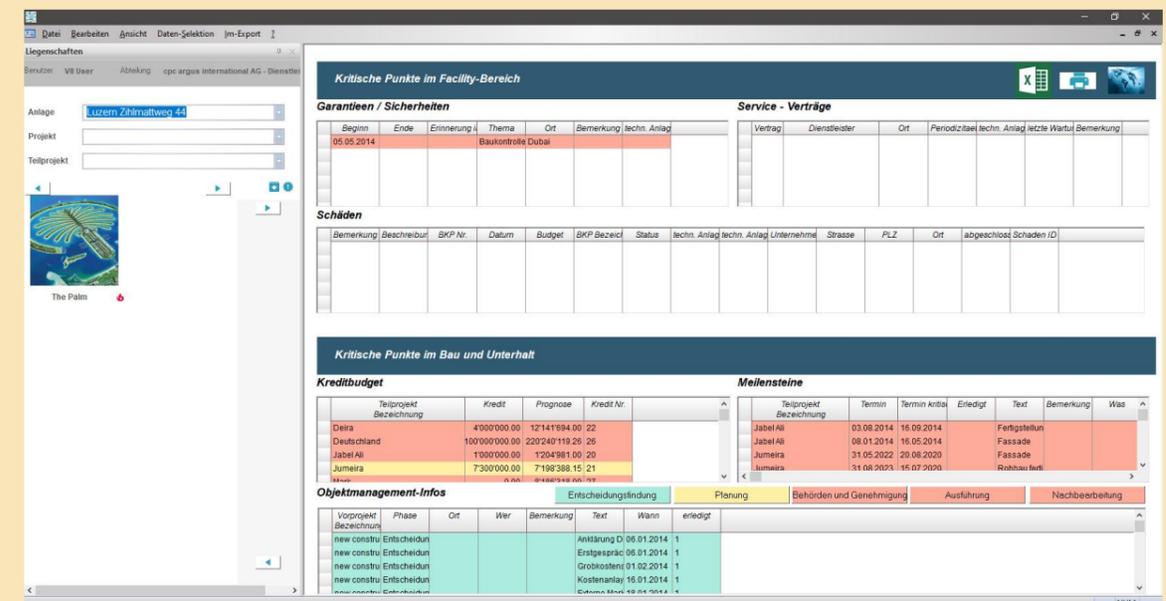
Die Risiko-Auswertung je Objekt beinhaltet auch ein Ampelsymbol, welches kurz die aktuelle Situation schildert.

- **Rot**  
Dies heisst, dass dieses Objekt Ihre Aufmerksamkeit benötigt. Hier können gewisse Termine verstrichen sein (Abnahmen, Kontrollen), Serviceverträge offen oder die Kosten übersteigen die budgetierten Werte.
- **Gelb**  
Dieser Status zeigt auf, dass demnächst eine Veränderung angesagt ist. Zum Beispiel das Budget zu dieser Position ist nahezu aufgebraucht.
- **Grün**  
Dieser Status zeigt uns auf, dass zur Zeit alles okay ist.

Als nächster Schritt haben Sie nun die Möglichkeit mit einem Mausklick auf die entsprechende Ampel ein neues Fenster zu öffnen, in welchem ersichtlich wird, wo die Probleme liegen:

Im Fenster Seite 33 sind die verschiedenen Themen in Facility- und Baubereich aufgeteilt.

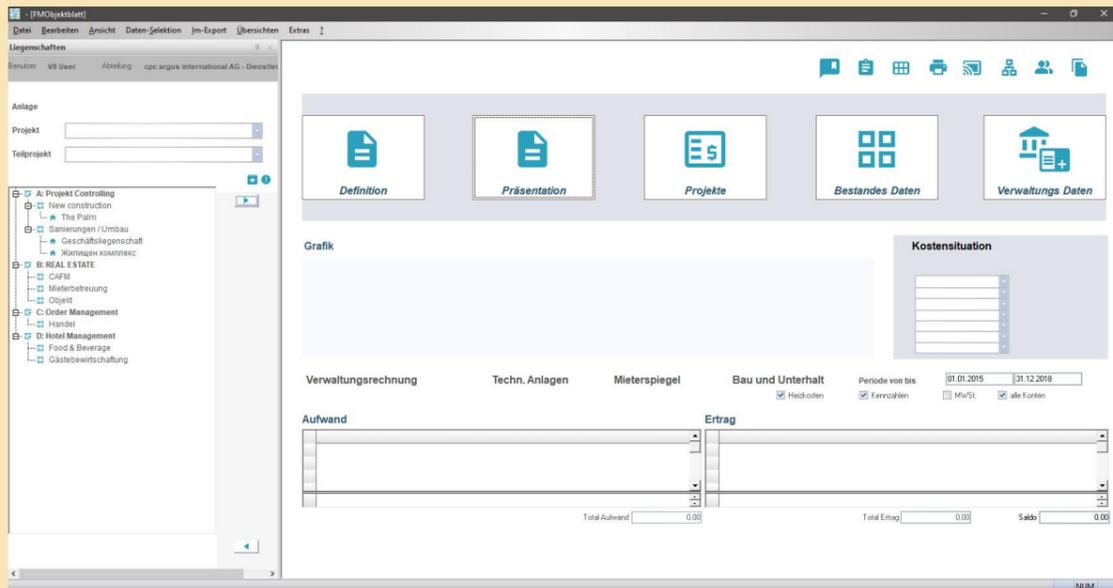
- Garantie
- Serviceverträge
- Schäden
- Budgetüberschreitungen
- Meilensteine
- Objektmanagement-Infos



# PORTFOLIO AUSWERTUNGEN



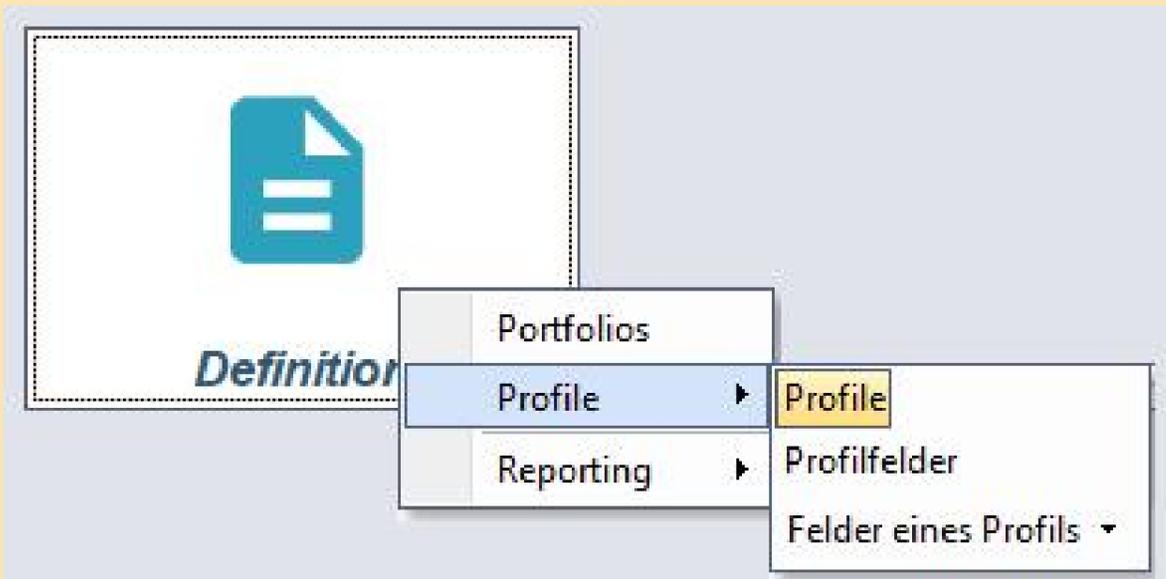
Wählen Sie den Button **«Portfolioauswertungen»**. Folgendes Bild erscheint:



Hier haben Sie die Möglichkeit eigene Auswertungen und Anlansen zu definieren und anzuzeigen.

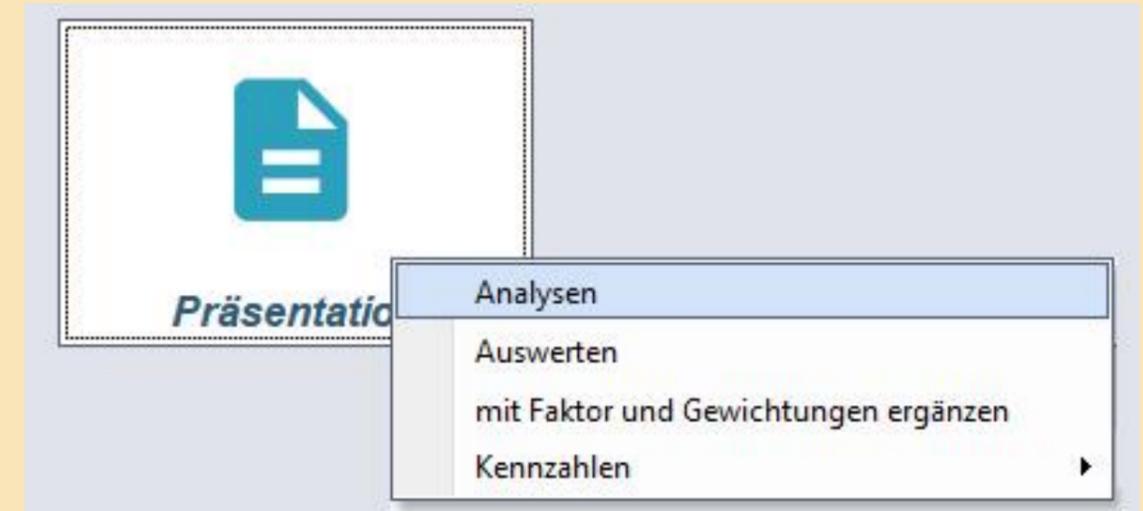
# DEFINITION EINES PORTFOLIO-PROFILS

Sie können alle Felder wählen, welche Sie für Ihr Profil benötigen. Weiter haben Sie die Möglichkeit, ein bestehendes Profil zu ändern, um eine neue und auf Sie abgestimmte Auswertung zu erhalten:



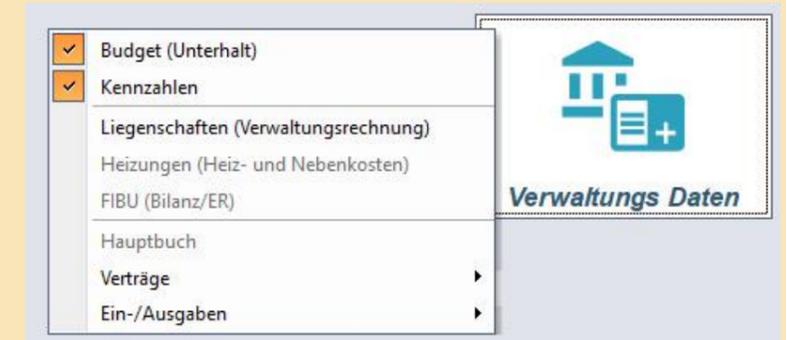
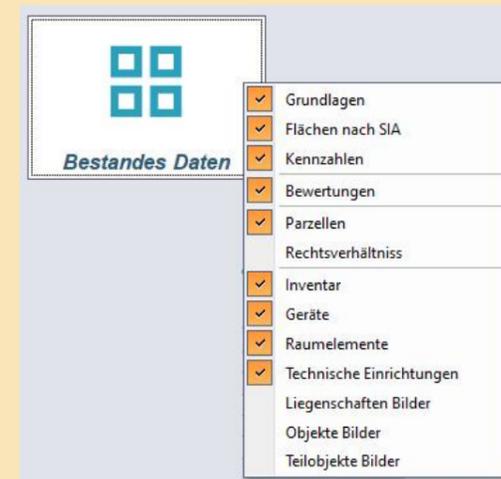
# PORTFOLIO-PRÄSENTATION

In diesem Bereich können Sie Ihre Profile auswerten und anzeigen. Sie haben die Möglichkeit die Profile nach verschiedenen Kriterien und Selektionen auszuwerten:



– **Bestandesdaten**  
Hier erhalten Sie Zugriff auf die wichtigsten Kennzahlen:

– **Verwaltungsdaten**  
Hier erhalten Sie weitere detaillierte Zahlen vom Bereich Budgetierung, Finanzen, Verträge ect.:



### 3.9 ISO 20022 SCHNITTSTELLE

## GENERELLES ZUM NEUEN ISO-STANDARD

#### Was ist ISO 20022?

ISO 20022 wird auch als UNIFI-Standard (UNiversal Financial Industry message scheme) bezeichnet. Dieser Standard strebt eine weltweite Konvergenz von existierenden und neuen Nachrichten- und Meldungsstandards aus verschiedenen Bereichen des Finanzwesens an. Für die Entwicklung neuer Nachrichten und Meldungen bietet ISO 20022 eine Plattform, die einen einheitlichen Entwicklungs- und Modellierungsprozess von Nachrichten vorgibt. Dies bedeutet, dass Nachrichten und Meldungen in Standardisierungsorganisationen beispielsweise bei SWIFT (Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication) entwickelt und unter ISO 20022 als weltweit gültiger Standard verabschiedet werden.

#### Einheitliche Formate zum Austausch von Finanznachrichten

Mit anderen Worten: ISO 20022 ist der internationale Standard für den Zahlungsverkehr im SEPA-Raum und darüber hinaus (zum Beispiel Kanada, Australien und auch die USA treiben ISO-Projekte voran). Und damit auch für den Schweizer Zahlungsverkehr. Die neuen einheitlichen Formate unter ISO 20022 basieren auf der Syntax XML. Und sie bilden den Standard für den Austausch von Finanznachrichten zwischen Kunde und Bank, zwischen Bank und Kunde sowie zwischen den Banken. Für die Verfahren, welche innerhalb des Projekts Harmonisierung Zahlungsverkehr Schweiz betroffen sind, spielen folgende Meldungskategorien die zentrale Rolle: *pain, camt und pacs*.

#### Welche Bereiche umfasst ISO 20022?

ISO 20022 umfasst nicht nur Nachrichten und Meldungen für den Zahlungsverkehr, vielmehr auch für andere Geschäftsbereiche. Zum Beispiel für das Wertpapiergeschäft, die Aussenhandelsfinanzierung und für den Bereich Treasury. Die Bibliothek der Meldungstypen ist sehr umfangreich und nicht alle Formate werden in der Schweiz angewendet und unterstützt. Jedoch all jene, die für einen harmonisierten Zahlungsverkehr notwendig sind, der für alle Beteiligten klare Regeln und einheitliche Standards schafft.

#### Meldungstypen ISO 20022 im Zahlungsverkehr

Zahlreiche Meldungstypen aus den Kategorien *pain, camt und pacs* nach ISO 20022 spielen in allen zentralen Bereichen des Zahlungsverkehr neu in der Schweiz eine Hauptrolle:

#### Ausprägung und Anwendung in der Schweiz

Der Finanzplatz Schweiz (SIX in Kooperation mit den Finanzinstituten) hat in den Schweizer Empfehlungen (Swiss Usage Guide) festgelegt und formuliert, wie die ISO 20022-Meldungen für die verschiedenen Kommunikations-Bereiche aufgebaut sein müssen: Kunde > Bank und Bank > Kunde sowie Bank > Bank. Zudem bieten die Schweizer Implementation Guidelines konkrete Anleitungen für die technische Umsetzung des Standards.

Ihre Notizen:

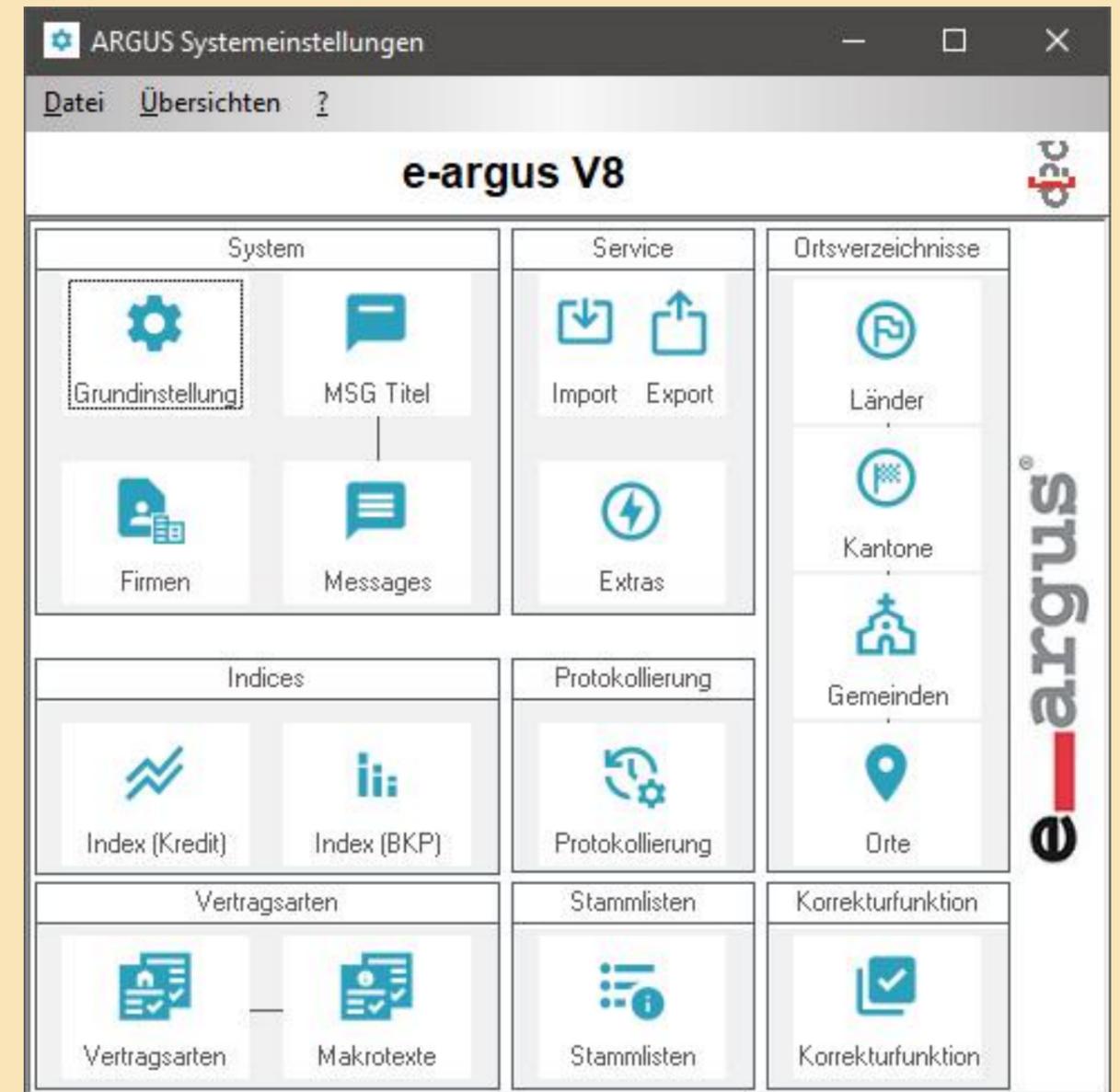


## VORARBEITEN ISO20022

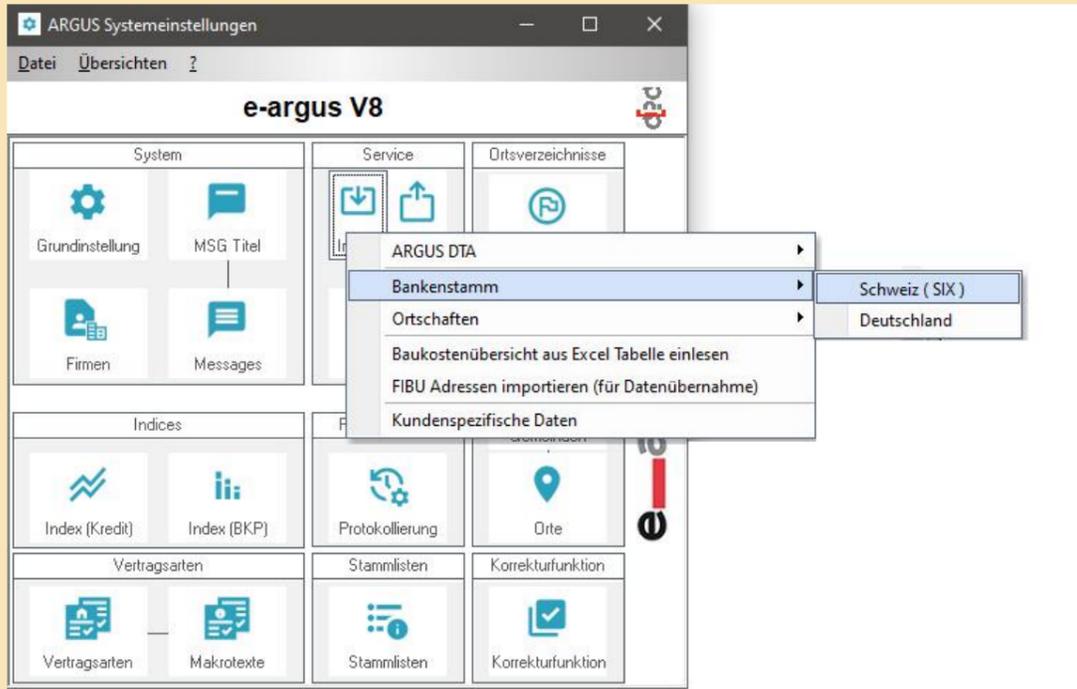
Um die Files korrekt erstellen zu können sind einige Einstellungen notwendig. Neu benötigen ausserdem alle Banken einen SWIFT-Code.

#### Banken Updaten (SWIFT-Code)

Als erstes werden wir zu den Banken den Swiftcode aktualisieren. Öffnen Sie dazu die *«Systemeinstellungen»*.



Gehen Sie nun auf «Import» und wählen Sie den Bankstamm «Schweiz»:



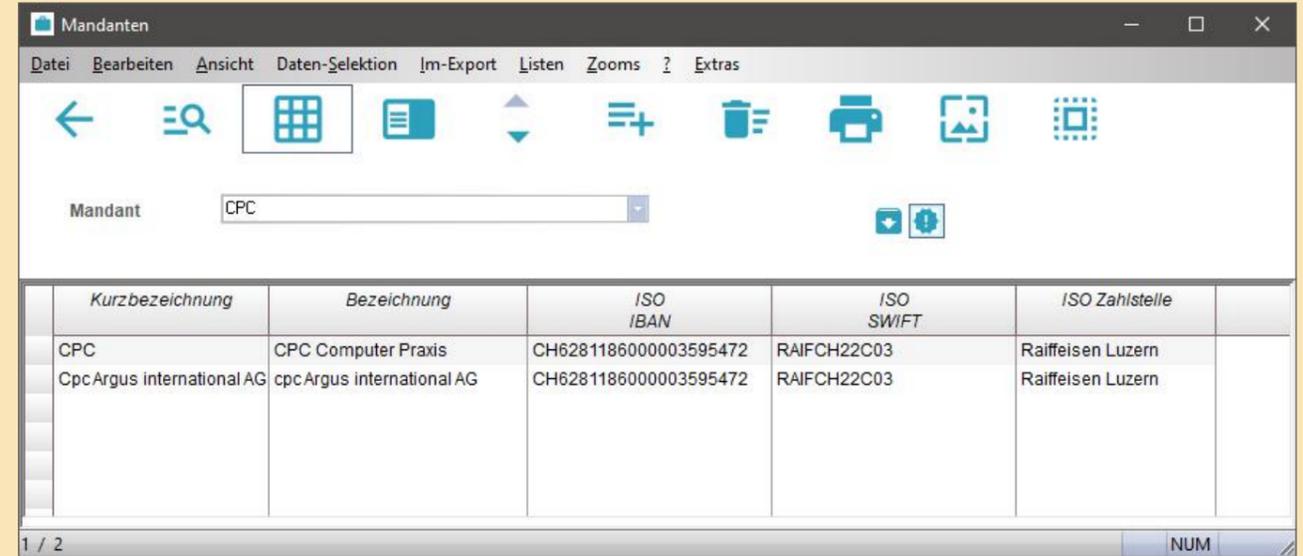
Wählen Sie nun das zuvor heruntergeladene Banken-File (SIX Bankstamm im ASCII-Format) und klicken Sie danach «Start»:



Fehlende Banken müssen evtl. im Bankstamm überarbeitet werden.

### Einstellungen Mandant

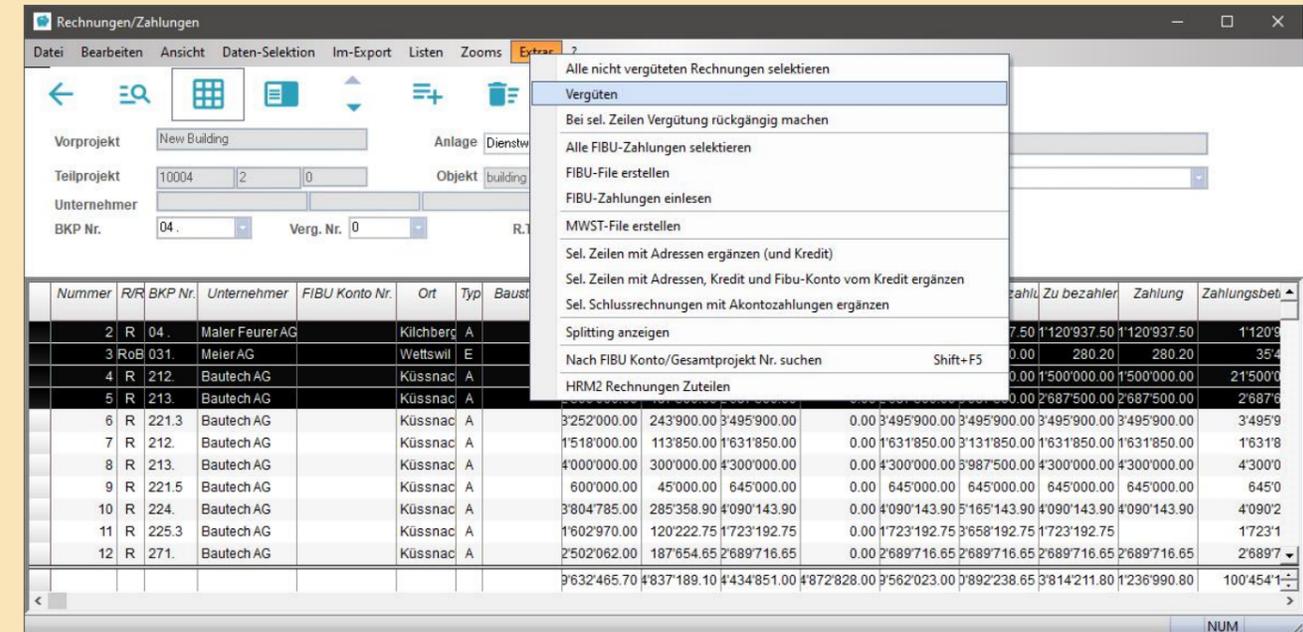
Beim Mandanten muss das entsprechende Konto hinterlegt sein (ISO Zahlstelle und ISO IBAN).



### Vergüten der Rechnungen

Sie können die Rechnungen im Projektcontrolling in den Rechnungen/Zahlungen, oder im Vergütungsfenster selektieren.

Anschließend wählen Sie über «Extras-Vergüten» und erstellen eine Vergütung:



Folgendes Fenster erscheint:

**Vergüten**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Zu vergütende Zahlungen: 4 -5'931'569.80

Vergütete Zahlungen: 0 0.00

Vergütungsnummer/-datum: 24 29.08.2023

Start Vergütungsprotokoll Zurück

Geben Sie nun das entsprechende Vergütungsdatum ein (**ACHTUNG:** Das Vergütungsdatum entspricht ebenfalls dem Zahlungsdatum im File) und klicken Sie nachher auf «Start».

Nun sehen Sie noch wie viele Rechnungen vergütet wurden und deren Gesamtbetrag:

**Vergüten**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Zu vergütende Zahlungen: 4 -5'931'569.80

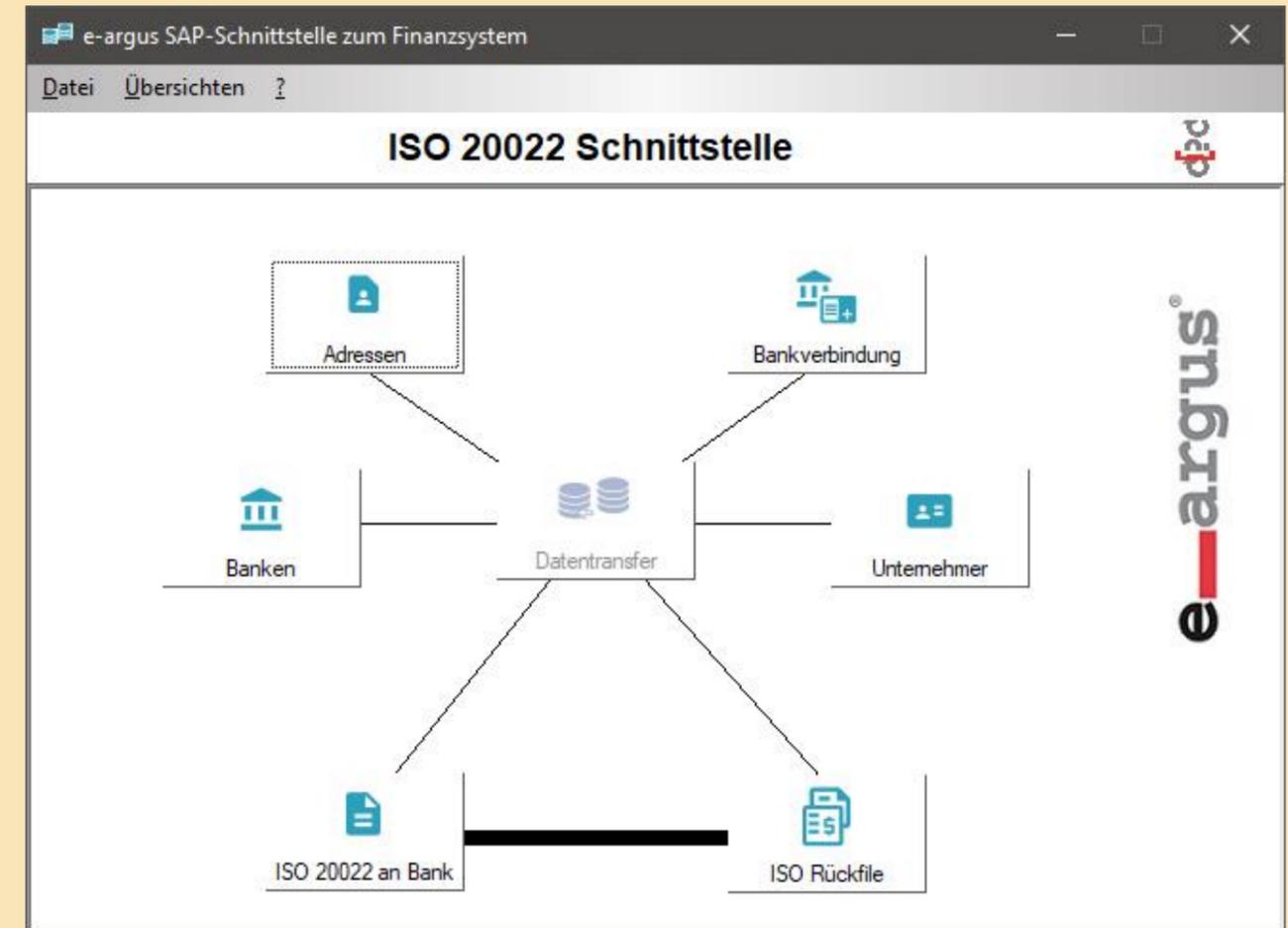
Vergütete Zahlungen: 4 -5'931'569.80

Vergütungsnummer/-datum: 24 29.08.2023

Start Vergütungsprotokoll Zurück

## ERSTELLUNG DER NOTWENDIGEN FILES

Öffnen Sie nun das Programm ISO20022.



Wählen Sie hier den Punkt «ISO 20022 an Bank».

Holen Sie im neuen Fenster alle Daten.

Sie sehen nun hier alle getätigten Vergütungen mit Betrag, Anzahl Rechnungen etc.:

DT Nr In	ID	DT Nr Out	DT Status	DT Bemerkung	Erstellung	Vergütung	Typ	DB ID	Record Typ	Vergütung Nummer	Anzahl Rechnungen	Vergütung Datum	Anlage Nr	f
2739					2023-08-29	Vergütung				24		4 19.08.2023		

Wählen Sie nun die entsprechende Zeile aus und gehen Sie auf «Extras»:

Hier haben Sie nun die Möglichkeit ein Iso-File oder über Punkt Interne Files ein BAIN oder BAEX-File zu erstellen.

Beim erstellen des Iso-Files, ist es möglich, dass der Button «Start» deaktiviert ist: Öffnen Sie die gewählte Vergütung:

Hier sehen Sie nun, dass bei einigen Zahlstellen der Swift-Code fehlt. Dieser muss im Zentralen Informationssystem bei den Banken nachgetragen werden und dann kann das File erstellt werden.

DT Nr In	ID	DT Nr Out	DT Status	DT Bemerkung	Erstellung	Vergütung	Typ	DB ID	Record Typ	Vergütung Nummer	Anzahl Rechnungen	Vergütung Datum	Anlage Nr	F
2739	4	0			2023-08-29	Vergütung			10	24	24	29.08.2023	10004	
2739	3	0		Fehlender Swift-Code					10	24	24	29.08.2023	10004	
2739	2	0		Fehlender Swift-Code					10	24	24	29.08.2023	10004	
2739	1	0		Fehlender Swift-Code					10	24	24	29.08.2023	10004	

Die nun erstellten Files können Sie entweder in Ihrer Bank einlesen oder zur internen Weiterverarbeitung weiterleiten.

## QR-RECHNUNG

**MIETZINSRECHNUNG Juli 2020 - September 2020**

**Herr und Frau Mieter 58**  
Chod Milena  
Strasse 58  
CH-8135 Langnau am Albis

**Absender:** cpc argus international ag  
Haldenstrasse 7  
6002 Luzern

**Sachbearbeiter:** V8 User  
Telefon: 041 227 52 27  
E-Mail: support@e-argus.ch

**Rechnungsnr.:** 38186  
**Fälligkeit:** 01.07.2020  
**Periodizität:** Vierteljährlich

**Vertragsnr.:** 94  
**Referenz Nr.:** 94

**Objekt:** Objekt 1, Langnau am Albis  
**Teilobjekt:** 4 1/2-Zimmerwohnung, 1. OG links (4.5-Zimmerwohnung)

Erneuerungsfonds Akonto	CHF	78.00
Erneuerungsfonds Garage Akonto	CHF	6.00
Heizung Akonto	CHF	386.45
Gemeinschaftskosten Akonto	CHF	808.50
Garagen Akonto	CHF	42.10
Unterhalt Höfli 84 Akonto	CHF	172.85
	CHF	<b>1'493.90</b>

**Empfangsschein**  
Konto / Zahlbar an  
CH62 8118 6000 0035 9547 2  
Liegenschaft AQ  
Strasse 58  
8135 Langnau am Albis

Referenz  
RF88 9400 0016 147

Zahlbar durch  
Mieter 58  
Chod Milena  
Strasse 58  
8135 Langnau am Albis

**Zahlteil**

Konto / Zahlbar an  
CH62 8118 6000 0035 9547 2  
Liegenschaft AQ  
Strasse 58  
8135 Langnau am Albis

Referenz  
RF88 9400 0016 147

Zusätzliche Informationen  
Zahlbar durch  
Mieter 58  
Chod Milena  
Strasse 58  
8135 Langnau am Albis

Währung Betrag  
CHF 1 493.90

Währung Betrag  
CHF 1 493.90

Annahmestelle

## 4. e-argus – GO MOBILE

# go mobile



Die e-argus macht einen weiteren innovativen Schritt. Die zunehmende Dynamik in der Arbeitswelt und innerhalb der Prozesse erfordert eine rasche Reaktion. Dies bedeutet für die User, dass sie auch unterwegs den Überblick behalten müssen. Mit der mobilen Version unserer bewährten Software haben Sie nun unabhängig von Zeit und Ort den Zugriff auf Ihre laufenden Liegenschaften.

Seit Jahren arbeiten unsere Kunden im Rahmen des e-argus Modelles mit den heute verfügbaren modernen Geräten Tablet und Smartphone.

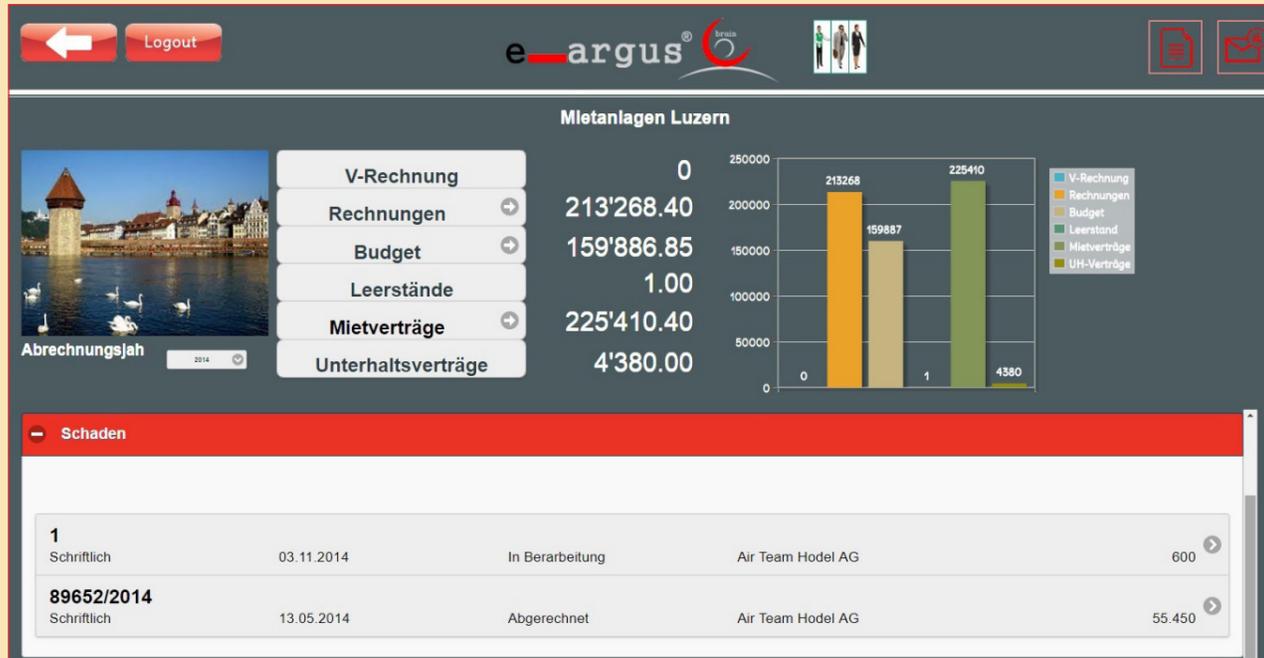
Der cpc argus international AG sind zwei Themen sehr wichtig:

1. Welche Prozesse werden von welchen Mitarbeitern bewirtschaftet.
2. Welche Daten können von welchen Mitarbeitern, extern wie auch intern, mit oder ohne Webtechnologie bewirtschaftet werden.

Wir können auf eine langjährige gute Erfahrung zurückblicken, wir erinnern Sie gerne daran, dass wir bei unseren Kunden seit Jahrzehnten mit e-argus eine äusserst stabile Softwarelösung im Einsatz haben.

Teilprojekt	
Luzerner Kantonspital	Erweiterung Landungsplatz Kantonspital
Luzerner Kantonspital	Sanierung Gebäude 3B
Mietanlagen Luzern	Aussensanierung, Isolierung Haldenstrasse
Mietanlagen Luzern	Designwechsel Coiffeursaloon

## GO MOBILE – ÜBERSICHT MIT BETEILIGTEN UND SCHÄDEN



Hier erhalten Sie eine Übersicht zur Liegenschaft. Von hier können Sie direkt in die Rechnungen, Budget etc. verzweigen.

## GO MOBILE – MIETVERTRÄGE

**Mietverträge - Mietanlagen Luzern**

Mieter Tellobjekt	Ort	Gültig Ab	Gültig Bis	Periodizität Total	Miete 25.985	Nebenkosten 0	Total 25.985
Horn Georg 1/3	Luzern	01.09.1990		Vierteljährlich	4.500	0	4.500
Meier Hans 1/4	Luzern	01.12.2011		Vierteljährlich	1.248	0	1.248
Looser Rudolph 1/3	Luzern	01.09.2009		Monatlich	1.432	0	1.432
Joseph Renggli EG 2 Rechts	Bonstetten	01.01.2013			1.155	0	1.155
Jones Michael EG 1	Rombach	01.01.2000		Halbjährlich	1.620	0	1.620
Cartier Elvira 1/2	Luzern	01.02.1998		Monatlich	1.260	0	1.260
Stutz Simone Büro 2. OG	Luzern	01.01.2000			2.380	0	2.380

## GO MOBILE – LIEGENSCHAFTSRECHNUNG

**Rechnungen - Mietanlagen Luzern**

Mieter Numer	Datum	Objekt Vergütung	Tellobjekt Text 1	Netto
CPC ARGUS International AG 36436	01.09.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Gewerbe Haldenstrasse	1.363,7
CPC ARGUS International AG 36437	01.10.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Gewerbe Haldenstrasse	1.363,7
CPC ARGUS International AG 36438	01.11.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Gewerbe Haldenstrasse	1.363,7
CPC ARGUS International AG 36439	01.12.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Gewerbe Haldenstrasse	1.363,7
s				
Stutz Simone 36440	01.01.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Büro 2. OG	2.380
Stutz Simone 36441	01.02.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Gewerbe Haldenstrasse	2.380
Stutz Simone 36442	01.03.2014	Gewerbe Haldenstrasse	Gewerbe Haldenstrasse	2.380

## GO MOBILE – BUDGET

**Budget - Mietanlagen Luzern**

Budget Verantwortlich	Objekt Unternehmer	Budgetposition	Konto Betrag
		Total	479.660,52
ARGUSV6	Gewerbe Haldenstrasse Eggenberger Heinz	Sonstige	90.900 -500
ARGUSV6	Gewerbe Haldenstrasse Eggenberger Heinz	Sonstige	90.900 -500
ARGUSV6	Gewerbe Haldenstrasse Berico AG	Lüftung	90.100 -1.410
ARGUSV6	Gewerbe Haldenstrasse Stefan Kälin	Sanitär	90.400 -304,98
ARGUSV6	Mehrfamilienhaus Hofstrasse Berico AG	Aufzug	90.500 -960

## GO MOBILE – KOMMUNIKATION

Adressen			
Nachname: Bosshard	Ort: 6210 Sursee	Mobile:	Internet:
Vorname: Loring	Strasse: La Gran gette 122	Telefon: <a href="tel:0324767010">032 47 6 70 10</a>	E-Mail: <a href="mailto:b.loring@uw.de">b.loring@uw.de</a>
Nachname: Boutot Loring	Ort: 2906 Chevenez	Mobile: <a href="tel:0615997287">061 599 72 87</a>	Internet:
Vorname: Bertolt	Strasse: Zürcherstrasse 4	Telefon: <a href="tel:0554502561">055 450 25 6 1</a>	E-Mail:
Nachname: Brecht Bertolt	Ort: 8854 Siebnen	Mobile:	Internet:
Vorname: Udo	Strasse: Industriestrasse 12	Telefon: <a href="tel:0844840850">0844 840 850</a>	E-Mail: <a href="mailto:prof_udo_brinkman@sc">prof_udo_brinkman@sc</a>
Nachname: Brinkmann Udo	Ort: 8212 Neuhausen am Rheir	Mobile: <a href="tel:0814272397">081 427 23 97</a>	Internet:

## GO MOBILE – THEMENAUSWAHL



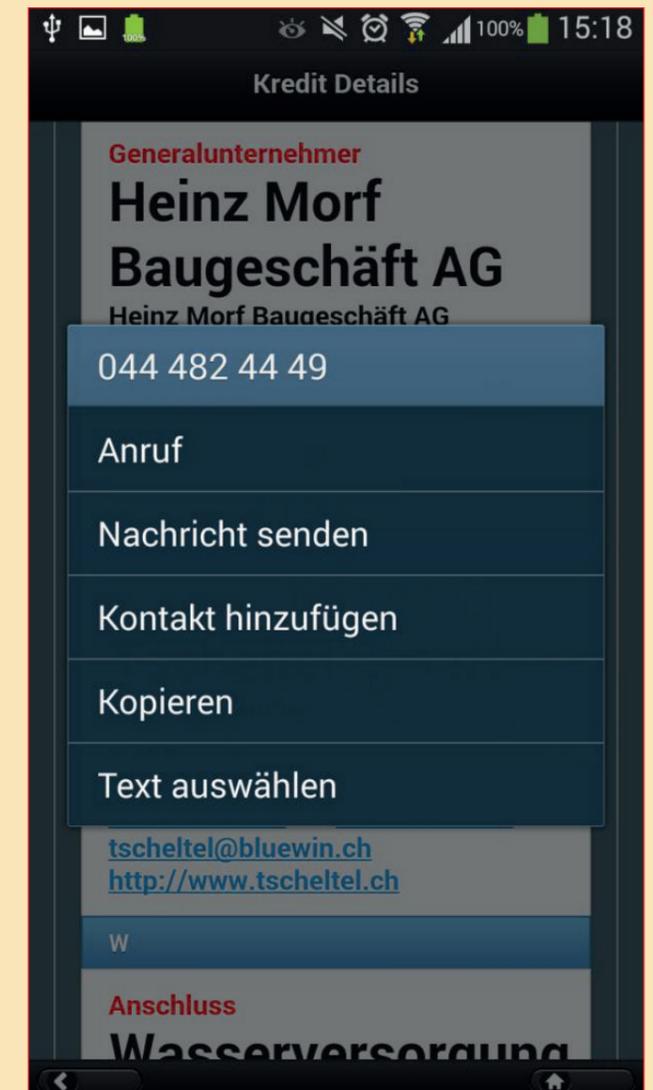
- Projekt-Infos abrufen
- Termine/Meilensteine
- Projekt-Situationen

Projekte	
	<b>Neubau Hoch 3</b> 150'000'000.00 153'893'550.00
	<b>Sanierung Postgebäude Luzern</b> 5'500'000.00 5'500'000.00
	<b>Erweiterung Tiefgarage Haldenstrasse</b> 890'000.00 880'879.90
	<b>Neubau EFH Würzenbachstrasse</b> 4'000'000.00 3'445'350.00
	<b>Erweiterung Landungsplatz Kantonsspital</b> 3'000'000.00 3'028'235.00

- Kostenvoranschlag
- Verträge/Rechnungen
- Prognose

## GO MOBILE – ÜBERSICHT UNTERNEHMER / DIENSTLEISTER

Sämtliche Informationen, welche in der heutigen modernen Zeit verfügbar sein müssen, haben Sie auf dem Smartphone immer dabei. Sie können auf diese Infos, aus einem Event, einer Reservation oder einer Rechnung, direkt zugreifen.



- Übersichtliches Auflisten von Adressen
- Direkte Verlinkung zu Websites und E-Mail-Adressen
- Telefon direkt wählbar
- Einfaches Filtern von Listen

## 5. ZENTRALES INFORMATIONEN-SYSTEM

Das zentrale Informations-Management wurde in der V8 komplett überarbeitet. Wenn Sie das zentrale Informations-Management gestartet haben, gelangen Sie automatisch in die folgende Übersicht.

The screenshot shows the central information management interface with three main sections highlighted by red vertical lines and numbered 1, 2, and 3.

- 1 Adress-Typen:** A vertical list of icons representing different address types: Anlagen, Bank, Bauherr, Beteiligte, Debitoren, Kreditoren, Hauswart, Mieter, and Unternehmer.
- 2 Zoom:** A vertical list of icons representing zoom information: Werke, Liegenschaften, Verwalter, Sachbearbeiter, Beteiligte, Produkte, Informationen, Kontakte, and Dokumente.
- 3 Adressauswahl:** A table with columns: Kurzname, Vorname, Name, Strasse, Branche, Postfach, and Zusatz. The table is currently empty.

Das zentrale Informations-Management ist in der V8 in drei Bereiche aufgeteilt :

### 1 INFO-TYPEN ALLE BETEILIGTE

Hier finden Sie Icons von denen von Ihnen benötigten Info-Typen. Diese Typen können in der Userverwaltung (Sachbearbeiter -> Bürodefinition) bearbeitet werden. Sie haben die Möglichkeit diese Typen pro Sachbearbeiter zu hinterlegen. Falls nichts hinterlegt wird, werden einige Typen automatisch vorgegeben.

### 2 ZOOMINFORMATIONEN

Sobald Sie einen Info-Typen ausgewählt haben, erhalten Sie hier die wichtigsten Zoom-Informationen zu den Adressen.

- Beteiligte (Mitarbeiter eines Dienstleisters mit welchen wir in Kontakt stehen)
- Produkte (Informationen über ausgelieferte Produkte)
- Informationen (Generelle Informationen)
- Kontakte (Informationen über letzte Kontakte via Telefon, Email etc.)
- Dokumente (Dies ist ein Ordner, welcher zu jeder Information hinterlegt werden kann)

### 3 ADRESSBEREICH

Hier erhalten Sie alle Angaben zu den gewählten Adressen.

Als Beispiel wählen wir die Dienstleister.

The screenshot shows a detailed view of a service provider (Huber Urs) with a table of sales data and contact information.

**Umsätze / Jahr**

Jahr	Brutto	Netto
2007	500.00	500.00
2014	71'000.00	75'225.40
2015	150.00	150.00
2017	1'500.00	1'592.00
2019	15'500.00	15'235.55
2022	520'906.20	530'252.70
2023	15'000.00	15'000.00
<b>Total</b>	<b>630'624.85</b>	<b>638'025.30</b>

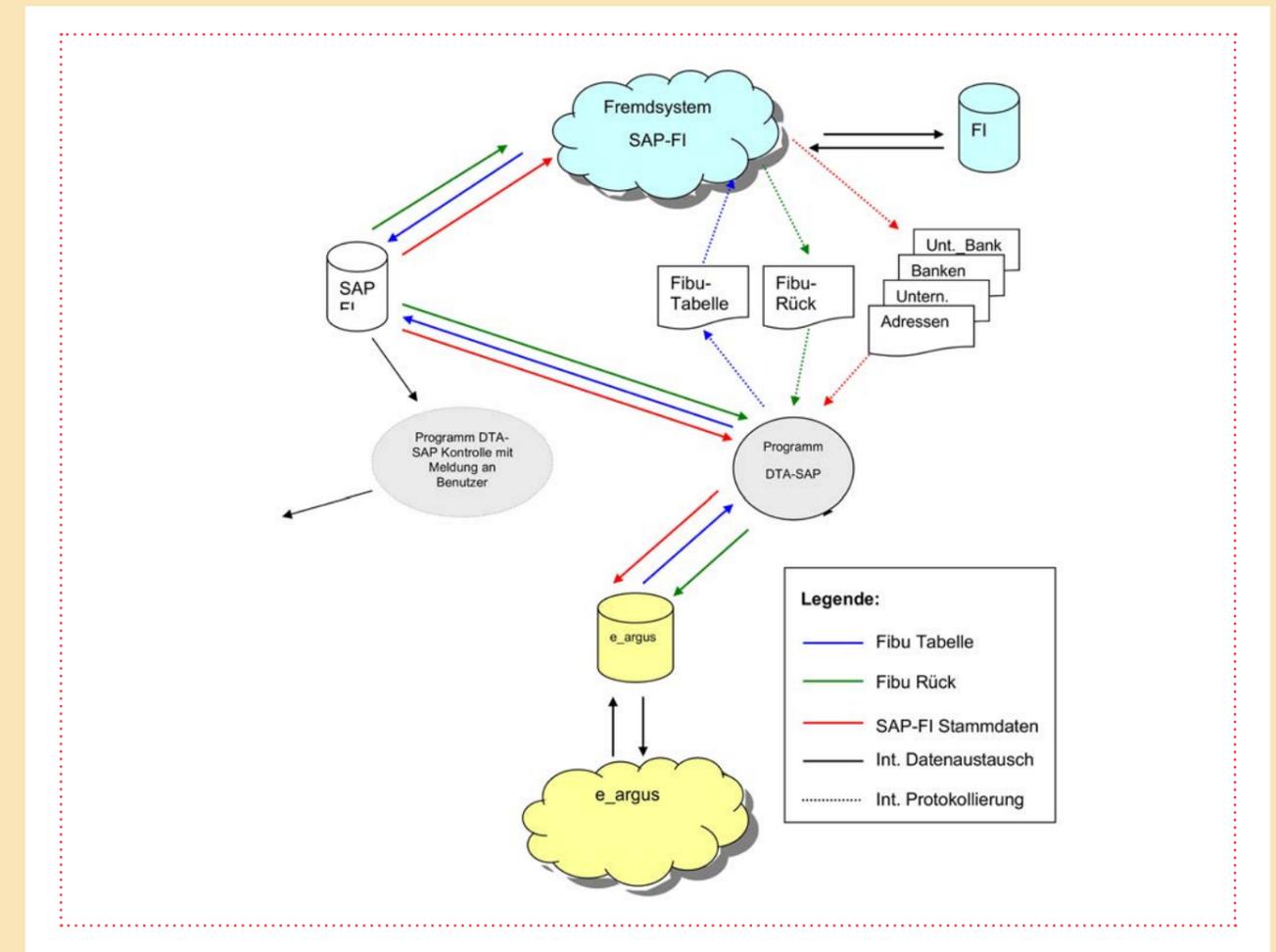
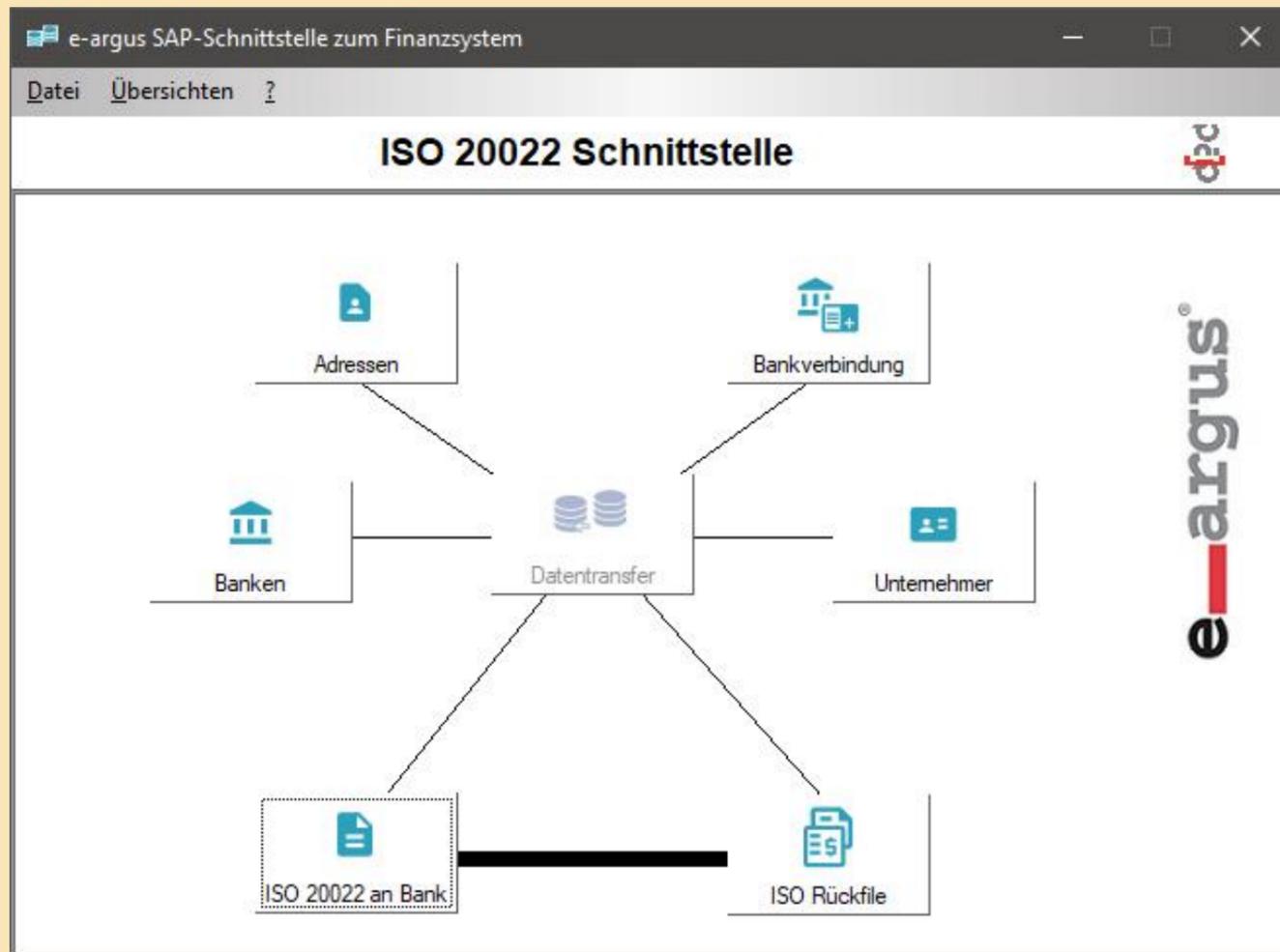
**Contact Information:**

- Name: Huber Urs
- Strasse: Obere Bergstrasse/Bleichen
- Postfach: [Empty]
- Ort: Wädenswil
- Land: Schweiz
- PLZ: 043 477 60 60
- Telefon 1: [Empty]
- Telefon 2: [Empty]
- Fax: 043 477 60 61
- Internet: www.hubertars.ch
- FIBU Konto Nr.: [Empty]

## 6. e-argus SAP-SCHNITTSTELLE ZUM FINANZSYSTEM

## ÜBERSICHT

### Datenaustausch



Diese Grafik zeigt die beiden möglichen Varianten:

1. File-basierter Datenaustausch
2. Datenaustausch mit Hilfe einer Datenbank (SAP-FI).

Im folgenden Dokument wird die Datenbank basierte Variante beschrieben. Für Informationen bezüglich der File basierenden Variante steht Ihnen das Dokument Schnittstelle von e-argus zu Fibu zur Verfügung.

Die Notwendigen Daten werden vom Fremdsystem direkt in unsere Austausch-Tabellen geschrieben. (Im Falle von Oracle werden diese in einem eigenen Tablespace geführt; Bei Gupta-Datenbanken wird eine separate Datenbank erstellt.)

Im folgenden Dokument ist mit SAP-FI das FIBU-Fremdsystem gemeint.

Dies ist der Startbildschirm mit seinen verschiedenen Untermenüs.



### Die Bedeutung der einzelnen Arbeitsgebiete

Sichten von Schnittstellen – Adressen	
Sichten von Schnittstellen – Banken	
Sichten von Schnittstellen – Unternehmer/Kreditoren	
Sichten von Schnittstellen – Bankverbindungen	
Sichten von Schnittstellen – Fibu Tabelle	
Sichten von Schnittstellen – Fibu Rück	
<b>Zoominformationen:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Adressen	<input checked="" type="checkbox"/> Bankenverbindungen
<input checked="" type="checkbox"/> Banken	<input checked="" type="checkbox"/> Fibu-Tabelle
<input checked="" type="checkbox"/> Unternehmer/Kreditoren	<input checked="" type="checkbox"/> Fibu-Rück

### Fenster

- Adressen
- Banken
- Unternehmer
- Unt\_Bank; Zahlstellen Kreditoren
- Fibu-Tabelle; sämtliche Daten aller Prozesse
- Fibu-Rück; Zahlungen-Vergütungs-Daten aus SAP

### Weitere Fenster (Übersichten)

**1** Im folgenden Dokument mit Option1 erwähnt.

**2** Im folgenden Dokument mit Option2 erwähnt.

Wenn mit Bau und Finanz gearbeitet wird ist hier das Flag zu wählen. (Damit wird aus jedem Unternehmer ein Kreditor erstellt.)

Wenn die Möglichkeit besteht, dass SAP-FI die Nummerierung von e-argus verwaltet, kann in den Dateien diese e-argus Nummer plus der effektiven FIBU-Konto-Nr. übergeben werden. In diesem Fall und wenn in e-argus zu Beginn noch keine Adressdaten bestehen, muss weder Option1 noch Option2 gewählt werden.

Grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass das Fremdsystem eine alphanummerische Nummerierung der Adressen führt. In diesem Fall und wenn in e-argus zu Beginn noch keine Adressdaten bestehen, muss weder Option1 noch Option2 gewählt werden.

In den meisten Fällen bestehen allerdings schon Adressen in e-argus oder die Nummerierung des Fremdsystems eignet sich nicht für e-argus. In diesem Fall lässt sich mit der Option2 die Nummer des Fremdsystems innerhalb von e-argus im Feld FIBU-Konto-Nr. speichern.

**1**

**2**

**Optionen** ✕

**FIBU\_KONTO\_NR (DB) = UNTERNEHMER\_NR (DB)**

Die FIBU\_KONTO\_NR aus der Datei wird ignoriert. In der Datenbank wird die FIBU\_KONTO\_NR mit dem Inhalt der UNTERNEHMER\_NR gefüllt.

**UNTERNEHMER\_NR (File) = FIBU\_KONTO\_NR (DB)**

Die UNTERNEHMER\_NR und BANK\_NR aus den Files entsprechen der FIBU\_KONTO\_NR des Unternehmers oder der Bank. Die FIBU\_KONTO\_NR aus dem File File Unt\_Bank.fib wird normal in die Unternehmer Bank Verbindung geschrieben. Bei dieser Funktion werden neue interne Schlüssel für die Unternehmer und Banken gebildet.

**KREDITOREN NACHFÜHREN**

Für jeden Unternehmer bzw. Unternehmer-Bank Eintrag wird ein Kreditor bzw. ein Kreditor-Bank Eintrag nachgeführt.

**UNTERNEHMER BANK LÖSCHEN**

Ob alle Unternehmer Bank Verbindungen (Konten) vor dem Import gelöscht werden. Somit lassen sich auch Konten entfernen.

Postcheckamt

DTA Datenbank  User

Fibu-Flag Startkondition  Fibu-Flag nach Export

Vergütungs-Nr beim Start

Links-Trim  Rechts-Trim

# WEITERE FUNKTIONEN

## Adressen

Dieser Bildschirm zeigt alle empfangenen Adressen und die eventuell aufgetretenen Fehler bei der Verarbeitung.

dt_nr_in	id	db_id	dt_nr_out	dt_status	dt_bemerkung	adressnum	kurzname	name	strasse	branche	postfach
4024402	42853928		4024412	1	updated	36490874					
4024402	42853927		4024412	1	updated	36490871					
4024402	42853926		4024412	1	updated	36490870					
4024402	42853925		4024412	1	updated	36490869					
4024402	42853924		4024412	1	updated	36490866					
4024402	42853923		4024412	1	updated	36490865					
4024402	42853922		4024412	1	updated	36490864					
4024402	42853921		4024412	1	updated	36490863					
4024402	42853920		4024412	1	updated	36490862					
4024402	42853919		4024412	1	updated	36490859					
4024402	42853918		4024412	1	updated	36490857					
4024402	42853917		4024412	1	updated	36490849					
4024402	42853916		4024412	1	updated	36490848					
4024402	42853915		4024412	1	updated	36490845					
4024402	42853914		4024412	1	updated	36490844					
4024402	42853913		4024412	1	updated	36490842					
4024402	42853912		4024412	1	updated	36490841					
4024402	42853911		4024412	1	updated	36490840					
4024402	42853910		4024412	1	updated	36490839					
4024402	42853909		4024412	1	updated	36490837					
4024402	42853908		4024412	1	updated	36490835					
4024402	42853907		4024412	1	updated	36490832					
4024402	42853906		4024412	1	updated	36490828					
4024402	42853905		4024412	1	updated	36490819					
4024402	42853904		4024412	1	updated	36490818					
4024402	42853903		4024412	1	updated	36490817					
4024402	42853902		4024412	1	updated	36490816					
4024402	42853901		4024412	1	updated	36490815					
4024402	42853900		4024412	1	updated	36490806					
4024402	42853899		4024412	1	updated	36490805					

Durchlaufnummer vom Einlesen

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

DT\_Status  
0 = unverarbeitet  
1 = OK  
>1 = Fehler

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

## Banken

Hier sieht man alle Banken und die während der Verarbeitung aufgetretenen Fehler. (ID Nr. 33 / 37 / 39) Anhand der Bemerkung ist ersichtlich, dass jeweils das Datum falsch eingegeben wurde.

dt_nr_in	id	db_id	dt_nr_out	dt_status	dt_bemerkung	kurzname	name	strasse	plz	ort	banknumm	clearingnumm
4024404	8069938		4024413	1	updated							
4024404	8069938		4024413	1	updated							
4024404	8069937		4024413	1	updated							
4024404	8069937		4024413	1	updated							
4024404	8069936		4024413	1	updated							
4024404	8069935		4024413	1	updated							
4024404	8069935		4024413	1	updated							
4024404	8069934		4024413	1	updated							
4024404	8069934		4024413	1	updated							
4024404	8069933		4024413	1	updated							
4024404	8069932		4024413	1	updated							
4024404	8069931		4024413	1	updated							
4024404	8069931		4024413	1	updated							
4024404	8069930		4024413	1	updated							
4024404	8069929		4024413	1	updated							
4024404	8069929		4024413	1	updated							
4024404	8069928		4024413	1	updated							
4024404	8069927		4024413	1	updated							
4024404	8069927		4024413	1	updated							
4024404	8069926		4024413	1	updated							
4024404	8069925		4024413	1	updated							
4024404	8069924		4024413	1	updated							
4024404	8069923		4024413	1	updated							
4024404	8069922		4024413	1	updated							
4024404	8069921		4024413	1	updated							
4024404	8069920		4024413	1	updated							
4024404	8069919		4024413	1	updated							
4024404	8069919		4024413	1	updated							
4024404	8069918		4024413	1	updated							
4024404	8069917		4024413	1	updated							

## 7. EIN BLICK IN DIE ZUKUNFT

Sie einladen, die neue e-argus V8 Hotel Lösung kennen zu lernen. Sich für einen Moment Zeit zu nehmen. Ja, ich wünsche mir, dass Sie als Gastgeber mehr Musse für die Gäste kriegen. Für Ihre Gäste. Im Hintergrund ein System Tag für Tag alle Arbeiten koordiniert und mithilft, die Abläufe zu optimieren. Sind Sie dabei, wenn wir eine neue Geschichte in der Bewirtschaftung von Gästen der Zukunft schreiben. Nehmen Sie daran teil, kooperieren Sie mit der cpc argus international AG. Wir haben einen ganz interessanten Marketing-Gedanken. Die ersten 30 Hotels, welche sich für die neue V8 entscheiden, begleite ich persönlich. Denken Sie auch an Ihre wertvollen Mitarbeiter, die in kurzer Zeit mit e-argus die täglichen Arbeiten mit grosser Erleichterung erledigen können. Sie werden somit mehr Zeit für die Kommunikation mit Ihren Gästen haben.

Der nächste Schritt: Wir treffen uns periodisch in einem der Hotels von e-argus und versuchen die Zukunft von innen nach aussen zu gestalten. Wer denkt, ich sei nun angekommen, der irrt. Ich werde erst ruhen, wenn alles vollkommen ist. Wenn meine Träume verwirklicht sind. Was bleiben will, muss sich bewegen. Mein ganzes Leben habe ich mich bewegt. Ohne Bewegung wäre es gar nicht möglich gewesen, diese Stadt zu bauen. Es wäre nicht denkbar gewesen, über 30 Jahre am gleichen Model zu arbeiten. Unvorstellbar – gerade in der Softwarebranche. Aber meine Beweglichkeit macht mich flexibel, offen und neugierig. Und sie hat mich immer weitergebracht. Weiter als ich mir je hätte vorstellen können. Halt ein Bergler, der die Welt erobert hat. Wenn man einen grossen Teil der Welt gesehen hat, ist es immer wieder schön, zurück zu kommen. Dort zu sein, wo man herkommt. Wo seine

Heimat ist. Wer e-argus kennt, kennt mich und meine Heimat. Zwar hat sich die Berglandschaft zu einer einzigartigen Stadt gewandelt, aber im Kern ist es ein Einfaches, äusserst zuverlässiges und übersichtliches Modell geblieben: So einfach wie möglich, aber nicht einfacher!

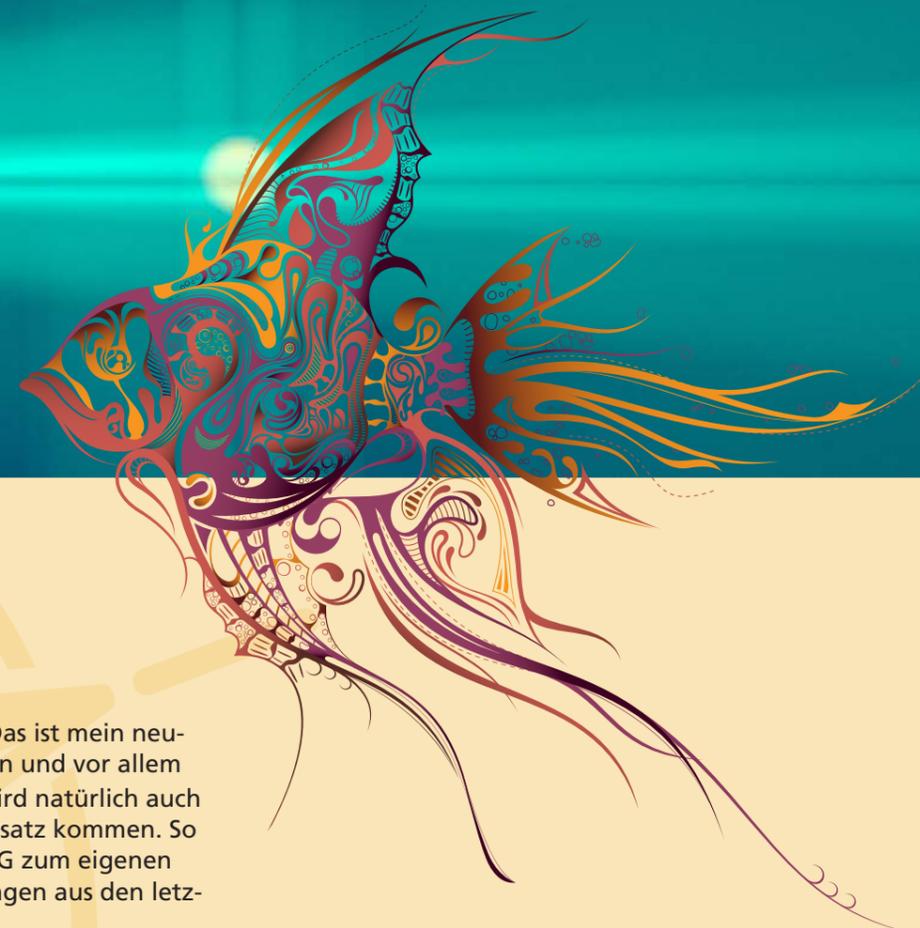
In Bewegung bleiben. So ist es nicht verwunderlich, dass ich ein nächstes Projekt angehe: (m)ein Campus in den Bergen. Das heisst, meine Stadt wird jetzt real, entflieht der virtuellen Welt und wird Wirklichkeit.

Was ist geplant? Ziel ist es, ein Zuhause zu erschaffen, das so vollkommen ist, wie meine Softwarelösung. Ein Ort, in dem kein Problem Platz findet. Ein Raum, der zum Auftanken verführt, neue Ideen zulässt und zum Verweilen zwingt.

Der Campus wird ein einzigartiges Hotel sein, für die Leute, die den Mut haben, in Bewegung zu bleiben und die Welt zu erobern. Als Gastgeber möchte ich den Gästen die Philosophie des Berglers näher bringen. Ergänzt mit all den Erfahrungen mit Menschen, welche ich mit e-argus in den letzten 30 Jahren in

über 10 Ländern machen durfte. Das ist mein neuer Traum. Wir dürfen gespannt sein und vor allem bleiben! Ja, die neue e-argus V8 wird natürlich auch im neuen Campus-Projekt zum Einsatz kommen. So wird die cpc argus international AG zum eigenen Kunde. Mit all den guten Erfahrungen aus den letzten Jahren.

In den nächsten Monaten werde ich Sie persönlich besuchen und das neue Marketing Projekt vorstellen. In Ihrem Hotel durfte ich in den letzten Jahren einmal oder sogar mehrmals meine Zeit verbringen und auftanken. Sie haben mit Ihren Hotel Dienstleistungen, Sie als Gastgeber, mir ermöglicht, nach kurzer Zeit zurück zur Arbeit zu gelangen. Mit neuen Impulsen, Ideen, Mut und Kraft. Nun ist es an der Zeit, Ihnen etwas zurück zu geben, in einem Geschäftsfeld, welches alles anders als einfach und übersichtlich ist. Die neue e-argus V8 ist weit mehr als eine Software für moderne Hotels, es sind nicht die Themen und die Prozesse, welche matchentscheidend sind, nein vielmehr es ist eine Philosophie, erfolgreich im Leben unterwegs zu sein und zu bleiben. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Zeit.



## 10. THEMENVERZEICHNIS

- 6 **e-argus System**
  - Unterhalt von zentralen Daten und Funktionen
  - Führen der Sparten, Rubriken
  - Korrektur- und Unterhaltsfunktionen je nach Modul und Datenbank
  - Protokollierungen, Auswertungen
- 6 **e-argus User**
  - Führen der einzelnen Mitarbeiter nach Organisationseinheiten und Abteilung, Gruppe, Sachbearbeiter, PL, Administration, etc.
  - Zuordnen der Projektverantwortung
  - Auswerten der Benutzer nach Tätigkeit
- 6 **e-argus Real-Estate**
  - Verwalten der Liegenschaften, Objekte, Teilobjekte, Mieter, STWEG
  - Führen der Mietverträge, Pacht, etc.
  - Kalkulation und Verwaltung der Mietzinskomponenten
  - Mieterspiegel und Ertragsauswertungen
  - Zahlungskontrolle, Zahlungswesen ESR, LSV, BAD, DTA, SAD, Iso20022, QR-Rechnung
  - Schnittstelle zum internen wie auch externen Finanz- und Rechnungswesen
  - Erfassen und Verwalten des Liegenschaftunterhalts
  - Unterhalts- und Servicerechnungen, Abonnementverwaltung
  - Globale sowie detaillierte Budgetierung auf Stufe Liegenschaft Objekt, Teilobjekt
  - Verwaltungsabrechnung
- 6 **e-argus Heiz- und Nebenkosten**
  - Verwalten der Heizanlagen und Kostenplätze
  - Aufteilung und Umlegung von Kosten auf Liegenschaften, Objekte, etc.
  - Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
  - Verteilen, Abrechnen der Aufwand- und Ertragsrechnung
  - Kennzahlenermittlung Energie und Ökologie
  - Diverse Auswertungen
- 6 **e-argus Finanzen**
  - Führen der Kontopläne Hauptbuch, Liegenschaften und Heizanlagen
  - Transaktionsgesteuertes Buchungssystem
  - Bilanz- und Erfolgsrechnung
  - Abschluss-Arbeiten
  - Diverse Auswertungen
- Budgetierung und Abrechnung nach Organisationseinheit oder Rubriken und Sparten
- 6 **e-argus Immobilienhandel**
  - Interessenten-Verwaltung
  - Checklisten-Verarbeitung
  - Interessenten, Objektmanagement, Kontakte und Termine
  - Objektverwaltung nach verschiedenen Kriterien
  - Verkaufsmanagement inkl. Abrechnung
  - Erstellen der Verkaufs-Dossiers
  - Inserateverwaltung
- 6 **e-argus Hypotheken**
  - Führen von Hypotheken
  - Zinsabrechnung und Inkasso
  - Verwalten der Gebäuderelevanten Informationen
  - Integration zum e-argus-Finanz-Manager
- 6 **e-argus Facility-Management**
  - Verwalten der Liegenschaften, Objekte, Teilobjekte, Räume, Gebäude-, Raumbewirtschaftung
  - Parzellen, Grundbuchämter
  - Rechtsverhältnisse, Mieter, Pächter, Nutzer
  - Raumzuteilungen, Benutzer, Raumdisposition
  - Raumkostenverrechnung
  - Flächenverwaltung nach SIA 416
  - Volumenverwaltung nach SIA 116
  - Umzugsplanung
  - Parkplatzbewirtschaftung
  - Netzwerk- und Kabelmanagement
  - Arbeitsplatz- und Personenbewirtschaftung
  - Zoom-Informationen je Raum; Inventar, Geräte, Elemente
  - Zuordnen der Kostenstellen, Nutzungsarten, Organisationseinheiten
  - Erstellen fachspezifischer Raumbblätter; Fachbereiche Architektur, Haustechnik, Einrichtungsplan (Mobiliar)
  - Wertetabelle Nutzungsarten
  - Strategische Umzugs- und Variantenplanung
  - Inventarverwaltung Gebäudetechnik
  - Instandhaltung Gebäudetechnik, Instandsetzungsplanung, Sicherheitsmanagement
  - Wartung und Instandhaltung, Reinigungsmanagement, Belegungsmanagement
  - Mietermanagement, Belegungsmanagement
  - Schliessverwaltung
- 6 **e-argus Portfolio**
  - Planung und Steuerung Immobilienportfolio
  - Interne Bedarfsklärung, Marktanalyse, Entwicklung von Alternativen, Verträge
  - Zusammenarbeit mit Eigentümern, Investoren, Maklern, Rechtsanwältinnen und Notaren
  - Strategische Flächenplanung
  - Kennzahlenermittlung auf der statischen wie auch strategischen Ebene
  - Gesamtheitliches Management-Reporting über sämtliche Transaktionen einer Immobilie
- 6 **e-argus Marketing**
  - Erstellen und Verwalten von Profilen
  - Adressgruppen, Kontakte und Termine
  - Interessenten und Inseratebewirtschaftung
  - Vollkommen in die MS-Office-Welt inkl. Outlook integriert
- 6 **e-argus Maintenance**
  - Diverse Auswertungen
  - Störungsmeldungs-Management
  - Auftragsmanagement
  - Kostenkontrolle/Budgetierung
  - Vertragsmanagement
  - Servicefirmen
  - Kennzahlenermittlung Energie und Ökologie
- 6 **e-argus VIEW APPERTURE**
  - Flächenmanagement
  - Kostenstellenverwaltung
  - Raumbuch
  - Belegungsplanung
  - Raum- und Gebäudeinfo
  - Meldungen
- 6 **e-argus Projekt Controlling**
  - Verwalten der Projekte nach spez. Informationen und Selektionen
  - Budget- und Finanzplan
  - Projektauswertungen inkl. laufendes Jahr und Vorjahre
  - Zuordnen von Objekten und Sachbearbeitern
  - Einfacher Zugriff der laufenden wie auch historisierten Projekte
  - Nach neuer Projektstruktur aufgebaut
  - Kosten-Controlling
  - Zeit-/Stunden- und Ressourcen-Informationen
  - Einheitliches Reporting auf allen Stufen
  - Graphische Darstellung
- Führen der eigentlichen Verpflichtungskontrolle, Kredit, Nachträge, KV, Bestellungen, Verpflichtungen, Endkosten, Prognosen, etc.
- Rechnungs- und Zahlungswesen
- Leistungen, Tätigkeiten, Termine
- Sicherstellungen, Bürgschaften inkl. Terminkontrollen
- Teuerungübersichten
- Regionale Verteilung von Vergaben und Zahlungen
- Termin- und Finanzkontrolle
- Baubudget und Bauplan nach FIBU-Konto-Nummer
- Finanzplanung und Voranschlag Auswertungen
- Rechnungsbericht, Finanzrapport
- 6 **e-argus Info**
  - Adressen von Unternehmern, Planern, Behörden und Interessenten
  - Auftragskontrolle Unternehmer Vergabe-Statistik
  - Zahlstellen
  - Arbeitsgattungen (Vorbereitung für die Elementkostengliederung)
  - Ausschreibungen
  - Schnittstellen zu Winword, Excel, etc.
- 6 **e-argus Submission**
  - Verwalten von Submissionseinheiten
  - Zuordnen von KV-Positionen
  - Durchführen der eigentl. Submission (Gatt-Vorschriften)
  - Drucken von Reports und Verfügungen
  - Aus bestehenden Submissionen Vergabeeinheiten definieren
- 6 **e-argus Zeit**
  - Führen der Zeit-/Auftrags-/Projektdateien
  - Erfassen der Stunden und Spesen/Fremdleistungen nach Projekt oder nach Mitarbeiter
  - Zeit- und Management Controlling
  - Statistische Auswertungen und MIS auf der Zeitachse
  - Vorbereitung für die Leistungs-Fakturierung
- 6 **e-argus Import/Export**
  - Freie Datenauswahl im Rahmen des e-argus Modelles für den Import wie auch Export von Daten
  - Unterstützung des Systems, Themenbereiche, e-argus Prozesse, Vorhandene und aktuelle Datenhierarchien

- Automatischer Daten-Abgleich
- Protokollierung
- Reporting

**e-argus go mobile CAFM, für das Tablet und Smartphone**

- Flächenbewirtschaftung
- Belegung, Inventur, Geräte
- Instandhaltung
- Verträge, Adressen, Kosten, Budget
- Mitarbeiter, Arbeitsplätze

**e-argus go mobile, Maintenance**

- Störungsmeldungsmanagement
- Auftragswesen
- Anlagen, Technische Geräte
- Priorisierungssystem

**e-argus go mobile, Projekt-Management**

- Projektkosten, KV, Verträge, Rechnungen
- Auftragswesen
- Adressen, E-Mail etc.
- Auftragskontrolle/Übersicht Unternehmer

**e-argus go mobile, Real-Estate**

- Mietverträge, Mieter Infos, Zahlungen
- Objekt-Übersicht
- Adressen, E-Mail etc.
- Eigentümer-Übersicht

Februar 2020

© **cpc argus international AG**  
obere Bergstrasse 7A  
CH-6004 Luzern  
[www.e-argus.ch](http://www.e-argus.ch)

